ताबा सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड चे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**सिक्योरिटाइझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **30.11.2021** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 17,02,344.88 (रूपये सतरा लाख दोन हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि अठ्ठाऐंशी पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLBAD00404368** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **26.11.2021** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी,सूचना कर्जदार **कार्तिकेय एस भालेराव आणि कृतिका कार्तिकेय भालेरावे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 19.12.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)** ची कर्ज आकारणी **रू. 17,02,344.88 (रूपये सतरा लाख दोन हजार तीनशे चव्वेचाळीस आणि अठ्ठाऐंशी पैसे फक्त)** पुढील व्याज **26.11.2021** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 404, मोजमाप 41.88 स्क्वेर मीटर्स, चौथा मजला, विंग-सी, तुळशी आनंद, सर्वेक्षण क्र. 72, हिसा क्र. 2,एरंजाड गावात असलेले आणि वसलेले, बदलापूर (पश्चिम), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे-421503, महाराष्ट्र.

सही/-
अधिकृत अधिकारी
तारीख : 19.12.2024 **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड**
स्थळ : ठाणे **(यापूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते)**

Repco Home Finance

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

पनवेल शाखा: क्र. १०१ आणि १०२, पहिला मजला, श्री बासव निलय, लाईन अली, ठाणे भारत सहकारी बँक लि. वर, पनवेल ४१०२०६

कर्जदार/गहाणदारांना सूचना

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये

कर्जदार: सौ. अंजली सचिन अद्वाल, श्री. सचिन पांडुरंग अब्दाल यांची पत्नी, शाहिर अन्ना भाऊ साठे नगर, आरसी मार्ग, युनियन बँक समोर, चेंबूर, मुंबई ४०००७४, महाराष्ट्र तसेच येथे: मे. रुद्राक्ष एन्टरप्रायजेस, शाहीर अनू भाऊ साठे नगर, हरी कुंज सोसायटी समोर, चेंबूर, मुंबई ४०००७४ महाराष्ट्र. **सह-कर्जदार: श्री. सचिन पांडुरंग अब्दाल,** श्री. पांडुरंग अब्दाल यांचा मुलगा, शाहिर अन्ना भाऊ साठे नगर, आरसी मार्ग, युनियन बँक समोर, चेंबूर, मुंबई ४०००७४, महाराष्ट्र **तसेच येथे:** श्रीराम आर्ट्स, शाहिर आण्णा भाऊ, हरी कुंज सोसायटी समोर, चेंबूर, मुंबई ४०००७४. **हमीदार:** श्री. रविंद्र दादासो घाडगे, श्री. दादासो बंधिष घाडगे यांचा मुलगा, आर एम क्र. १५, १ ला मजला, सुकार मेहरबान चाळ, गावदेवी पोईसर, काजूपाडा, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४०० ०१ महाराष्ट्र. **तसेच येथे:** एनएएम कन्सल्टिंग इंजिनिअर ॲण्ड कॉन्ट्रॅक्टर प्रा लि., ९०६, सात्रा प्लाझा, सेक्टर १९डी, वाशी, नवी मुंबई ४००७६५ महाराष्ट्र. **मागणी सूचना तारीख:** २०.११.२०२४; **एनपीए तारीख :** ३०.०४.२०२४; कर्ज खाते क्र. **२४२१८७०००००२५०** **दिनांक : २१.११.२०१९** अंतर्गत **रु. २४,९५,७०२/- घर/फ्लॅट खरेदी मंजूर केले होते;** थकबाकीची रक्कम: **रु. ३१,४१,९१८/-** १८.११.२०२४ पासून पुढील व्याजासह आणि इतर खर्च.

मिळकतीचे वर्णन: विचुंबे तालूका, पनवेल जिल्हा, रायगड येथे स्थित जमीन धारक **प्लॉट क्र. ३बी,** मोजमापित **३२८.०६ चौ.मीटर्स, सव्हें क्र. ११५/१+११५/३+११३/० ८५** जमीन धारक **प्लॉट क्र. ५डी** मोजमापित **८२.०० चौ.मीटर्स सव्हें क्र. ११५/१+११५/३+११३/०** वर बांधलेले **श्री भवन अपार्टमेंट** नावे ज्ञात इमारतीमध्ये **ए विंग** मध्ये पहिला मजल्यावर फ्लॅट परिसर क्र. १०७, मोजमापित ६८० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. फ्लॅटचे सीमा: पूर्व: फ्लॅट क्र. १०६, पश्चिम: बी विंग, दक्षिण: ओपन प्लॉट, उत्तर: फ्लॅट क्र. १०८, जमीनीच्या सीमा: पूर्व: रोड, पश्चिम: विचुंबे गाव, दक्षिण: साई सदन इमारत, उत्तर: गार्डन.

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडला सदर कर्जाच्या परताव्यासाठी तारण म्हणुन तुम्ही कर्ज करार निष्पादित केला आहे आणि येथील वरील तपशिल दिलेल्या मिळकतीचे नामाधिकार विलेख जमा करुन समतुल्य गहाण सुष्टा निर्माण केले आहे.

कर्जाचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे तुम्ही अतिरिक्त व्याज सुष्टा चुकते करण्यासाठी बांधील आहात. कंपनीने त्यावरील व्याज आणि खर्चासह वरील थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी वरील कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांना बोलाविण्यासाठी वरील नमुद तारखेस ॲक्टच्या अंतर्गत सूचना जारी केली होती सूचना रजि. पोस्ट विथ ॲक. ड्यू द्वारे तुम्हाला सगळ्यांना पाठवली होती.

आम्हाला खेद वाटतो की, तुम्ही कर्जाच्या परताव्यामध्ये कसूर केली आहे आणि खात्याच्या परिचालनामध्ये गंभीर अनियमितता केली आहे. आम्ही नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणुन तुमचे खाते वर्गीकृत केले आहे. तुम्हणी वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी बांधील आहात.

आम्ही याद्वारे सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० (साठ) दिवसात वरील सदर थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी तुम्हाला बोलाविणे करित आहोत, कसूर केल्यास कंपनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आम्हाला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन आमच्याकडे गहाण तारण मत्तेचा कब्जा घेऊ, ज्यामध्ये रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडला भाडेपट्टा, विक्रीच्या अभिहस्तांकनाद्वारे हस्तांतर, तारण मत्तेचे व्यवस्थापन ताब्यात घेणे, तुमच्याकडील तारण मत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी कोणाही व्यक्तीची नियुक्ती करणे, तुमच्याकडि थकीत कर्जाकरिता वरिल विक्री प्रक्रिया समायोजित करण्यासाठी तारण मत्तचे कब्जा करण्याचे अधिकार आहेत.

तुमचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ॲक्टच्या कलम १३(८) कडे वेधत आहोत, ज्यानुसार जर तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांरतणाकरिता निश्चित केलल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी तारण धनकोंनी केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंची थकबाकी तुम्ही भरणा केली ते तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्रीकरिता पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

दिनांक : ०९.०१.२०२५ **प्राधिकृत अधिकारी, रेप्को होम फायनान्स लि.**

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

।। जाहीर सूचना ।।

इथे कर्जदार आणि सर्वसामान्य लोकांना सूचना देण्यात येते की सिक्युअर्ड क्रेडीटर-आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी कायदा, २००२ च्या कलम १३(४) उप नियम ९ अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्ते/तांच्या विक्रीची प्रक्रिया सुरू केली आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचा/ जप्त करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचा पत्ता	जानेवारी ०७, २०२५ रोजी थकीत रक्कम
१.	श्री श्रीकांत जी पाटील (कर्जदाराचे), श्री गुलाबराव बाजीराव पाटील (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्र. LBNMU00002446992 LBNMU00002446993	फ्लॅट क्र.०२, तल मजला, ब्लॉक क्र. ३, इमारत क्र. सी/१, कृष्णा इमारत, ओस्तवाल वंडर सिटी, गाव बेटेगाव, बोईसर पूर्व, महाराष्ट्र, थाणे- ४०१४०४. मोजमापित क्षेत्र- ५६.१३ चौ.मी. बिल्ट अप एरिया (म्हणजे ६०४ चौ.फूट) बिल्ट अप एरिया	₹ २२,८९,३१३/-

सदर मालमत्तांची खासगी करारादारे **जानेवारी ३०, २०२५** रोजी विक्री करण्याचा निर्णय सिक्युअर्ड क्रेडीटर-आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांनी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य लोक यांना इथे इशारा देण्यात येत आहे आणि सिक्युरिटायझेशन कायदा (सरफेसी) च्या कलम १३(१३)च्या तरतुदींना अनुसरून तारण/गहाण मालमत्ते/तांशी निगडीत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे आणि मालमत्ते/तांशी निगडीत व्यवहार झाला तर रक्कम आणि त्यावरील व्याज यासाठी तो आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड यांच्या ताब्यात असेल. गहाणवटदार/सूचना मिळालेले यांना एकूण थकबाकी पुढील व्याजासहीत **जानेवारी २९, २०२५ दुपारी ०२.०० पूर्वी** भरण्याची अंतिम संधी देण्यात येत आहे, त्यात अपयश आल्यास तारण मालमत्ते/तांची विक्री वेळापत्रकाप्रमाणे होईल.

