



# CENTRAL BANK OF INDIA

(A Govt. of India Undertaking)

Regional Office,

2<sup>nd</sup> Floor, Krishna Arcade, Bootymore, Ranchi- 9

## E-AUCTION SALE NOTICE

### PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES

**LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD AND DOCUMENTS 20.12.2019 UPTO 5.00P.M**

Sale of immovable property mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 (No.54 of 2002)

Whereas, the Authorized Officer of Central Bank of India has taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under Sec 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 in the following loan accounts with our Branch with a right to sell the same on **"AS IS WHERE IS BASIS AND AS IS WHAT IS BASIS"** for realization of Bank's dues. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: <https://centralbank.auctiontiger.net>

#### DESCRIPTION OF MOVABLE & IMMOVABLE PROPERTIES

| Name of the Account & Branch   | Description of owner property   | Demand Notice Date  | EMD SUBMISSION ACCOUNT DETAILS   | Reserve Price   | Date/Time of e-Auction  |
|--|---|---|--|---|---|
|  |   | Outstanding Amount (Secured debt)   |  | EMD Bid Increase Amount                                   |   |
| <b>M/S Aditya Marketing</b><br><b>Prop. Mr. Amit Kumar,</b><br>Borrower - Sri Amit Kumar,<br><br>S/o Mr. Ram Naresh Tiwari<br><br>CENTRAL BANK OF INDIA,<br><b>JAMSHEDPUR BRANCH</b>   | Residential Flat No. 4/F, in fourth Floor, measuring 697 sq.ft. (Built up) consisting of two rooms, two toilets, one kitchen, one drawing cum dining, one balcony and one car parking space situated in basement of the building and common right of stair case, landing, other common service, together with undivided proportionate share of land measuring 80 sq.ft. out of total land measuring 18 decimals, more or less being in portion of R.S. Plot no. 322 under Khata No. 32 to New Plot no. - 646 and 647, under New Khata No. 325 under ward no. 1 JNAC. Situated within premises of PRATAP APPARTMENT, Road No. - 7, Extn. Sonari, of Mouza - Sonari P.S. - Sonari, Thana No. 1156, Town Jamshedpur, District - Sub-Registry Office at Jamshedpur, District - East Singhbhum, <b>Boundary - North - Flat No. - 4/E, South - Open space then others building, East - Open space then boundary wall after that common alley, West - Flat No. 4/G</b> | 13(2) issued on 01.06.2015<br>13(4) issued on 14.08.2015<br><br>Outstanding amount Rs. 45,35,909/- as on 29.05.2015 + interest and other charges (less amount deposited if any) | A/c No : 3260999998<br>A/c Name : E-AUCTION UNDER SARFAESI<br><br>Name of the Beneficiary: CENTRAL BANK OF INDIA<br><br>IFSC Code: CBIN0281223 | Rs. 13,80,000/-<br><br>Rs. 1,38,000/-<br><br>Rs. 10,000/- | <b>23.12.2019</b><br>10:30-11:30<br>With unlimited 5 Minutes Auto Extension if someone bids at the last 5 minutes.<br>..... |
| <b>Borrower -</b><br>Mr. Madan Mohan Tiwari<br>S/o Lt. Lakhani Tiwari<br><b>Co-Borrower</b><br>Mr. Sanjay Tiwari S/o<br>Mr. Madan Mohan Tiwari and<br><b>Guarantor</b> Vijay Kumar, S/o Mr. Madan Mohan Tiwari<br>Upper Bazar Branch | Equitable Mortgage of Landed Property in the name of Sri Jagdishwar Dayal (Now mutated in the name of Madan Mohan Tiwari Sale deed No. 7699 dated 14/12/1952 Vill-Indrapuri P.S. Sukhdeonagar Thana Sukhdeonagar, Khata No.-86 Plot No.-915 Area 1.83 decimal Having boundary as under:- North: 4ft wide passage then building of Bhagwat Dubey, South: Building of Goutam Mishra, East: Road West: Building of Shyam Sunder Tiwari   | 13(2) issued on 14.11.2013<br>13(4) issued on 26.02.2014<br>Outstanding amount Rs. 10,96,981 as on 14.11.2013 + interest and other charges (less amount deposited if any)       | A/c No : 3260999998<br>A/c Name : E-AUCTION UNDER SARFAESI<br>Name of the Beneficiary: CENTRAL BANK OF INDIA<br>IFSC Code: CBIN0281223         | Rs. 27.95 Lakh<br><br>Rs. 2,79,500/-<br><br>Rs. 10,000/-  | <b>23.12.2019</b><br>10:30-11:30<br>With unlimited 5 Minutes Auto Extension if someone bids at the last 5 minutes.<br>..... |

