



ધી સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્કમનેજમેન્ટ ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે વંચાતી ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-ઠરાણુથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ) ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડીટ ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાઈ છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. **સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા**ના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૩૦.૦૪.૨૦૨૫ ના રોજ **“જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે”** અને **“ત્યાં જે છે ત્યાં”** ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ ક્રૂપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતોની વિગત

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પગ્ગેશનની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ ઈએમડી રૂ./ બીડ ગુણાંકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	મે. અવની કુડ પ્રોડક્ટ (પ્રોપ. ઉષા પ્રકાશભાઈ શેટીગર) (ડિડોલી શાખા)	રૂ. ૯૮,૩૬,૪૦૦.૭૫ તા. ૨૦.૦૫.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ્સ સાથે	૧) જે ઓફિસ નં. ૩૦૯, બીજો માળ, “વેસ્ટન બિઝનેસ હબ”ના નામથી જાણીતી બિલ્ડિંગ, જે પાલ, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૩૯, પ્લોટ નં. ૩૧૬ પૈકી, ટી.પી. નં. (પાલ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૩૯, આશરે ક્ષેત્રફળ ૩૪.૧૯ સ્કે. મીટર, ગામ-પાલ, અડાજણ (સુરત સિટી), જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : પ્લોટ નં. ૩૧૮, ● પશ્ચિમે : ૬૦ ફીટ રોડ, ● ઉત્તરે : ફલેટ નં. ૩૭, ● દક્ષિણે : ૮૦ ફીટ રોડ	૨૦.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૯,૪૫,૦૦૦/- રૂ. ૧,૯૪,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી એમ. એન. રોય ચીફ મેનેજર, ડિડોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૮૮૩૮૬૭
			૨) જે ફલેટ નં. ૧૦૪, પહેલો માળ, બિલ્ડિંગ એચ, “મિલીટોન”ના નામથી જાણીતી, જે સ્થિત બેંગ્લોરબાદ, જે જમીનનો આર.એસ. નં. ૧૧૫/૩ અને ૧૧૫/૪, પ્લોટ નં. ૨૯/૧, પેકી, ક્ષેત્રફળ ૧૧૩૯૯.૦૦ સ્કે. મીટર, ગામ-બેંગ્લોરબાદ, તાલુકા-અડાજણ, (સુરત સિટી), જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ફલેટનો બિલ્ડ અપ એસીયાનો ક્ષેત્રફળ ૮૦.૩૬ સ્કે.મીટર + સાથે અવિભાજ્ય સરખા ભાગનો ક્ષેત્રફળ ૪૨.૫૮ સ્કે.મીટરની જમીન સાથે. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : બિલ્ડિંગ ૧, ● પશ્ચિમે : ખુલ્લી જગ્યા, ● ઉત્તરે : પિરામીડ ટાઉનશીપ, ● દક્ષિણે : બિલ્ડિંગ જી.	૨૦.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૪૨,૧૫,૦૦૦/- રૂ. ૪,૨૧,૫૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી એમ. એન. રોય ચીફ મેનેજર, ડિડોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૮૮૩૮૬૭
૨.	મે. રૂઢા ટ્રેડિંગ (પ્રોપ. રમીલાબેન રમેશભાઈ કરકર) (ડિડોલી શાખા)	રૂ. ૧,૦૧,૪૪,૯૨૦.૨૧ તા. ૨૦.૦૫.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ્સ સાથે	જે ફલેટ નં. ઈ-૧૦૪, ૯મો માળ, બિલ્ડિંગ નં. ઈ, માધવ ટેસીડેન્સી થી જાણીતી પ્રોજેક્ટ, જે સ્થિત અડાજણ, જે જમીનનો આર.એસ. નં. ૬૩૯ પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૭૨ સ્કે.મીટર, ગામ-અડાજણ, તાલુકા-અડાજણ (સુરત સિટી), જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ફલેટ બિલ્ડ અપ એસીયાનો ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૭૨ સ્કે.મીટર, ચતુરસીમા: ● પુર્વે : ફલેટ નં. ૯૦૩, ● પશ્ચિમે : સોસાયટીનો રસ્તો, ● ઉત્તરે : પ્રવેશ અને ગલી, ● દક્ષિણે : સોસાયટીનો રસ્તો.	૦૮.૦૬.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૬૫,૧૦,૦૦૦/- રૂ. ૬,૫૧,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી એમ. એન. રોય ચીફ મેનેજર, ડિડોલી શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૭૮૮૩૮૬૭
