



सेण्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाइट हाउस कम्पाउंड, गया-823001

RO/GAYA/RECV/2025-26/144

DATE-25-07-2025

To,

Mr. MD MAHTAB ALAM,
Aslam Market,
Po. Nasriganj,
Ps. Nasriganj,
Dist. Rohtas
Bihar, Pin code 821310

Ms. Lucky Enterprises (Prop. MD Mahtab Alam)
Aslam Market,
Po. Nasriganj,
Ps. Nasriganj,
Dist. Rohtas
Bihar, Pin code 821310

MD Aslam Miyan
S/o Late Mosin Miyan
Aslam Market,
Po. Nasriganj,
Ps. Nasriganj,
Dist. Rohtas
Bihar, Pin code 821310

Mr. Aftab Alam,
S/o Md Aslam Miyan
Aslam Market,
Po. Nasriganj,
Ps. Nasriganj,
Dist. Rohtas
Bihar, Pin code 821310

Ref: Loan a/c no 3332132428 & 3332126753 of M/s Lucky Enterprises (Prop. Mr. Mahtab Alam) from our Nasriganj Branch.

Sub: Thirty days' notice of sale of immovable secured assets under rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 .

Sir/Madam

In continuation of our demand notice dated 17/05/2024 under section 13(2) of SARFAESI Act and our subsequent notice of Possession dated 02/09/2024 both served upon you in the captioned account/s under section 13(4) of the said Act, notice is hereby served upon you under rule 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 that the secured assets in the captioned account which are mentioned in the sale notice attached herewith, shall be sold on 05/09/2025 by way of e-auction by the under signed at the place and time and on the terms and conditions as mentioned in the said sale notice, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made thereunder. The said sale notice shall form an integral part of this notice and all the contents of the attached sale notice shall be read as mentioned in this notice.

For Central Bank of India

Authorised Officer
Central Bank of India

Encl:- a/a



वसूली विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय, व्हाइट हाउस कम्पाउंड, गया-823001

APPENDIX-IV-A

[Refer Provision to 8(6) & rule 9(1)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) & rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property/properties were mortgaged/charged to the **Central Bank of India, Nasriganj Branch**, Secured Creditor, the **Symbolic possession** of which has been taken by the Authorised Officer of **Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis, condition on **05/09/2025 between 11:00 AM to 05:00 PM**, for the recovery of sum of **Rs. 14,96,142/- (Rupees Fourteen Lakh Ninety Six Thousand One Hundred Forty Two Only)** and interest & other charges as on **17/05/2024** and further interest there on from **18/05/2024** and other expenses thereon due to the secured creditor **Central Bank of India, Nasriganj Branch** from the borrowers **1. M/s Lucky Enterprises Prop. Mr. Mahtab Alam At Aslam Market, Po. Nasriganj, Ps. Nasriganj, Dist. Rohtas, Bihar, Pin code 821310 and Guarantor 1. Md Aslam Miyan S/o Late Mosin Miyan 2. Mr. Aftab Alam S/o MD Aslam Miyan At Aslam Market, Po. Nasriganj, Ps. Nasriganj, Dist. Rohtas, Bihar, Pin code 821310.**

The Reserve Price will be **Rs. 64,29,600/- (Rupees Sixty Four Lakh Twenty Nine Thousand and Six Hundred Only)**; The Earnest Money Deposit will be **Rs. 6,42,960/- (Rupees Six Lakh Fourty Two Thousand Nine Hundred and Sixty only)** & Bid increment amount **Rs. 64,296/- (Rupees Sixty Four Thousand Two Hundred and Ninety Six Only).**

Date and time of Auction: **Date: 05/09/2025, Time Between 11:00 AM to 05:00 PM.**

Mode of Auction: E-Auction <https://centralbankofindia.co.in/> or visit <https://ebkgray.in/> and or contact Recovery Department, Regional Office, Gaya (Mobile: 6398948203)

All that part and parcel of Property (Land & Building) in the name of **Md. Aslam Miyan S/o Late Mosin Miyan.**
Details/Description of the property/ies:

