



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

రిజనల్ ఆఫీస్, 47-10-14, సారిపల్లి ఎట్రేట్, 3వ అంతస్తు, డైమండ్ పార్క్ దగ్గర.
పొల్లూర్ స్కూల్ ఎదురుగా, ద్వారకానగర్ 2వ లేన్, విశాఖపట్నం-530016

ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు ప్రకటన అనుబంధం-IV A

(సెక్యూరిటీ ఇంటెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 రూల్ 8 (6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీ ఇంటెస్ట్ & రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తి అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారు ఋణగ్రహీతలు చెల్లించవలసిన దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తము వసూలు కొరకు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే నిర్మాణాత్మకంగా / భౌతికంగా స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా అధీనంలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా వున్నది అలానే" "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి పై తేది. 23.08.2024 న ఆన్లైన్ వెబ్ పోర్టల్ PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkkray.in> నందు విక్రయించబడునని యావన్నంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు ఇందుమూలముగా సూచించబడుతున్నది. రిజర్వు ధర, ధరావత్తు మరియు స్థిరాస్తి వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి. మిగిలిన వివరముల కొరకు మరియు అమ్మకం నిబంధనల కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ వెబ్ సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> లేదా PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkkray.in> లోని లింక్ ద్వారా తెలుసుకొనగలరు.

ఋణగ్రహీతలు యొక్క పేర్లు : ఆకౌంట్-1 : మెస్సర్స్ దేవి ఫిర్మింగ్ స్టేషన్, ప్రొప్రయిటర్ : శ్రీ సబ్బవరపు సతీష్ బాబు, తండ్రి. శ్రీ సబ్బవరపు వెంకటేశ్వర రావు, బాబు పాపింగ్ కాంప్లెక్స్, మెయిన్ రోడ్డు, సబ్బవరం, విశాఖపట్నం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-531035.

హామీదారు : శ్రీమతి సబ్బవరపు దేముడమ్మ అలియాస్ దేవి, భర్త. శ్రీ సబ్బవరపు వెంకటేశ్వర రావు, బాబు పాపింగ్ కాంప్లెక్స్, మెయిన్ రోడ్డు, సబ్బవరం, విశాఖపట్నం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-531035.

ఆకౌంట్-2 : శ్రీ మాతా పెట్రోలియం, ప్రొప్రయిటర్స్ : శ్రీమతి సబ్బవరపు దేముడమ్మ అలియాస్ దేవి, భర్త. శ్రీ సబ్బవరపు వెంకటేశ్వర రావు, బాబు పాపింగ్ కాంప్లెక్స్, మెయిన్ రోడ్డు, సబ్బవరం, విశాఖపట్నం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-531035.

హామీదారు : శ్రీ సబ్బవరపు సతీష్ బాబు, తండ్రి. శ్రీ సబ్బవరపు వెంకటేశ్వర రావు, బాబు పాపింగ్ కాంప్లెక్స్, మెయిన్ రోడ్డు, సబ్బవరం, విశాఖపట్నం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-531035.

ఆకౌంట్ నెం. 1 : డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తేది. 05.08.2017 ప్రకారం తేది. 05.08.2017 నాటికి బకాయి రూ. 29,58,805/-
ఆకౌంట్ నెం. 2 : డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తేది. 05.08.2017 ప్రకారం తేది. 05.08.2017 నాటికి బకాయి రూ. 69,89,908/-
ఏదేని చెల్లింపులు ఉన్నచో మినహాయించబడునని మరియు తదుపరి వడ్డీ మరియు ఇతర ఛార్జీలతో కలిపి చెల్లించవలెను.

ఎన్.ఏ.ఎ తేది : 20.07.2017 డిమాండ్ నోటీస్ తేది : 05.08.2017 స్వాధీనత నోటీసు తేది : 29.11.2017

షెడ్యూల్ అస్తి

విశాఖపట్నం జిల్లా, సబ్బవరం గ్రామం వద్ద గల ఎమ్మీడి డోన్ వైడ్ దస్తావేజు నెం. 3036/2014 తేది. 22.08.2014 ప్రకారం 6534 చు.గూ.లు విస్తీర్ణంలోని నెషనల్ హైవే తరువాత మిగిలిన 5638.60 చు.గూ.లు విస్తీర్ణంలోని ఖాళీ స్థలం శ్రీమతి సబ్బవరపు దేముడమ్మ అలియాస్ దేవి గారి పేరున గల దిగువ తెలిపిన సర్వే నెంబర్లు ప్రకారం