#### TERMS & CONDITIONS:

- The e-Auction is being held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS BASIS"**.
- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies & to inspect & satisfy themselves. **Property can be inspected From 16.12.2019 to 18.12.2019** during working hour.
- The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact **M/s e-Procurement Technologies Limited -Auction tiger, B-704, Wall Street -II, Opp. Orient Club. Nr. Gujarat Co-Ahmedabad - 380006, Gujarat (India), Bidder Support No. : 079 61200 587 / 548 / 594 / 538 / 598 / 596 & +91 926, Mob. : +916352490780, E-mail ID : jharkhand@auctiontiger.net & support @ auctiontiger.net** and for any property related query may contact below **Authorised officer MR. Subir Kumar, Mobile No: 8298898902, E-mail id : cm1rancro@centralbank.co.in.**
- The Bank has designated its Branch Offices as facilitation centre to help the intending bidders in putting the bid on line. \*\*\*\*\*

(FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS PLEASE VISIT WEBSITE <https://centralbank.auctiontiger.net>)

This Notice is also to be treated as Statutory sale notice to borrower and Guarantor(L/Rs) Under Rule 8(6) Security Interest(Enforcement), Rules 2002

Date : 21.11.2019  
Place : Ranchi

Authorised Officer  
Central Bank of India



# सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया

(भारत सरकार का एक उपक्रम)

क्षेत्रीय कार्यालय, द्वितीय तल, कृष्णा आर्कैड, बूटी मोड़, रांची - 9

## ई-नीलामी बिक्री सूचना

### चल / अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना

**ई.एम.डी. (अग्रिम राशि) तथा अचल दस्तावेज (ऑनलाईन) जमा करने की अंतिम तिथि तथा समय 20.12.2019 को अपराह्न 5:00 बजे तक**  
सिक्वोरिटाइजेशन एंड रिकंसट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड इफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट (सरफेसी) अधिनियम, 2002 (2002 का नं. 54) के अंतर्गत बैंक के पास बंधक अचल संपत्ति की बिक्री।

जबकि सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी, ने बैंक के बकाये की वसूली के लिए संपत्ति को "जहां है, जैसा है, जो है जैसा है" के आधार पर बिक्री के अधिकार के साथ निम्नलिखित ऋण खाते में सिक्वोरिटाइजेशन एंड रिकंसट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड इफोर्समेंट ऑफ सिक्वोरिटी इंटेरेस्ट (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 13 (2) के अंतर्गत जारी नोटिस के अनुसार निम्नलिखित संपत्ति / यों को कब्जे में लिया है। **बिक्री वेबसाइट : <https://centralbank.auctiontiger.net> में उपलब्ध**  
**ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी के द्वारा की जायेगी।**