Deed No.	Area	Location	Property details	Boundary
DEED NO. 2094 DTD- 27.03.2014	A.-D 0.05	Mauza- Nasriganj PS. Nasriganj Dist- Rohtas	Rev. Thana No- 63 Khata No- 860 Plot No. 1096 Part	North:- Sanjay Kumar South:- Dudheshwar Prasad West:- Gali (Passage) East:- Main Road
DEED NO. 2094 DTD- 27.03.2014	A.-D 0.034	Mauza- Nasriganj PS. Nasriganj Dist- Rohtas	Rev. Thana No- 63 Khata No- 860 Plot No. 1096 Part	North:- Niz South:- Aslam Miyan West:- Niz after that Gali East:- Aslam Miyan

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India Secured Creditor's website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in/> and service provider's website <https://ebkgray.in/>

Date: 25/07/2025
Place: Gaya

Authorised Officer
Central Bank of India

For Central Bank of India

ने बताया कि 1 अगस्त से 1 सितंबर 2025 तक महादत्ता सभी

से आग्रह किया गया है। जो भी योग्य व्यक्ति हैं और जिसका नाम

के अशोक सोनी, सुनीता देवी, मुना कृष्णदास सहित अन्य शामिल थे।

क लीला द्वारा दुखन का चार ओर स धर जाए आर दुना चार का चार करत
खि हय प्रकट लिख। स्वकीय लोगों ने इसकी सूचना मुखसिलत धन को दी,
सचना पाकर मीरः प्र पांचे फलित टीम हरा चोरों को अपने गिरफ्त में लिख।

ग बिजली बिल

महत्त्वपूर्ण सीखा बताया है। इस संघर्ष में जानमारी से ही बुरा विधुत कार्यप्रणाली अविश्वस्य सत्तापन कालीन ने बताया कि राज्य सरकार के अति महत्त्वपूर्ण योजना के तहत सभी योजना-उपयोजनाओं को 125 बुजिट तक की विजली पूर्वातः निरुद्ध अथवा कम या रही है। यह लाभ सभी बोलू स्मार्ट मीटर उपयोक्त एवं फोटोवोल्ट मीटर उपयोक्त को समान कम से मिलेगा। इसके लिए किसी भी उपयोक्त को किसी प्रकार के निर्बन्धन या अपेक्षा की आवश्यकता नहीं है। उक्त लाभ माह जुलाई के विजली खरात के आधार पर माह अगस्त में निहित होने वाले विजली बिल में स्पष्ट कम से दिखेगा।

रोजगार: जयशंकर



कहना था सम्पत्ति है कि विचार के
इस युद्ध में केवल नहीं हो। इस
विचार के फल काय है। इसको
लेकर लेकनी काय के फल काय
है। उन्होंने लोगों से अपील
की कि आप सभी के आशीर्वाद
और प्रार्थना के बिना ही विचार
में सदा परिणत होगा। राज्य
नेत्र ने कच्छ निवासी मंत्रालय के
निधन पर उनके गांव पहुंच
मजदूरी की।

वर्ष देखभाल पर जोर

आवश्यक

कुतिलों को प्रणवीं हां से
निपटने के उपाय सुझाए। उन्होंने
कहा कि हर आत्मा कर्मात्मा
स्वभाव विधान का वह आधार
रहती है, जो समग्र के समस्त
नजदीक है। ईश्वरपद के पीछे
कुछ है जो ईश्वरपद और प्रलयपद
की भूमिका पर बात करते हुए
कहा कि संस्कार प्रसव को
सफलता से इनकी कर्मात्मात्मा
और व्यवहार प्रकृति अलग है।
कर्मात्मा के अंत में सभी आत्मा
कर्मात्माओं को दृष्टिपूर्व नियंत्रण
के लिए ओम्कार सिलेण,
साधन-साधन के प्रति जागरूकता
और जलजलित यौनताओं से
बचाव के उपायों को घर-घर तक
पहुँचाने की जिम्मेदारी तो है। इस
मौके पर आत्मा कर्मात्माओं ने भी
अपने अनुभव साझा किए और
फैलेन में काम को और प्रणवीं
बनाने के उपाय रखा।

[illegible]