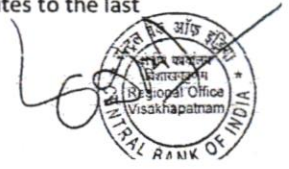




**REGIONAL OFFICE:VISA KHAPATNAM(MANDAPETA BRANCH)**  
**Terms and conditions for E-Auction**

1. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com> on 12-02-2025 (11 AM TO 4 PM). Last date for submission of EMD 12-02-2025 UPTO 2.00 PM. The intending bidders/purchasers are requested to register on portal PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com>.
2. For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do profile registration and after profile registration buyer registration and Ekyc through digi locker KYC with the service provider website PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com> well in advance.
3. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property put on auction will be permitted to interested bidders at sites on **Date of Inspection & Time : 04-02-2025 between 11:00 AM to 4:00 PM.**
4. Platform PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com> for e-Auction will be provided by our e-Auction service provider. This service provider will also provide USER MANUAL in PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com>
5. The bidder shall improve their offer in multiple of **Rs.10,000.00** which will be the bid Increase Amount. The property will not be sold below the reserve price set by the Authorised officer. The bid quoted below the reserve price shall be rejected. The bidders shall increase their bids in multiples of the amount specified in the public sale notice/Terms and condition of Sale. Unlimited extension of 10 minutes time will be given in case of receipt of bid in last ten minutes. Ten minutes time will be allowed to bidders to quote successive higher bid and if no higher bid is offered by any bidder after the expiry of 10 minutes to the last highest bid, the e-auction shall close.



6. In case of any difficulty or assistance is required before or during e-Auction process they may contact authorized representative of our e-Auction Service Provider PSB ALLIANCE PVT LTD PORTAL <https://baanknet.com> details of which are available on the e-Auction portal.
7. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty Five Percent) of the bid amount, less EMD amount deposited through NEFT/RTGS in Account No **3791817145**, ACCOUNT NAME:RO VISAKHAPATNAM E AUCTION SALE PROCEEDS, Name of beneficiary CENTRAL BANK OF INDIA IFSC Code : CBIN0280824 (( Fifth letter of the IFSC Code is zero)), the same day or not later than next working day and the remaining 75% of amount shall be paid within 15 days in Account No **3791817145**, ACCOUNT NAME:RO VISAKHAPATNAM E AUCTION SALE PROCEEDS, Name of beneficiary CENTRAL BANK OF INDIA IFSC code: CBIN0280824 ( Fifth letter of the IFSC Code is zero) from the date of confirmation of sale (**subject to approval of the bid by the authorized officer**). In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property.
8. Default of Payment: Default of payment of 25% of bid amount (less EMD) on the same day or the next working day as stated above and/ or 75% of balance bid amount within the stipulated(15 days) time shall render automatic cancellation of sale without any notice, the EMD and any other monies paid by the successful bidder shall be forfeited by the Authorized Officer of the Bank.
9. Payment of sale consideration by the successful bidder to the Bank will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be made by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount.
10. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser shall bear the stamp duties, including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to Government/any authority, Taxes, GST and rates and outgoing both existing and future relating to properties.



11. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the bid, in the sale certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
12. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/ injunction/restraint order passed by the DRT/DRAT/High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. Further no interest will be paid on the amount deposited during this period. The deposit made by the successful bidder, pending execution of Sale Certificate, will be kept in non-interest bearing deposit account. No request for return of deposit either in part or full/cancellation of sale will be entertained. In case of stay of further proceedings by DRT/DRAT/High Court or any other Court, the auction may either be deferred or cancelled and persons participating in the sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or cancellation.
13. The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and without assigning any reason including calling upon the next highest bidder to perform in case the earlier bidder fails to perform.
14. The intending purchaser can inspect the property on date and time mentioned above at his/her expense. For inspection about the title document & other documents available with the Bank, the intending bidders may contact **Central Bank of India (MANDAPETA BRANCH) Sri PAWAN KUMAR, MOBILE No. 6304906645, during office hours on 04-02-2025.**
15. The property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the intending bidders should make their own discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records / other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise /GST/Income Tax besides the Bank's charge and shall satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality.