పట్టా నెం.	సర్వే నెం.	విస్తీర్ణం	నెషనల్ హైవే కొరకు కొనుగోలు చేసిన	మిగిలిన విస్తీర్ణం
903	130/1	1645.60 చు.గూ.లు	701.80 చు.గూ.లు	943.80 చు.గూ.లు
809	130/3	3097.60 చు.గూ.లు	193.60 చు.గూ.లు	2904.00 చు.గూ.లు
916	130/4	677.60 చు.గూ.లు	-	677.60 చు.గూ.లు
808	130/5	435.60 చు.గూ.లు	-	435.60 చు.గూ.లు
916	130/6	338.80 చు.గూ.లు	-	338.80 చు.గూ.లు
884	130/7	338.80 చు.గూ.లు	-	338.80 చు.గూ.లు
మొత్తం		6534.00 చు.గూ.లు	895.40 చు.గూ.లు	5638.60 చు.గూ.లు

హద్దులు : ఉత్తరం : రోడ్డు, దక్షిణం : సబ్బవరపు శ్రీనివాస్ & ఇతరులకు చెందిన తడి భూమి, తూర్పు : సబ్బవరపు శ్రీనివాస్ & ఇతరులకు చెందిన తడి భూమి, పడమర : సర్వే నెం. 131 గవర్నమెంట్ భూమి.

పైన పేర్కొన్న అస్తి పై ఋణభారములు యొక్క వివరములు బ్యాంకుకు తెలిసినవి - లేవు

రిజర్వు ధర: రూ. 4,50,38,250/-, ధరావత్తు: రూ. 45,03,825/-, జడ్ పెంపుదల మొత్తం: రూ. 50,000/-

ఇ-వేలం తేది & సమయం : 23-08-2024, ము. 12.30 ని.ల నుండి సా. 04.30 ని.ల వరకు
10 నిమిషాల చొప్పున పాడిగించబడును

ధరావత్తు సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది : 22.08.2024 సాయంత్రం 4.00 గం.ల లోపు.

అస్తి తనిఖీ చేసుకొనుట కొరకు తేది & సమయం : 09.08.2024 నుండి ఉ. 11.00 గం.ల నుండి సా. 4.00 గం.ల లోపు.

తదుపరి వివరముల కొరకు సంప్రదించుటకు : బ్రాంచ్ మేనేజర్, శ్రీ ఎ. రమేష్, ఫోన్ నెం. 63049 06714

1) ఆసక్తి గల కాగోరు బిడ్డర్లు ఇ-వేలం నందు రిజిస్ట్రేషన్ మరియు ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ తరువాత Ekyc డిజి లాకర్ KYC ద్వారా పూర్తి వివరములు సర్వైస్ ప్రొవైడర్ PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkkray.in> లోని నమోదు చేసుకొనవలెను. బిడ్డర్ PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkkray.in> ను దర్శించండి. అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు & షరతుల కొరకు దయచేసి వెబ్సైట్ : PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkkray.in> మరియు బ్యాంక్ వెబ్సైట్ : <https://www.centralbankofindia.co.in> లింక్ ను చూడండి.

2) ఖాతా సంఖ్య 3862132649 మరియు ఖాతా పేరు : "ఆర్.ఓ. : విశాఖపట్నం" నందు జమచేయవలెను. లబ్ధిదారుని పేరు: సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC code: CBIN0280824 (IFSC code నందలి 5వ అక్షరము "జీరో").

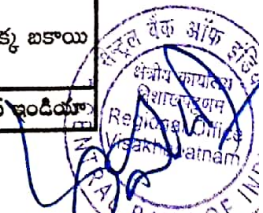
3) హెచ్1 బిడ్డరు తమ బిడ్ మొత్తము (నుండి తమ ధరావత్తు మొత్తము మినహాయించుకొని) RTGS/NEFT/నగదు బదిలీ పద్ధతుల ద్వారా ఖాతా సంఖ్య 3862132649 మరియు ఖాతా పేరు : "ఆర్.ఓ. : విశాఖపట్నం" నందు జమచేయవలెను. లబ్ధిదారుని పేరు : సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC code: CBIN0280824 (IFSC code నందలి 5వ అక్షరము "జీరో").

సర్వీస్ యాక్ట్, 2002 యొక్క నిబంధన 8(6) క్రింద జారీచేసిన చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన

ఇందుమూలముగా ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు/తనఖాదారులు యొక్క సెక్యూరిటీ స్థిరాస్తి సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్స్ వారి యొక్క బకాయి మొత్తములను తిరిగి వసూలు చేసుకొనుటకు అమ్మకం చేయగలరని ఈ ప్రకటన ద్వారా తెలియపరచడమైనది.

తేది : 03.08.2024, ప్రదేశం : విశాఖపట్నం

సం/- అధికృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా





Central Bank of India

Regional Office, #47-10-14, Saripalli Elite, 3rd Floor, Near Diamod Park,
Opp. Pollocks School, Dwaraka Nagar, 2nd Lane, Visakhapatnam-530016.