दिनांक : जानेवारी ०९, २०२५ **स्वाक्षरी/- अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI Relationship beyond banking

तुर्भे शाखा : टी. के. जोशी मार्ग, प्लॉट क्र. ३४, सेक्टर-२४, तुर्भे, नवी मुंबई ४०० ७०५.
दूर.: ०२२-२७८३ ०२२६/२७८३ २३४१
ईमेल: Turbhe.Navimumbai@bankofindia.co.in

संद क्र. टीआरबी/२०२४-२५/केजे/एलए/०४ **दिनांक : ०४-०९-२०२४**

प्रति,
१. सौ. शीला सचिन जाधव, रुम क्र. २५८, शिवशक्ती नगर लिंभोनी, बुद्ध विहार रोड, तुर्भे नवी मुंबई - ४०० ७०५. **मोबाईल: ९७६९४१०८४२**
२. श्री. सचिन मधुकर जाधव, खोली क्र.२२१७, अर्जुन घणसोली गाव, नवी मुंबई ४०० ७०१ , **मोबाईल : ९००४६२६६९६**

महोदय
सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने **रु. १५,००,०००/-** च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:-

सुविधेचे स्वरुप	खात्याचे नाव	मंजूर मर्यादा (₹)	उर्वरीत थकीत (₹ यात)
गृहकर्ज (खाते क्रमांक: ००४४७५११०००१८८)	सौ. शिला सचिन जाधव आणि श्री. सचिन मधुकर जाधव	रू. १५,००,०००/-	रू. १०,०३,७१९.५५

२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) :
(ए) समन्यायी गहाण मिळकत स्थित येथे: **अपार्टमेंट क्रमांक/फ्लॅट क्र. ०८०४, ०८वा मजला, इमारत क्र. ई११, प्लॉट क्र. ०१, सेक्टर २७, तळोजा, नवी मुंबई**

३. तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे **२९-डिसेंबर-२०२४** पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.

४. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने त्यावरील पुढील व्याजाने **₹** १०,०३,७१९.५५ **(कंत्राटी दराने सूचनेच्या तारखे पर्यंत देय)** सह आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल.

५. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.

६. वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.

७. तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कायदेशीर/ वसुली प्रक्रीया कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.

९. ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

१०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

आपले विश्वासू
सही/-
रोहित रामचंद्र कदम
मुख्य व्यवस्थापक आणि
प्राधिकृत अधिकारी

ठिकाण: तुर्भे शाखा
दिनांक : ३१ डिसेंबर, २०२४

ई-लिलाव विक्री सूचना
इन्सॉल्वन्सी ॲंड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत

गोपीनाथ डेअरी प्रॉडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड - समापनातील

नों. कार्या. आणि फॅक्टरी : प्लॉट क्र. डी-१४/२, एमआयडीसी टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, तुर्भे, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६१४.
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : सोमवार, ०३ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.००
(५ मिनिटांच्या अमर्याद मुदत वाढींसह)

गोपीनाथ डेअरी प्रॉडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड, (समापनातील) कडून मत्तांची ई-लिलाव विक्री **''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वावर'', ''जसे आहे जे आहे तत्त्वावर'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर'', ''कोणाच्याही मदती शिवाय तत्त्वावर''** होणार आहे.