  
(CHIEF MANAGER)  
AUTHORISED OFFICER  
REGIONAL OFFICE, VISAKHAPATNAM



**సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**  
**सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**  
 1911 से आरंभ की गई "केंद्रित" CENTRAL TO YOU SINCE 1911

**CENTRAL BANK OF INDIA**  
**Regional Office: #47-10-14, Saripalli Elite, 3rd Floor,**  
**Near Diamond Park, Opp Pollocks School, Dwaraka Nagar**  
**2nd Lane, Visakhapatnam-530016. Ph: 0891-2506653**

**E AUCTION SALE NOTICE**  
**APPENDIX-IV A [See proviso to Rule 8(6)]**  
**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY**

**E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002**

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) that below described immovable property mortgaged/charged to the **Central Bank of India**, Secured Creditor, the Constructive/physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Central Bank of India, Mandapeta Branch Secured Creditor**, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on **12-02-2025** through online web portal PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com> for the recovery of the amount due to the **Central Bank of India**, Secured Creditor from the below mentioned Borrower. The Reserve Price & EMD of the property is mentioned herein below, for Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website <https://www.centralbankofindia.co.in> or PSB Alliance Pvt Ltd portal <https://baanknet.com>

**Name of the Branch: MANDAPETA** ; Loans sanctioned to **Mr CHIGILIPALLI PAIDI NAIDU - HOUSING LOAN** Account No. 4005185022, Sanctioned Amount of Rs 18,00,000/-, Sanction date 01-12-2017.

**Date of NPA: 29-11-2018 ; Date of demand notice: 14-12-2018 ; Date of possession: 30-01-2020**

**Mr. Chigilipalli Paidi Naidu (Borrower), S/o Sri. Chigilipalli Pothi Naidu, H.No. : 5-9-29, Andhra Bank Street, Mandapeta Town, Mandapeta Mandal, East Godavari District-533308 and also at: Kalyani Residency's, First Floor (Flat No. F3), Krishna Kalyani Nagar, D.No.17-01-13/3a, Ravulapeta, Mandapeta Town.**

**Amount due on date of Demand notice 13(2): Rs. 18,56,589.00** plus interest as on 14-12-2018 plus interest & charges thereon minus subsequent recoveries if any.

**Reserve Price: Rs. 19,51,200/- EMD: Rs. 1,95,120/- BID Increase Amount: Rs. 10,000/-**

**SCHEDULE OF PROPERTY / SECURED ASSET:**

East Godavari, Mandapeta mandal, Mandapeta Sub-Registrar Office, Mandapeta Municipal Area Mandapeta, Municipal new 21st ward, old 18th ward, Revenue 12th ward Block No. 17, Nearest D.No. 17-7-9/3 in plot No's 7, 8, 9 of layout plan No. 78/2005 in survey No. 592, site an extent **Sq 616.66 yards** and the property is bounded by: **East: 50 ft. - 40ft** width of road, **West: 50 ft. - Vacant site of layout plot No.6, North: 111 ft. - Vacant site of layout plot Nos:5 & 10, South: 111 ft. - 40 ft width of road.** With in the above mentioned total site an extent Sq. 616.66 yards of site and in which the **undivided unspecified joint right of 1/11th share i.e., Sq. 56.06 yards equivalent to Sq. 46.87 mts** constructed a building (Still Floor, ground floor and two floors in the style of name "Kalyani Residency" with 1<sup>st</sup> Floor with common area together an extent Sq. 1113 fts. **Flat No. F3 and the property is bounded by:- East: 40 ft. width of road, West: Plot belongs to Kakarla Manga Devi, North: Vacant Site, South: 40 ft width of road.** Within the above boundaries admeasuring Sq. 273 ft out of Sq. 1113 ft, together with common ways and common steps and with all easement rights etc. Details of encumbrance over the above property, as known to the bank - Not known.