#### चल / अचल संपत्ति का विवरण

| खाता तथा शाखा का नाम   | संपत्ति का विवरण  | हिमांश नोटिस की तिथि<br>हिमांश नोटिस के अनुसार विवरण बकाया राशि   | ईएमडी विप्रेषित खाता का विवरण   | सुरक्षित राशि                                     | ई-नीलामी की तिथि/ समय  |
|--|---|---|---|---|--|
|  |   |   |   | ईएमडी<br>बोली वृद्धि राशि                         |  |
| <b>मेसर्स आदित्य मार्केटिंग प्रोप. मि. अमित कुमार,</b><br>उधारकर्ता - श्री अमित कुमार, पिता - मि. राम नरेश तिवारी<br>सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया<br>जमशेदपुर शाखा                                      | आवासीय फ्लैट नं. 4/एफ, चौथी तल पर, एरिया-697 वर्गफीट (बिल्टअप), जिसमें स्थित है - दो रुम, दो टॉलेट, एक किचन, एक ड्राईंग कम ड्राइनिंग, एक बालकॉनी एवं एक कार पार्किंग जगह, भवन के बेसमेंट में सिढ़ी के दाहिनी ओर, लैंडिंग, अन्य कॉमन सर्विस, साथ में अविभाजित अनुपातिक हिस्सेदारी भूमि का शेयर का एरिया 80 वर्गफीट, कुल भूमि का एरिया-18 डिसमिल में से, अधिक या कम आर.एस. प्लॉट नं. 322 का भाग, खाता नं. 32, नया प्लॉट नं. 646 और 647, नया खाता नं. 325, बॉर्डर नं. 1 जे.एन.ए.सी., के अधीन स्थित साथ में प्रताप अपार्टमेंट का परिसर, रोड नं. 7, एकस्टेंशन सोनारी, मौजा - सोनारी, पी.एस. सोनारी, थाना नं. 1156, शहर - जमशेदपुर, सब-रजिस्ट्री कार्यालय - जमशेदपुर, जिला - पूर्वी सिंहभूम, चौहदी - उत्तर-फ्लैट नं. 4/ई, दक्षिण - खुला जगह तथा अन्य भवन, पूर्व-खुला जगह के बाद चारदिवारी कॉमन ऐली, पश्चिम - फ्लैट नं. 4/जी | 01.06.2015 को जारी 13(2) नोटिस 14.08.2015 को जारी 13(4) नोटिस रु. 45,35,909/- दिनांक 29.05.2015 से लागु + ब्याज तथा अन्य प्रभार (जमा की गई राशि को घटाकर) | A/c No : 3260999998<br>Name of the A/c : E-AUCTION UNDER SARFAESI<br>Name of the Beneficiary: CENTRAL BANK OF INDIA<br>IFSC Code: CBIN0281223 | Rs. 13,80,000/-<br>Rs. 1,38,000/-<br>Rs. 10,000/- | <b>23.12.2019</b><br>10.30-11:30<br>5 मिनट के अतिरिक्त असिमित समय बढ़ोतरी के साथ |
| <b>ऋणकर्ता - श्री मदन मोहन तिवारी, पिता - स्व. लखन तिवारी, सह-ऋणकर्ता - श्री संजय तिवारी, पिता - मदन मोहन तिवारी एवं जमानतदार - श्री विजय कुमार, पिता - श्री मदन मोहन तिवारी</b><br>अपर बाजार शाखा | <b>सांयिक बंधक का भूमि का संपत्ति - श्री जगदिशवर दयाल,</b> (अभी मदन मोहन तिवारी के नाम में म्यूटेशन है) सेल डीड नं. 7699, दिनांक 14.12.1952, गांव - इंद्रपुरी, पी.एस. - सुखदेवनगर, थाना - सुखदेवनगर, खाता नं. 86, प्लॉट नं. 915, एरिया- 1.83 डिसमिल,<br><b>चौहदी - उत्तर - 4 फीट चौड़ा रास्ता के बाद भागत दुबे का मकान,</b> दक्षिण - गौतम मिश्रा का मकान,<br>पूर्व - रोड,<br>पश्चिम - श्याम सुंदर तिवारी का मकान  | 14.11.2013 को जारी 13(2) नोटिस 26.02.2014 को जारी 13(4) नोटिस रु. 10,96,981/- दिनांक 14.11.2013 से लागु + ब्याज तथा अन्य प्रभार (जमा की गई राशि को घटाकर) | A/c No : 3260999998<br>A/c Name : E-AUCTION UNDER SARFAESI<br>Name of the Beneficiary: CENTRAL BANK OF INDIA<br>IFSC Code: CBIN0281223        | Rs. 27.95 Lakh<br>Rs. 2,79,500/-<br>Rs. 10,000/-  | <b>23.12.2019</b><br>10.30-11:30<br>5 मिनट के अतिरिक्त असिमित समय बढ़ोतरी के साथ |

#### नियम एवं शर्तें :-

- ई-नीलामी "जहां है, जैसा है, जो है जैसा है" के आधार पर आयोजित की जा रही है।
- प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और जानकारी में संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक निविदाकर्ता खुद की संतुष्टि के लिए संपत्ति/संपत्तियों के भार, टाइटल से संबंधित स्वतंत्र पृष्ठताछ एवं निरीक्षण **16.12.2019 से 18.12.2019** तक कार्यालय अवधि में कर सकते हैं।
- इच्छुक निविदाकर्ता जिन्होंने **EMD (अग्रिम राशि)** जमा किया है और जिन्हें लॉगिन आईडी, एवं पासवर्ड बनाने, डाटा अपलोड करने, बोली लगाने, और ई-निविदा से संबंधित प्रशिक्षण में सहायता की आवश्यकता हो, वे मेसर्स ई-प्रोक्वोरमेंट टेकनोलॉजी लि. ऑक्सन टाईगर, बी-704, वाल स्ट्रीट - II, ओरियन्ट क्लब के पीछे गुजरात को-अहमदाबाद - 380006, गुजरात (भारत) संपर्क नं. 079 61200 587 / 548 / 594 / 538 / 598 / 596 & +91 926 Mo.: +916352490780, ई-मेल आईडी - [jharkhand@auctiontiger.net](mailto:jharkhand@auctiontiger.net) & [support@auctiontiger.net](mailto:support@auctiontiger.net) पर संपर्क कर सकते हैं तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी जानकारी के लिए समपर्क करें। प्राधिकृत अधिकारी मि. सुबीर कुमार, मोबाईल नं. : 8298898902, **E-mail id:** [cm1rancro@centralbank.co.in](mailto:cm1rancro@centralbank.co.in) से संपर्क कर सकते हैं।
- बैंक के द्वारा ऑन-लाईन प्रस्ताव जमा करने हेतु इच्छुक निविदाकर्ताओं के लिए शाखा कार्यालय में सुविधा केन्द्र बनाया गया है।  
(विस्तृत नियम तथा शर्तों की जानकारी के लिए कृपया वेबसाइट : <https://centralbank.auctiontiger.net> पर देखें।)  
यह सूचना ऋणी एवं जमानतदार (एल/रू.) के लिए विक्रय सूचना प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 (6) के अंतर्गत है।

दिनांक : 21.11.2019

स्थान : रांची

**विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य है**

ह./- प्राधिकृत अधिकारी  
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया