



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

Davangere Branch, 590 Mandipet Davangere District:Davangere

State :Karnataka Pin:577001

Phone: 08192- 257669/250229, Mob: 9538867513

Mail bmbang0860@centralbank.co.in/ rechubro@centralbank.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE

APPENDIX-IV-A [See provision to rule 8(6)] Sale notice for sale of immovable property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.  
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India-Secured Creditor, will be sold on "As is where", "As is what is", and "Whatever there is" on the date and time specified herein below , for the recovery of the amount due to the Central bank of India-Secured Creditor from the Borrower(s) and the Guarantor(s)). The Reserve price and the earnest money deposit of the property is mentioned herein below.

Name of the Branch:DavangereBranch,Davangere.

Account : M/s.Sri Satya Saibaba Dallali Mandi Prop: Mr.D.T SrinivasA/c No : 3911554385

Outstanding Amount as per Demand Notice dated. 01.08.2017: Rs.39,93,439.05/-as on 01.08.2017(Plus Interest & Charges From 10.05.2017)

SCHEDULE OF PROPERTY: All that piece and parcel of Ground and First floor Residential Building situated at site No.54(western part),Assessment No.867/812/788/1780/A,4<sup>th</sup> Cross,S R Road,Gandhi Nagar,Chalkere Town,Chalkere, measuring about GF:645.00 sft and FF:645.00 sft Plinth area constructed and bounded as under:East By : House of Sri.Govindappa West By : House of Sri.Gangadharappa, North By : Conservancy, South By : Municipal Road

Reserve price : Rs.30,13,000/- , EMD: Rs.3,13,000/- , Increment Value : Rs. 31,300/-

Date and Time of e-Auction: 14.07.2021Between 11.00 AM to 02:00 PM,  
Last Date & Time of Submission of EMD and Documents on 12.07.2021 to 05.00 PM  
EMD Remittance Details: BY RTGS To Account No: 3776041523, Account Name: REGIONAL OFFICE HUBLI ADJUSTMENT ACCOUNT, CENTRAL BANK OF INDIA, BRANCH: HUBLI MAIN BRANCH, BR IFSC Code: CBIN0280862.

