

Bangalore City Branch,

Santhosh Cinema Complex, Kempegowda Road, Bengaluru – 560 009. **Phone**: 080- 22873096/97, Mob: 9916102337 **Mail**: bmbanq0850@centralbank.co.in/ recovbangro@centralbank.co.in

APPENDIX-IV-A [See provision to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" BASIS on 21.12.2020, through online portal: https://mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp, for recovery of amount due to secured creditor bank. The Reserve Price & EMD and other details are in below table. For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site www.centralbankofindia.co.in

Description of the property								
SI No	Name of the borrower/ Guarantor	Date & Amount of Demand Notice	Date & Type of Possession	Reserve Price Rs./ EMD Rs./ Bid increase Amount				
1	ASHISH DABRIWAL AND MEENA DABRIWAL,	03.02.2018		Rs 39,35,000/-				
	Flat No.101, A Block, "DS-Max Stonehill" Apts., Gollahalli Village, Anjanapura, Uttarahalli Hobli,	ahalli Hobli, RS 26,35,016.00 as on 03.02.2018 + further pos	19.04.2018 Physical	Rs 3,93,500/-				
	Bengaluru - 560 085. Housing Loan A/c No : 3913365759		possession	Rs 1,00,000/-				

SCHEDULE OF PROPERTY: All that piece and parcel of Flat No 101, "DS – Max Stonehill" Apartment, 1st floor, A-Block, A-4 Wing, constructed over Schedule 'A' property contains 2 Bed rooms, Kitchen, dining, toilets, living room, with one car parking bearing No 101, admeasuring super built up area of 1192 sq feet, together with undivided share of land of 334 sq feet bounded by East by : Flat No 102, West by: Flat No 139, North by : Passage, South by: Open Space

Schedule 'A': All that piece and parcel of immovable converted land property bearing Sy. No. 60, measuring to an extent of 2 acres, situated at Gollahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru District, vide Conversion Order No. ALN.SR(S)114/2000-01, dated 20.11.2000, issued by Special Deputy Commissioner, Bengaluru District, Bengaluru and whereas immovable converted land property bearing Sy. No.60, measuring to an extent of 23 guntas, situated at Gollahalli Village, Uttarahalli Hobli, Bengaluru South Taluk, Bengaluru District, vide Conversion Order No. ALN(S)(N)SR 82/2010-11, dated 24.09.2010, issued by Special Deputy Commissioner, Bengaluru District, Bengaluru, which totally measuring to an extent of 2 acres 23 guntas, which is subject matter of property and referred to as "Composite Schedule Property" bounded by East by Sy no 58 & 59 land, West by Road, North by remaining portion of SyNo 60, South by Sy No 55 land.

Date and Time of e-Auction: 21.12.2020 Between 11.30 AM to 12.30 PM,
(With auto extension clause in case of bid in last 10 minutes before closing)
Last Date & Time of Submission of EMD and Documents on 19.12.2020 up to 04.00 PM

- (1).For participating in the e-auction sale, the intending bidders should register their details with the service provider https://mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp well in advance and shall get user ID and password. Intending bidders advised to change only the password. Bidders may visit https://mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp for bidders are available with educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided bank's website: www.centralbankofindia.co.in
- (2).Bidder will be register on website: https://mstcecommerce.com/ auctionhome/libapi/index.jsp and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider. EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT/transfer (after generation of Challan from: https://mstcecommerce.com/ auctionhome/libapi/index.jsp)
- (3). For the further details contact Central Bank of India, Bangalore city Branch: Shri Manoj M, Chief Manager, (M): 9916102337
- (4). The Terms and conditions shall be strictly as per the provisions of the security interest Rules (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date: 01.12.2020 Sd/- Authorised Officer / Chief Manager Place : Bangalore Central Bank of India



ಬೆಂಗಳೂರು ಸಿಟಿ ಶಾಖೆ

ಸಂತೋಷ್ ಸಿನೆಮಾ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560009, ಪೋನ್ ನಂ.080-22873096/97, ಮೊ: 9916102337,

ಇಮೇಲ್: bmbang0850@centralbank.co.in/ recovbangro@centralbank.co.in

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್-4ಎ [ನಿಯಮ 8(6)ರನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ] ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸು

ಸೆಕ್ಟುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ರಿಕನ್ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಪೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ಫ್ರಾರ್ಮಿಸ್:ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಟೂರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ 8(6) ಸರ್ಪೇಸಿ ನಿಯಮದ ಅಡಿಯಲಿ ಬ್ಲಾಂಕಿಗೆ ಆದಾರ ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರುವ ಸಿರಾಸಿಯನ್ನು ಇ–ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈನೆಷನ್ ಮತ್ತು ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪುನರ್'ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆಯ ಒಡ್ಡಿ (ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ಕಾಯಿದೆ, 2002 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ. ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕೆಳಕಂಡ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ನ ಕ್ರಿಡಿಟರ್ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸೆಂಟ್ರರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ–ಸೆಕ್ಯೂರ್ಸ್ನ ಕ್ರಿಡಿಟರ್ರವರು ಅಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿತ/ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" "ಜನೆಲ್ಲಾ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ 21.12.2020ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಪ್ರತೀಕವಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಆಸಿಗಳಿಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಿರಾಸಿಯ ವಿವರಗಳು

Ψ = -						
ಕ್ರ	ಸಾಲಗಾರರ / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ/ ಇಎಂಡಿ ರೂ./		
ಸಂ		ಮತ್ತು ಸಮಯ	"ಮತ್ತು ವಿಧ	ಬಿಡ್ ಗುಣಾಂಕ ಮೊತ್ತ		
1	ಆಶೀಶ್ ದಬ್ರಿವಾಲ್ ಮತ್ತು ಮೀನಾ		19.04.2018 ಭೌತಿಕ ಸ್ವಾಧೀನ	ರೂ. 39,35,000/-		
	ದಬ್ರಿವಾಲ್, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.101, ಎ ಬ್ಲಾಕ್, "ಡಿಎಸ್–ಮ್ಮಾಕ್ಸ್ ಸ್ಪೋನ್ ಹಿಲ್"	03.02.2018 ರೂ.26,36,016.00 ದಿನಾಂಕ ರಂದು 03.02.2018 ಇದ್ದಂತೆ + ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ		ರೂ. 3,93,500/-		
	ಅಪಾರ್ಚ್ ಮೆಂಟ್ಸ್, ಗುಲ್ಲಹಳ್ಳ ಗ್ರಾಮ, ಅಂಜನಾಮರ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಮನೆ ಸಾಲ ಖಾತೆ ನಂ.3913365759			ರೂ. 1,00,000/-		

ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ: ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ 101, "ಡಿಎಸ್ – ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಸ್ಟೋನ್ಹಲ್" ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್, 1 ನೇ ಮಹಡಿ, ಎ–ಬ್ಹಾಕ್, ಎ –4 ಎಂಗ್, ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 2 ಬೆಡ್ ರೂಮ್ಗಳು, ಕಿಚನ್, ಡೈನಿಂಗ್, ಶೌಜಾಲಯಗಳು, ವಾಸದ ಕೋಣೆ , ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ– ಸಂಖ್ಯೆ 101 ರೊಂದಿಗೆ, 1192 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಟ್ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು, ಪೂರ್ವದಿಂದ ಗಡಿರೇಖೆ ಹೊಂದಿರುವ 334 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು: ಚಕ್ಕಬಂದಿ: ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 102, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 139, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಕಾಲುದಾರಿ, ದಕ್ಷಿಣ: ತೆರೆದ ಜಾಗ.