૩.	શ્રી જગુભાઈ મંગભાઈ કાછડ (કરજદાર) અને શ્રીમતી વિમલાબેન જગુભાઈ કાછડ (સહ-કરજદાર) (સુરત મુખ્ય શાખા)	રૂ. ૮,૪૨,૧૪૯/- તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૩ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જ્સ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૪૪૭ (કેજેપી મુજબ પ્લોટ નં. ૬૭/એ/૪૪૭, ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૯ સ્કે.મીટર), ક્ષેત્રફળ ૫.૪૯ સ્કે.મીટર યાને કે ૧૮.૦૧ ફીટ પહોળાઈ અને ૧૧ મીટર યાને કે ૩૬.૦૯ સ્કે. ફીટ લંબાઈ સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર બાંધકામ વાળું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૯ સ્કે.મીટર સાથે, અવિભાજ્ય સરખા ભાગનો હિસ્સા કોમન હક્ક સાથે પ્લોટ નં. ૪૮૬ ઓફ સીપી નં. ૧નો ક્ષેત્રફળ ૧.૮૮૧૯ સ્કે. મીટર, પ્લોટ નં. ૪૮૭ ઓફ સીપી નં. ૨નો ક્ષેત્રફળ ૧.૩૫૩૪ સ્કે.મીટર, પ્લોટ નં. ૪૮૮ ઓફ સીપી નં. ૩નો ક્ષેત્રફળ ૧.૮૬૯૬ સ્કે.મીટર, પ્લોટ નં. ૪૮૯ ઓફ સીપી નં. ૪નો ક્ષેત્રફળ ૩.૩૮૪૯ સ્કે.મીટર અને વિભાજ્ય સરખા ભાગનો રોડ અને પ્લોટ નં. ૪૯૦નો ક્ષેત્રફળ ૨૭.૬૬૦૮ સ્કે.મીટર, રોડ અને ખુલ્લી જમીન, મહાદેવી ટેસીડેન્સી-૧, જે સ્થિત જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪, ૪૫, ૪૬૮, ૪૮૮/૫, ૪૮૯/૧, ૪૯૦/૨, ૪૯૧/૪ અને ૪૯૬/૬, નવું પ્લોટ નં. ૬૭/એ (૧)નો પ્લોટ નં. ૬૭/એ, ૬૯, ૭૦, ૭૧ અને ૭૨) ગામ-બાગુમરા, સબ જિ. પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વે : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ થી સંકળાયેલ, ● પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪૬૪ની મિલકત થી સંકળાયેલ, ● ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૪૪૬ ની મિલકત થી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૪૪૮ની મિલકત થી સંકળાયેલ.	૧૨.૦૪.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૪,૯૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૯,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	નીરજ જરીવાલા ચીફ મેનેજર, સુરત મેઈન શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૯૭૭૩૦૭૧૬૧૪

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-ઠરાણુની તારીખ અને સમય : ૩૦.૦૪.૨૦૨૫ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે (બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એક્ટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણી બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-ઠરાણુ વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્છુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.)ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી ચુગર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://ebkgray.in> (PSB Alliance Pvt. Ltd.) ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાઈડલાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીઝર્વ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સુરત , શ્રી ગુંજન ગઢાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧- ૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.

સરફેસી કાયદા ૮(૬), ૨૦૦૨ અંતર્ગત ૩૦ દિવસની નોટીસ

સુરક્ષિત લેણદારોની બાકી રકમની વસૂલાત તરફથી સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઉધારકર્તા/જામીનદારો/ ગિરવેદારોને સૂચિત કરવામાં આવે છે.