E AUCTION SALE NOTICE APPENDIX-IV A

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) that below described immovable property mortgaged/charged to the Central Bank of India, Secured Creditor, the Constructive/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 23.08.2024 through online web portal PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkgray.in> for the recovery of the amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers. The Reserve Price & EMD of the property is mentioned herein below, for Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site <https://www.centralbankofindia.co.in> or PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkgray.in>

Name of the Borrowers : A/c No.1 : M/s Devi Filling Station, Proprietor : Mr. Sabbavarapu Satish Babu, S/o Mr. Sabbavarapu Venkateswara Rao, Babu Shopping Complex, Main Road, Sabbavaram, Visakhapatnam Dist. Andhra Pradesh-531035. Guarantor : Mrs. Sabbavarapu Demudamma Alias Devi, W/o Mr. Sabbavarapu Venkateswara Rao, Babu Shopping Complex, Main Road, Sabbavaram, Visakhapatnam Dist. Andhra Pradesh-531035.

A/c No.2 : Sri Matha Petroleum, Proprietrix : Mrs. Sabbavarapu Demudamma Alias Devi, W/o Mr. Sabbavarapu Venkateswara Rao, Babu Shopping Complex, Main Road, Sabbavaram, Visakhapatnam Dist. Andhra Pradesh-531035. Guarantor : Mr. Sabbavarapu Satish Babu, S/o Mr. Sabbavarapu Venkateswara Rao, Babu Shopping Complex, Main Road, Sabbavaram, Visakhapatnam Dist. Andhra Pradesh-531035.

A/c No.1 : Demand Notice issued on 05.08.2017 for an amount of Rs.29,58,805/- dues as on 05.08.2017,

A/c No.2 : Demand Notice issued on 05.08.2017 for an amount of Rs.69,89,908/- dues as on 05.08.2017 plus interest & charges thereon minus subsequent recoveries if any.

NPA Date : 20.07.2017 Demand Notice Date : 05.08.2017 Possession Notice Date : 29.11.2017

SCHEDULE OF PROPERTY

All that part & parcel of vacant site admeasuring 5638.60 Sq.yards remained after acquired for National highway out of 6534 Sq Yards, MOD Done vide doc No.3036/2014 dated 22-08-2014 at Sabbavaram village, Visakhapatnam District and the property stands in the name of Mrs.Sabbavarapu Demudamma Alias Devi and covered by Survey Nos as below.

Patta No.	Survey No.	Extent	Acquired for National Highway	Remaining Extent
903	130/1	1645.60 Sq yds	701.80 Sq yds	943.80 Sq yds
809	130/3	3097.60 Sq yds	193.60 Sq yds	2904.00 Sq yds
916	130/4	677.60 Sq yds	-	677.60 Sq yds
808	130/5	435.60 Sq yds	-	435.60 Sq yds
916	130/6	338.80 Sq yds	-	338.80 Sq yds
884	130/7	338.80 Sq yds	-	338.80 Sq yds
Total		6534.00 Sq yds	895.40 Sq yds	5638.60 Sq yds

Boundaries : North : Road, South : Wet land belongs to Sabbavarapu Srinivas & Others, East : Wet land belongs to Sabbavarapu Srinivas & Others, West : Survey No.131 Government Land.

Details of encumbrance over the above property, as known to the bank - Not known

Reserve Price : Rs.4,50,38,250/-, EMD : Rs.45,03,825/-, Bid Increment Amount : Rs.50,000/-

Auction Date & Time : 23-08-2024, 12.30 PM to 04.30 PM

Auto Extension Time 10 Mins

Last date for submission of EMD : 22.08.2024 before 4.00 PM.

Date & Time of Inspection of property : 09.08.2024 between 11.00 AM to 04.00 PM.

For further details contact : Branch Manager Sri. A. Ramesh, Mob No.63049 06714

1) For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do profile registration and after profile registration and buyer registration Ekyc through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkgray.in> well in advance. Bidder may visit PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkgray.in> for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Bank's website: <https://www.centralbankofindia.co.in> and website PSB Alliance pvt ltd portal <https://ebkgray.in>

2) EMD to be deposit in A/c No.3862132649 A/C Name: "RO : Visakhapatnam, Name of beneficiary Central Bank of India, IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero').

3) H1 bidder to make payment of bid amount (excluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of A/c No.3862132649 A/C Name: "RO : Visakhapatnam, Name of beneficiary Central Bank of India, IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero').

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/guarantors/Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured asset towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Date : 03.08.2024, Place : Visakhapatnam

Sd/- Authorised Officer, Central Bank of India



[Handwritten signature]