TERMS & CONDITIONS

01. The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" BASIS.  
02. The E-Auction will take place through portal <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp> on 14.07.2021 from 11:00AM to 2:00 PM with auto extension of 10 minutes.  
03. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit :  
a. <https://www.centralbankofindia.co.in>,  
b. website address of our E-Auction Service Provider <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp>.Bidders may visit <https://www.ibapi.in> or <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp>where "Guidelines" for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities in advance:  
Step 1 : Bidders /Purchaser Registration : Bidders to register on e-auction platform (link given above) using his mobile number and email Id.  
Step 2 : KYC verification Bidders to upload requisite KYC documents. KYC Documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days.)  
Step 3 : Transfer of EMD amount to bidder Global EMD Wallet : online /Off-line transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-auction Platform.  
Step 4 : Bidding Process and Auction Results : Interested Registered bidders can bid online e-auction Platform after completing Step 1,2 and 3.Please note that step 1 to step 3 should be completed by bidders well in advance, before e-auction date.  
04. Platform (<https://www.mstcecommerce.com>) for e-Auction will be provided by our E-Auction service provider MSTC Limited having its Registered office at 225-C, A.J.C. Bose Road, Kolkata-700020. The intending Bidders/Purchasers are required to participate in the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website <https://www.mstcecommerce.com>. This Service Provider will also provide onlinedemonstration/ training on e-Auction on the portal. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available/published in the Banks websites/webpage portal. <https://www.centralbankofindia.co.in>, <https://ibapi.in> and <http://www.mstcecommerce.com>. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, Help Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from e-क्रय-IBAPI portal (<https://www.ibapi.in>). The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact to [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com) on their Central Help desk Number 033-22901004.  
05. The intending Bidders/Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode in his Global EMD Wallet well in advance before the auction time. In case EMD amount is not available in Global EMD Wallet, system will not allow to bid. The registration, verification of KYC documents and transfer of EMD in wallet must be completed well in advance, before auction. Bidders may give offers either for one or for all the properties. Only after having sufficient EMD in his Wallet, the interested bidder will be able to bid on the date of e-auction. Bidder's Global Wallet should have sufficient balance (EMD amount) at the time of bidding. In case of offers for more than one property bidders will have to deposit EMD for each property.  
06. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online through i.e. NEFT/Transfer (After generation of Challan from (<https://www.mstcecommerce.com>) in bidders Global EMD Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD in his Wallet, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. The Earnest Money Deposit (EMD) shall not bear any interest and EMD of the unsuccessful bidders will be returned without interest.  
07. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorized Officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiples of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 Minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of ten minutes to the last highest bid, the e-auction shall be closed.  
08. To the best of knowledge and information of the Authorized Officer, any encumbrance is not known on properties. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.  
09. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/es put on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.  
10. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 10 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 10 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorized Officer/ Secured Creditor, after required verification.  
11. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid through NEFT/RTGS in the account Number and IFSC mentioned in the Sale Notice of Respective Branch, on the same day or not later than next working day after the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.  
12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.  
13. The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.  
14. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and outgoing both existing and future relating to properties. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder.  
15. The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason including calling upon the next highest bidder to perform in case the earlier bidder fails to perform.  
16. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records/ other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise/GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality, quantity, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over the property before submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues other than mentioned above(if any). No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale charges/encumbrances over the property or on any other matter etc., will be entertained after submission of the online bid.  
17. The Bank does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC, etc. in respect of the property offered for sale or for any dues like outstanding water/service charges, transfer fees, electricity dues, dues to the Municipal Corporation/local authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees, transfer fees if any in respect of and/or in relation to the sale of the said property. Successful Bidder has to comply with the provisions of Income Tax regarding purchase of property & to pay the tax to the authorities as per applicable rates.  
18. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of MSTC <https://www.mstcecommerce.com> and [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) before submitting their bids and taking part in the e-Auction.  
19. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Central Bank of India nor Service provider will be responsible for any lapse/failure (Internet failure/power failure etc.), in order to ward-off such contingent situations, bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.  
20. The sale is subject to confirmation by the Bank.  
21. The Intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact Central Bank of India any working day during office hours.  
22. For the further details contact –Central Bank of India, Davangere Branch, Davangere  
1. Mr. Milind Kungare(Authorised Officer) (M). +91-9538867546 2.Mr. T Shriram +91-9538867513.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.

Date :05/06/2021

Place :HUBLI

Address of Borrowers/Gurantor

1.M/S.Sri Satya Saibaba Dallali Mandi (Borrower), Address:- A P MC YARD, C blockK,Challakere, Chitradurga-577522

2.Mr.D T Srinivas (Proprietor/Borrower), Assessment NO.867/812/788/1780/A,4<sup>th</sup> Cross,, S R Road,Gandhi Nagar,Chalere Town,, Chalkere-577522

3.Mr.A V Thipperudrachari(Guarantor), Ward No.4, Jagalur Road,Hosahalli, Kudligi, Bellary-583218

Sd/- Authorised Officer  
Central Bank of India

the ad cost for newspaper (english+ kannada ) = Rs.28000+GST Rs.1400=Rs. 29,400/- Only



**केन्द्रीय बैंक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**

1911 से आपकी सेवा "केन्द्रिय" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

ದಾವಣಗೆರೆ ಶಾಖೆ, 590 ಮಂಡಿಪೇಟೆ ದಾವಣಗೆರೆ, ಜಿ/ದಾವಣಗೆರೆ  
ಕರ್ನಾಟಕ ಅಂಚೆ ಸಂ.-577001, ಫೋ. ನಂ:08192-257669/250229, ಮೊ:9538867513,  
ಮೇಲ್:bmbang0860@centralbank.co.in/ rechubliro@centralbank.co.in