ಷೆಡ್ಯೊಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ: ಸರ್ವೇ ನಂ.60. ಆಸ್ತಿಯ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ. ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳ ಹೊಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯಲ್ಲಿರುವ 2 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಳತೆ 60, 20.11.2000 ದಿನಾಂಕದ ಎಎಲ್ಎನ್ಎಸ್ಆರ್(ಎಸ್) 114 / 2000-01, ದಿನಾಂಕ 20.11.2000 ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯ್ಕುರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಸೈ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂ ಅಸ್ತಿ, ನಂ.60, 23 ಗುಂಟಾಗಳ ಅಳತೆ, ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳ ಹೊಣ್ಣ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, 24.09.2010 ರ ದಿನಾಂಕದ ಪರವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್ಎನ್ (ಎಸ್) (ಎನ್) ಎಸ್ಆರ್ 82 / 2010-11, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಯ ವಿಶೇಷ ಉಪ ಆಯುಕ್ತರು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಇದು 2 ಎಕರೆ 23 ಗುಂಟಾಗಳ ಅಳತೆಯನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಳೆಯುತ್ತದೆ, ಇದು ಆಸ್ತಿಯ ವಿಷಯವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಸೈ ನಂ 58 ಮತ್ತು 59 ಭೂಮಿಯಿಂದ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆರಿರುವ "ಸಂಯೋಜಿಕ ವೇಳಾವಟ್ಟಿ ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ, ಚಕ್ಕಬಂದಿ: ಮೂರ್ವಕ್ಕೆ ಸರ್ವೇ ನಂ.55ರಲ್ಲಿ ಭೂಮಿ.

ಇ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 21.12.2020 ಬೆಳಗ್ಗೆ 11.30 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 12.30 ವರೆಗೆ (ಜೊತೆಗೆ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಕೊನೆ ಗಳಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ)

ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ: 19.12.2020ರಂದು ಸಂಜೆ 04.00 ಗಂಟೆಗೆ.

(1). ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು, ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಪಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು https://mstcecommerce.com/ auctionhome / ibapi / index.jsp ರಲ್ಲಿ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ ಮತ್ತು ಬಳಕೆದಾರರ ID ಮತ್ತು ಪಾಸ್ ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಪಾಸ್ ವರ್ಡ್ ಅನ್ನು ಮಾತ್ರ ಬದಲಾಯಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಜಾರರು ಸಲಹೆ ನೀಡಿದರು. ಬಿಡ್ಜಾರರು https://mstcecommerce.com/ ಗೆ ಭೇಟ ನೀಡಬಹುದು. ಹರಾಜುದಾರರಿಗೆ ಹರಾಜುಹೋಮ್ / ಇಬಾಪಿ / ಇಂಡೆಕ್ಸ್ ಜೆಎಸ್ತಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವೀಡಿಯೊಗಳೊಂದಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿದೆ. ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಮಾರಾಟದ ಪ್ರತ್ಯಾಗಳಿಗಾಗಿ, ದಯವಿಟ್ಟು ಒದಗಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಜ್ ಸೈಟ್: www.centralbankofindia.co.in ಅನ್ನು ನೋಡಿ.

(2).ಐಡ್ಫಾರನನ್ನು ವೆಬ್ಸೈಟ್ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗುವುದು: https://mstcecommerce.com/ auctionhome / ibapi / index.jsp ಮತ್ತು KYC ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಅಪ್ರಲೋಡ್ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಿಂದ KYC ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಇಎಮ್ಡ್ ಡಿಯನ್ನು ಗ್ರೋಬಲ್ ಇಎಮ್ಡ್ ವ್ಯಾಲೆಟ್ನಲ್ಲಿ ನೆಫ್ಟ್ / ವರ್ಗಾವಣೆ ಮೂಲಕ ಶೇವಣಿ ಇಡಬೇಕು (https://mstcecommerce.com/ auctionhome/ibapi/index.jsp ರಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ರಚಿಸಿದ ನಂತರ).

(3). ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಶಾಖೆ: ಶ್ರೀ **ಮನೋಜ್ ಎಂ, ಮುಖ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು, (ಮೋ): 9916102337**

(4). ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ಕಿ ನಿಯಮಗಳು(ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅನ್ವಯವಾಗುತ್ತವೆ.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ನೋಟೀಸು

ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಬಾಬ್ತನ್ನು ಜೊತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಮೂರಕ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲೀ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜು/ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ಇನ್ನೇನಾದರೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿ ಮೊತ್ತ ವೆಚ್ಚದೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 01.12.2020 ಸಹಿ/– ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು / ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