गट	मत्ता	राखीव किंमत (रू.)	इसारा अनामत (रू.)	बोली वाढीची रक्कम (रू.)
ए	**एक कार्यरत संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री** लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०३ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. १२.००			
	कार्यरत संस्था म्हणून कॉर्पोरेट कर्जदारांची विक्री	१५,७७,८७,११४	१,५७,७८,७११	१,००,०००
बी	**कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या मत्तांची विक्री (अनु. क्र. ए अंतर्गत लिलावासाठी कोणत्याही बोली प्राप्त झाल्या नाहीत तर) लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०३ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दु. १२.०० ते दु. ०१.००**			
	भाडेपट्टा धारक जमिन आणि बिल्डिग बांधकामे प्लॉट क्र. डी-१४/२, एमआयडीसी टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, तुर्भे ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६१४ आणि प्लॉट क्र. डी-१४/२, एमआयडीसी टीटीसी इंडस्ट्रियल एरिया, तुर्भे, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६१४ येथील प्लांट व मशिनरी	१५,७७,८७,११४	१,५७,७८,७११	१,००,०००

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालील प्रमाणे:
१) मतांचे वर्णन आणि ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) - ची वेबसाईट -**https://ncltauction.auctiontiger.net** वर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया ज्ञापन मध्ये देण्यात आल्या आहेत. स्पष्टीकरणासाठी संपर्क साधा: श्री. प्रविण थेवर+९१ ९७२२७७८८२८ किंवा ई-मेल **Praveen.thevar@auctiontiger.net** किंवा **nclt@auctiontiger.net.**
२) जर पर्याय ए अंतर्गत सर्वोच्च बोलीदाराने वरील मुद्यामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे बोली किंमत देऊ केली तर पर्याय ए अंतर्गत सर्वोच्च १ बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल आणि पर्याय बी अंतर्गत ई-लिलाव रद्द ठरेल. अन्यथा, पर्याय बी अंतर्गत त्या त्या संचातील सर्वोच्च बोलीदारांना यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
३) कोणतेही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा ई-लिलाव तहकुब करण्याचे / पुढे ढकलण्याचे / रद्द करण्याचे किंवा कोणत्याही टप्प्यावर लिलाव प्रक्रियेमधून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा हिस्सा मागे घेण्याचे निर्विवाद अधिकार परिसमापकांना आहेत.

दिनांक : ०९ जानेवारी, २०२५ **सही/-**
ठिकाण : मुंबई **ललित कुमार डांगी**
गोपीनाथ डेअरी प्रॉडक्टस् प्रायव्हेट लिमिटेड (समापनातील) चे परिसमापक
आयबीबीआय नों.क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१८२१/२०१९-२०२२/१२८५९
नोंदणीकृत पत्ता: १०४, एम.के. भवन, ३०० शहीद भगत सिंग रोड, फोर्ट, मुंबई शहर-४००००१, महाराष्ट्र
पत्रव्यवहाराचा पत्ता: बी-५२६, चिंतामणी प्लाझा, डब्ल्यु.ई. हायवे मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी(पूर्व), मुंबई-४०००९९
ई-मेल : goinathdairy.cirp@gmail.com, lalitkumardangi.ip@gmail.com
संपर्क क्र.+९१-९७६९६०६००९

बँक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स मॅनेजमेंट ब्रांच,१७/बी, पहिला, मजला, होमजी स्ट्रीट, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट मुंबई ४०००२३.
फोन : ०२२-६८२६००१०-३३, ईमेल: sammum@bankofbaroda.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना
जोडपत्र IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी पहा]

सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ६(२)अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद खात्यांमधील देयाच्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याच्या रकमेचा तपशिल खाली नमुद केलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदार/ गहाणदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मिळकतीचे वर्णन च्यासह काही असल्यास ज्ञात भार	एकूण थकबाकी	१. ई लिलावाची तारीख आणि वेळ	(१) राखीव किंमत व (२) मिळकतीची इअर रक्कम ३) बोली वाढविण्याची रक्कम	१. कब्जाची स्थिती (अन्वयिक / प्रत्यक्ष)	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ
१	**मे. एस व्ही डिस्ट्रिब्युटर्स प्रा. लि. (सीआयआरपी द्वारे त्यांचे रिझोल्युशन प्रोफेशनल श्री. कृष्णा चमाडिया** पत्ता: युनिट क्र. २२८, केयतो इंडस्ट्रीअल इस्टेट, कोंडिविटा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ **श्री. कृष्णा चमाडीया (आरपी) एस व्ही डिस्ट्रिब्युटर्स प्रा. लि. चे रिझोल्युशन प्रोफेशनल (आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००६९४/२०१७-२०१८/११२२०)** पत्ता: सी-१४०२ ओबेरॉय वूड्स मोहन गोखले मार्ग, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३. **श्री. निरज रावल (संचालक आणि हमीदार)** • पत्ता: १०२/२०२, बेहनुर ३२, नारायण दाभोळकर रोड, मलबार हिल, मुंबई ४००००६. ईमेल: neerajrawal@svdpl.co.in **सौ. प्रोमिला एन रावल (संचालक आणि हमीदार)** • पत्ता १: १०२/२०२, बेहनुर ३२, नारायण दाभोळकर रोड, मलबार हिल, मुंबई ४००००६. • पत्ता २: फ्लॅट क्र २०६, गोल्फ अपार्टमेंट, सुजन सिंग पार्क, महर्षी रमण मार्ग, नवी दिली ११०००३ ईमेल: promillar@gmail.com **सौ. विवेका रावल ऊर्फ विवेका नारंग (हमीदार)** पत्ता १: ४० नारंग हाऊस, झिग झॅग रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५० • पत्ता २: युनिट क्र. २२८, कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट तसेच ज्ञात नावे कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि. स्थित येथे सर्व्हे क्र. ७३ (भाग), सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. २२०, कोंडिविटा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ ईमेल: viveka.n@naraggroup.com **सौ. तारिका रावल ऊर्फ तारिका सेखरी (हमीदार)** • पत्ता १: १९/७७, वेस्ट पंजाबी बाग, नवी दिल्ली ११००२६ • पत्ता २: इंडस्ट्रीअल गाळा/गोडाऊन/युनिट क्र. ९ए, तळमजला, कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट तसेच ज्ञात नावे कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि. स्थित येथे सर्व्हे क्र. ७३ (भाग), सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. २२०, कोंडिविटा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ ईमेल: tarika.sekhre@gmail.com **सौ. रितिका रावल ऊर्फ रोतिका वर्धन (हमीदार)** • पत्ता १: २० श्री वर्धन इमारत, वार्डन रोड, टाटा गार्डन समोर, कंबाला हिल, मुंबई ४०००२६ • पत्ता २: इंडस्ट्रीअल गाळा/गोडाऊन/युनिट क्र. २२८, २ रा मजला, कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट तसेच ज्ञात नावे कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि. स्थित येथे सर्व्हे क्र. ७३ (भाग), सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. २२०, कोंडिविटा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९ • पत्ता ३: इंडस्ट्रीअल गाळा/गोडाऊन/युनिट क्र. १०, तळमजला, केयतो इंडस्ट्रीअल इस्टेट तसेच ज्ञात नावे केयतो इंडस्ट्रीअल इस्टेट को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लि. स्थित येथे सर्व्हे क्र. ७३ (भाग), सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १, सीटीएस क्र. २२०, कोंडिविटा रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९	एस क्र. ७३(भाग), सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १ सीटीएस क्र २२०, कोंदिविटा रोड, गाव कोंदिविटा, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९ येथे वसलेले ''कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापीत १६८५ चौ फु सुपर बिल्ट अप **इंडस्ट्रीअल गाळा/गोडाऊन/युनीट क्र. ९ए.**(सौ. तारिका रावल द्वारे मालकीचे)	रु. ५७,७०,९४,५१३.४९ + मे. एस व्ही डिस्ट्रीब्युटर्स प्रा. लि. यांना सरफैसी ॲक्ट २००२ च्या ३०.०७.२०२४ दिनांकीत जारी १३ (२) सूचना नुसार प्रदानापर्यंत व्याज आणि इतर प्रभार	वेळ: २०.०२.२०२५ वेळ: दु. १४:०० ते सायं. १७:००	राखीव किंमत: रु. ५,७७,००,०००.०० इअर रक्कम: रु. ५७,७०,०००.०० बोली वाढ रक्कम: रु. १,००,०००.००	सांकेतिक	११.०२.२०२५ दु. ०१.०० ते दु. ३.०० संपर्क तपशिल प्राधिकृत अधिकारी विरेंद्र जी रावखांडे मुख्य व्यवस्थापक मोबा: ८२३८०४०१६१ दूर: ०२२६८२६००२५
२.		एस क्र. ७३(भाग), सर्व्हे क्र. ७४, हिस्सा क्र. १ सीटीएस क्र २२०, कोंदिविटा रोड, गाव कोंदिविटा, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०५९ येथे वसलेले ''कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट को ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. अशा ज्ञात कीटु इंडस्ट्रीअल इस्टेट इमारतीच्या तळ मजल्यावरील मोजमापीत २७०४ चौ फु सुपर बिल्ट अप **इंडस्ट्रीअल गाळा/गोडाऊन/युनीट क्र. १०.**(रितिका रावल द्वारे मालकीचे)	रु. ४७,४