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಅಪಂಡಿಕ್ಸ್-IV-A (ಪ್ರಾಪೀಷನ್ ರೂಲ್ 8(6)ನ್ನು ನೋಡಿ) ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಕ್ಕಾರುವ ಪ್ರತಿಸ್ಪೋಂದಿಗಾಗಿ ಒಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ 2002 ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ 'ದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ' ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆಯಡಿ ಸ್ವರ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.  
ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಥಿ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರ(ರಿ)ನಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ(ರಿ)ನಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನಂದರೆ,  
ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ (ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್) ಸೇರಿದ ಕೇಕಂಡಂತ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಆಸ್ತಿ ಇಂದಿಯಾದ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರಿಗೆ ಸಾಲಿಗರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ "ಎಲ್ಲ ವಿವರಿಸಲಾದ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲ ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೇ ಅವು ಸೇರಿದಂತೆ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ವಶಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಕೇಕಂಡಂತ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾದ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಅನೇಕ ಸ್ಥಳ ಹಣ ಲೇವಣಿ (ಇಎಂಡಿ) ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೇಕಂಡಂತ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಾಖೆಯ ಹೆಸರು: ದಾವಣಗೆರೆ, ಜಿ/ದಾವಣಗೆರೆ  
ಖಾತೆ:ಮು/ಕೃಷ್ಣಾಂಬಾಬಾ ದಲಾಲಿ ಮಂಡಿ, ಮಲೇಕರು ಡಿ.ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, ಖಾತೆ ನಂ.3911554385  
ದಿನಾಂಕ:01.08.2017 ರ ದಿನಾಂಕದ ಮೊಟೋ ಸಂಕೇತ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲದ ಮೊತ್ತ ರೂ.39,93,439.05 ರಿಂದ 01.08.2017 ರಂದು, ಇದ್ದಂತೆ (ದಿನಾಂಕ 10.05.2017 ರಿಂದ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು) ಅಸ್ತಿ ಯಾವ ವಿವರ:ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಪಟ್ಟಣ, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ಎಸ್.ಆರ್.ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ನಂ.54 (ಪಶ್ಚಿಮ ಭಾಗ), ಮಲೇಕಮಠಕ ನಂ. 867/812/788/1780/ಎ. ಅಸ್ತಿ ಮಲೇಕರು-ಶ್ರೀ ಡಿ.ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ ತಂದೆ ಶ್ರೀ ಡಿ.ಟಿ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ, 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಸ್. ಆರ್. ರಸ್ತೆ, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ರಸ್ತೆ, ಮೈಸೂರು ನೆಲ ಮಹಡಿ:645.00 ಚ. ಅಡಿ., ಮೊದಲ ಮಹಡಿ:645.00 ಚ. ಅಡಿ. ಚಳ್ಳಕೆಯಿಂದ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಗೋವಿಂದಪ್ಪ ಅವರ ಮನೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಶ್ರೀ ಗಂಗಾಧರಪ್ಪ ಅವರ ಮನೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ:ಕನ್ನಪ್ಪ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಮರಸಭೆ ರಸ್ತೆ.

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:ರೂ.30,13,000/- , ಇಎಂಡಿ:ರೂ.3,13,000/- , ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಗುಣಕ : ರೂ. 31,300/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ:14.07.2021 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00ರ ನಡುವೆ, ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಂತಿಮ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ:12.07.2021 ರಂದು ಸಂಜೆ 05.00 ರವರೆಗೆ, ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಗಾಗಿ ವಿವರಗಳು:ಅಭಿವಿನ್ ಮೂಲಕ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ:3776041523, ಖಾತೆ ಹೆಸರು:ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಖಾತೆ, ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ, ಶಾಖೆ:ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ಬಿಆರ್ ಇಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್:CBIN0280862.

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

01. ಇ-ಹರಾಜು "ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ" "ಎಲ್ಲ ವಿವರಿಸಲಾದ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು " ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.  
02. ಇ-ಹರಾಜು <https://www.msstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp>ನ್ನು ಪ್ರಾಪೀಷರ್ ಮೂಲಕ 14.07.2021 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02.00ರವರೆಗೆ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿವರಣೆಯೊಂದಿಗೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ.

03. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳು, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಸಮಯದ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದಯವಿಟ್ಟು  
ಎ. <https://www.centralbankofindia.co.in>,  
ಬಿ. ನಮ್ಮ ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರ <https://www.msstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp> ಗೆ ಭೇಟಿವಾಡಿ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು <https://www.ibapi.in> or <https://www.msstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp>where ಇದರಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ "ಮಾರ್ಗದರ್ಶನಗಳು" ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ ಜೊತೆಗೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ವಿಡಿಯೋಗಳು ಇವೆ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಕೇಕಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು.

ಹಂತ-1: ಬಿಡ್‌ದಾರರ/ಖರೀದಿದಾರರ ನೋಂದಣಿ: ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ಲಾಟ್‌ಫಾರಂ ಮೇಲೆ (ಮೇಲೆ ಲಿಂಕ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ) ತಮ್ಮ ಮೊಬೈಲ್ ಮತ್ತು ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.  
ಹಂತ-2: ಕೆಪ್ಸ್ ಪರಿಶೀಲನೆ: ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಗತ್ಯವಿರುವ ಕೆಪ್ಸ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಆಪ್ತಲೋಕ ಮಾಡಬೇಕು. ಕೆಪ್ಸ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕು (ಎರಡು ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು).  
ಹಂತ-3: ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಜಾಗತಿಕ ಇಎಂಡಿ ಪ್ಯಾಲೆಟ್‌ಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು ಎನ್‌ಎಎಸ್‌ಐ/ಬ್ರಾನ್ಸರ್ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡು ಇ-ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಜನರಲ್ ಆಗುವ ಚಲನೆ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.  
ಹಂತ-4: ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇ-ಹರಾಜು ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಹಂತ 1,2, ಮತ್ತು 3ಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿದ ನಂತರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಹಂತ-1 ರಿಂದ ಹಂತ-3ಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಿ.

04. ಸಂ. 225-ಸಿ, ಎ.ಬಿ.ಸಿ. ಬೋರ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಕೊಲ್ಲತ್ತಾ- 700020 ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿಯಿರುವ ನಮ್ಮ ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರಾದ ಎಎಸ್‌ಟಿಐ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನವರು ಇ-ಹರಾಜಿಗಾಗಿ ವೇದಿಕೆ (<https://www.msstcecommerce.com>) ಯನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತಾರೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ ಖರೀದಿದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.msstcecommerce.com> ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು. ಈ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪ್ರಾಕ್ಟೀಸ್/ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿರುವ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್/ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ <https://www.centralbankofindia.co.in>, <https://ibapi.in>and <http://www.msstcecommerce.com> ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳವರು ಉಚಿತವಾಗಿ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ, ಇ-ಹರಾಜು ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹೆಲ್ಪ್ ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಅನ್ನು e-IBAPI portal (<https://www.ibapi.in>) ನಲ್ಲಿ ಇವುಗಳ ಪ್ರತಿಗಳು ಸಿಗುತ್ತವೆ. ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಲಾಗಿನ್ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ರಚನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದರಲ್ಲಿ, ದತ್ತಾಂಶ ಆಪ್ತಲೋಕ ಮಾಡುವಾಗ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವಾಗ ಇ-ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ತರಬೇತಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ <http://www.msstcecommerce.com>ಅನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೆಲ್ಪ್‌ಡೆಸ್ಕ್ ಸಂಖ್ಯೆ 033-22901004 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.

05. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮೋಡ್ ಬಳಸಿ ಅವರ ಜಾಗತಿಕ ಇಎಂಡಿ ಪ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹರಾಜಿನ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವು ಜಾಗತಿಕ ಗೆಟ್ರೇಲರ್ ಪ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸ್ವರ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಬಿಡುವುದಿಲ್ಲ. ನೋಂದಣಿ, ಕೆಪ್ಸ್ ದಾಖಲೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಹಾಗೂ ಇಎಂಡಿ ವರ್ಗಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮುಗಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗೆ ಆರ್‌ಕೆ‌ಎಸ್ ನೀಡಬಹುದು. ಆಸಕ್ತಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸಾಕಷ್ಟು ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವರ ಪ್ಯಾಲೆಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಜಾಗತಿಕ ಪ್ಯಾಲೆಟ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಪ್ಯಾಲೆಟ್ (ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ) ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಆರ್‌ಕೆ‌ಎಸ್ ಒಂದು ಆಸ್ತಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಆಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿಗೂ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

06. ಮೇಲೆ ನೋಟಿಸ್ ಅನೇಕ ಸಲ (ಇಎಂಡಿ) ಯನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್ ಅಂದರೆ ಎನ್‌ಎಎಸ್‌ಐ/ ಬ್ರಾನ್ಸರ್ ಅನ್ನು (<https://www.msstcecommerce.com>) ನಿಂದ ಚಲನೆ ತಯಾರಿಸಿದ ನಂತರ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಎನ್‌ಎಎಸ್‌ಐ ವರ್ಗಾವಣೆಯನ್ನು ಯಾವುದಾದರೂ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಕಮರ್ಷಿಯಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಿಂದಲೂ ಮಾಡಬಹುದು. ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ಮುಂಚಿತದ ರೀತಿಯ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪುವುದಿಲ್ಲ. ತಮ್ಮ ಪ್ಯಾಲೆಟ್ ನಲ್ಲಿ ನಗದಿ ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅನುಮತಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಅನೇಕ ಸಲ (ಇಎಂಡಿ) ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಬಿಡ್ಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

07. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಮೊತ್ತ ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ/ ಮಾರಾಟದ ಷರತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುಣಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಕೊನೆ ಹತ್ತು ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಬಂದಲ್ಲಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿ ವಿವರಣೆ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಯಶಸ್ವಿ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಹತ್ತು ನಿಮಿಷಗಳ ನಂತರವೂ ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಬಾರದ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

08. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಿಂತ ಆಸ್ತಿಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಉಪಬಂಧ/ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು, ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಆಸ್ತಿಯ ಉಪ ಬಾಧ್ಯಾತ್ಮಗಳು ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳು/ ಹಕ್ಕುಗಳು/ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುವ ಬಾಕಿಗಳು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ತಪ್ಪುರಾಗಿರಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಜಾರಿಕಾರಾತ್ಮಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಬದಲಿಗಿಂತ ಮತ್ತು ಪ್ರಾನಿಧಿಪತ್ವವನ್ನು ತರುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಬರಬಹುದಾದ ಉಪ ಬಾಧ್ಯಾತ್ಮಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮುಂದೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳನ್ನು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

09. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವರ ಸ್ವತಃ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಪ್ಪುರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತಿ ಆಸ್ತಿ ಎದುರಾಗಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

10. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅದರ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು "ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತದಂತೆ" (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ) ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಗಳಲ್ಲಿ ಸುಸರಿಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಬಿಡ್ 10 ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ವಿವರಣೆಯೊಂದಿಗೆ (ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯದವರೆಗೆ ಪ್ರತಿ ಸಲ) ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೋ ಅವರನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಎಂಬುದಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

11. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಅನೇಕ ಸಲ (ಇಎಂಡಿ) ಭಾಗಶಃ ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣಿಸಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಪಯಶಸ್ವಿಯಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಅನೇಕ ಸಲ (ಇಎಂಡಿ) ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ದೃಢೀಕರಣಗೊಂಡ 48 ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುವ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿಸಿ ಶೇ. 25% ರಷ್ಟು ಮಾರಾಟದ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತುಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಬಾಕಿ ಶೇಕಡಾ 75% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮಾರಾಟದ 15ನೇ ದಿನದಂದು ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಅಧಿಕಾರದಂತಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅಂತಹ ವಿವರಣೆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹೀಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ತಕ್ಕದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ವಿಫಲವಾದ ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಆಸ್ತಿಯ / ಮೊತ್ತದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕ್ಲೈಮ್‌/ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವುದಿಲ್ಲ.

12. ಖರೀದಿದಾರರ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮುದ್ದಾದ ತುಲಗಳನ್ನು/ ಹೆಚ್ಚುವರ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡ್ ಛಾವಣಿಗಳು, ತುಲಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ಶಾಸನ ಬದಲಿಗಿಂತ ಬಾಕಿ, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಅನೇಕಮಂತ್ ಛಾವಣಿಗಳು, ಫೀಜಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕು.

13. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಆರ್‌ಎಸ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲೇ ಬೇಕಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆರ್‌ಎಸ್ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ನೀಡದೆ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು/ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದು/ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದಾದ ವಿಶೇಷ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

14. ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣಿಸಿಯ ಪಾವತಿಯಾದ ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಾರೆ. ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ವೆಚ್ಚಗಳು, ನೋಂದಣಿ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸರ್ಕಾರ/ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಾಕಿಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು ತೆರಿಗೆಗಳು ಜಿಎಸ್ಟಿ ಮತ್ತು ರೇಟ್ ಟೆಬಿಲಿಟಿಯಾಗಿ ಹಾಗೂ ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಬರುವಂತಹ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರೇ ಭರಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಹೆಸರನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರರ ಹೆಸರನ್ನು ಸೇರಿಸಲು/ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬಳಸಲು ಕೋರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ. ಮಾರಾಟ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗುವುದು.

15. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಕೊಡದೆ, ಯಾವುದೇ ಕಾನ್ಸ್ಟಿ ನೀಡದೆ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಬಹುದು/ಅವಧಿ ವಿವರಿಸಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ನಂತರದ ಹಿಂದಿನ ಬಿಡ್‌ದಾರ ವಿಫಲವಾದ ನಂತರದ ಗರಿಷ್ಠ ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕರೆಯಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರ/ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

16. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು "ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ", "ಎಲ್ಲ ವಿವರಿಸಲಾದ ಹಾಗೆಯೇ" ಮತ್ತು "ಏನು ಉಳಿದಿದೆಯೇ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳನ್ನು/ಬಾಕಿಗಳು/ಛಾವಣಿಗಳು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ತೆರಿಗೆ, ಅಬಕಾರಿ/ಜಿಎಸ್ಟಿ/ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಗಳೇನಾದರೂ ಬಾಕಿಯಾಗಿದೆಯೋ ಎಂಬುದನ್ನು ಕೊಲಂಕು ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರೆವಿನ್ಯೂ ದಾಖಲೆಗಳು/ಇತರ ಸ್ಥಾಪಕ ತುಲಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿ ಸಮಾಧಾನ ತಪ್ಪಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಗಿರುವ ಸುಪರ್ಮ/ ಆಸ್ತಿ ವಿವರಣೆ, ಡ್ರೋ, ಗಣಪತಿ, ಪರಿವರಣಾ, ಸ್ಥಿತಿ, ಉಪಬಂಧ, ಸ್ವಾಮ್ಯ, ಚಾರ್ಜ್, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ವಿಚಾರಿಸಿ ತಪ್ಪಿ ಹೊಂದಿರಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಈ ಜಾರಿಕಾರಾತ್ಮಕ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ಬದಲಿಗಿಂತ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾನಿಧಿಪತ್ವವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಿಗರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಖರೀದಿದಾರ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆಗಬಹುದಾದ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿ ಕ್ಲೈಮ್‌/ರೈಟ್‌/ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಕೆ ಆದ ನಂತರ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ ಛಾವಣಿಗಳು/ಉಪಬಂಧಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರಬಹುದಾದ ಕ್ಲೈಮ್‌ಗಳನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

17. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಅನುಮತಿ/ಲೈಸೆನ್ಸ್, ಎನ್‌ಪಿಐ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಒದಗಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದಾದ ನೀರಿನ ಬಾಕಿಗಳು ಸರ್ವಿಸ್ ಚಾರ್ಜ್‌ಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ತುಲಗಳು, ವಿಮ್ಬರ ಬಾಕಿಗಳು, ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್/ಗೃಹೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಗೃಹ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳಿಗೆ ಇನ್ನಾವುದೇ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಲಿವಿಗಳು, ವರ್ಗಾವಣೆ ತುಲಗಳಿಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ ಖರೀದಿದಾರರ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುವುದು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಆಗಬಹುದಾದ ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುವ ದರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.

18. ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವ ಎಎಸ್‌ಟಿಐ ಪೋರ್ಟಲ್ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.msstcecommerce.com> ಮತ್ತು [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in)ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅವರು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಓದಿಕೊಂಡಿರಲು ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

19. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವರ ಒಕ್ಕಾಸಿಯಿಂದ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳಬೇಕು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು ಏಕೆಂದರೆ ಆಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದೇ ದೋಷಗಳಿಗೆ/ವಿಲತೆಗೆ (ಇಂಟರ್‌ಸೆಟ್ ವಿಲ/ವಿಮ್ಬರ ವೈಲ್ ಇತ್ಯಾದಿ) ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ ಇಂಡಿಯಾ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರು ಜವಾಬ್ದಾರಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಂತಹ ಸಂಕಷ್ಟದ ಸಂದರ್ಭಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಅವಶ್ಯಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಂದರೆ ವಿಮ್ಬರ ಸರಬರಾಜು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ ಇಂಡಿಯಾಗಳನ್ನು ಸಜ್ಜಿಗೊಳ್ಳಬೇಕು ಆಗ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭಗಳಿಂದ ತೊಂದರೆ ಅನುಭವಿಸದೇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.

20. ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ.

21. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅವನ/ಅವಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಹಾಗೂ ಮತ್ತಿತರ ದಾಖಲೆಗಳು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ ಇಂಡಿಯಾವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ದಿನ ಕಛೇರಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.

22. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ ಇಂಡಿಯಾ ದಾವಣಗೆರೆ ಶಾಖೆ, ದಾವಣಗೆರೆ  
1. ಶ್ರೀ ಮಿಲಿಟರಿ ಕೌಗಾರಿ (ಮೊ) +91-9538867546, 2. ಶ್ರೀ ಟಿ. ಶ್ರೀರಾಮ +91-9538867513.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಸೂಚನೆ (ನೋಟೀಸ್)

ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದೇನಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಸಾಲ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಪಾವತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೂ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಮತ್ತಿತರ ವೆಚ್ಚ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಈ ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟಗೊಳಿಸಿ ಬಾಕಿ ಸಾಲಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಸಲಾಗುವುದು. ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಖರೀದಿದಾರ ಉಳಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಸಹ ಎಲ್ಲ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ :05.06.2021  
ಸ್ಥಳ : ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ  
ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರರ ವಿಳಾಸ  
1.ಮುಖ್ಯಸ್ಥ, ಸಾಯಿಬಾಬಾ ದಲಾಲಿ ಮಂಡಿ (ಸಾಲಗಾರರು), ವಿಳಾಸ:ಅ.ಪಿ.ಎಂ.ಸಿ. ಯಾರ್ಡ್, ಸಿ. ಬ್ಯಾಕ್, ಚಳ್ಳಕೆರೆ, ಚಿತ್ತೂರ್-577522  
2.ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ (ಮಲೇಕರು/ಸಾಲಗಾರರು), ಮಲೇಕಮಠಕ ನಂ. 867/812/788/1780/ಎ. 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎಸ್. ಆರ್. ರಸ್ತೆ, ಗಾಂಧಿ ನಗರ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ ಪಟ್ಟಣ, ಚಳ್ಳಕೆರೆ-577522  
3.ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ. ಶಿವಶಂಕರಪ್ಪ (ಜಾಮೀನುದಾರರು), ವಾರ್ಡ್ ನಂ.4, ಜಗದೂರು ರಸ್ತೆ, ಹೊಸಕೆರೆ, ಕುಡಲಿಗಿ ಬಳಿ

ಸಹಿ/-ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ  
ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ ಇಂಡಿಯಾ