<b>Date and time of E Auction:</b> 12-02-2025, Between 11.00 Hrs to 16.00 Hrs (Auto Extension Time 10 Mins)	<b>Last date for submission of EMD :</b> 12-02-2025 before 14.00 Hrs	<b>Date &amp; Time of inspection of property:</b> 04-02-2025 Between 11.00 Hrs to 16.00 Hrs
--	--	---

**For further details contact : Mandapeta Branch Manager, Mob No.6304906645;**

(1) For participating in the E-auction sale, the intending bidders should do Buyer registration - profile registration and after buyer registration buyer should do Ekyc through digi locker KYC with the service provider website **PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration>** well in advance. Bidder will register on PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> subsequently EMD to be deposited in service provider Website <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> through E wallet. Bidder may visit **PSB Alliance Pvt Ltd portal <https://baanknet.com>** for educational videos. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided Secured Creditor Bank's website: <https://www.centralbankofindia.co.in> and website **PSB Alliance pvt ltd portal <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration>**.

(2) H1 bidder to make payment of bid amount (excluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of A/c No.3791817145 A/C Name : "RO Visakhapatnam E Auction Sale Proceeds", Name of beneficiary **Central Bank of India, IFSC code: CBIN0280824** (Fifth letter of IFSC code is 'Zero').

**STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICES UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002**

The borrower/Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured asset towards realization of outstanding dues of secured creditors.  
**Date: 18.01.2025, Place: Visakhapatnam Sd/-Authorized Officer, Central Bank of India**

**సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**  
**सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**  
 1911 से आरंभ की गई "केंद्रित" CENTRAL TO YOU SINCE 1911

**సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**  
**సాంకేతిక కార్యాలయం: #47-10-14, సారీపల్లి ఎలైట్, 3వ అంతస్తు,**  
**దేవండ్రి పార్కు దగ్గర, సారీపల్లి స్కూల్ ఎదురుగా. 2వ లైను ద్వారా కానగర్,**  
**విశాఖపట్నం-530016, ఫోన్: 0891-2506653**

**అపెండిక్స్-IV A ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన (రూల్ 8(6)కి సంబంధించిన నిబంధన చూడండి)**  
**స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన**

**సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 లోని 8(6) నిబంధనలతో చదవబడే సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్, 2002 లోని 8(6) నిబంధనలతో చదవబడే సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.**

ఇందుమూలముగా యావస్థునికి మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు)/సహ-ఋణగ్రహీత(లు)/హోమీదారులకు నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియచేయవలసిన విషయంగా సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి తనభాగదార్ చేసిన దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మండపేట బ్రాంచ్ అధికృత అధికారి నిర్మాణాత్మక/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు చెల్లించవలసిన బకాయి రాబట్టడానికి ఇ-వేలం ద్వారా తేదీ: **12-02-2025** వ దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని "ఎక్జిట్ విధానం" "అభ్యర్థన" మరియు "అభ్యర్థన విముక్తత అధికారి" ప్రాతిపదికపై పిఎన్ఐ అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> వెబ్సైట్ ద్వారా అమ్మకం చేయబడుతుంది. ఆస్తి యొక్క రికన్స్ట్రక్షన్ ధర మరియు ధరావత్తు సామ్య వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి. అమ్మకం యొక్క నవీకరణను నియమం & నిబంధనలు కొరకు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> లేదా పిఎన్ఐ అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> లో ఉంచిన లింక్ను రిఫర్ చేయండి.

**బ్రాంచ్ పేరు - మండపేట ; శ్రీ చిగిలిపల్లి ప్రైవేట్ అలయన్స్ గారితో హోమీన్ లోన్ అకౌంట్ నెం. 4005185022 క్రింద తేదీ 01-12-2017 న రూ. 18,00,000/- రుణం మంజూరుచేయబడినది. NPA తేదీ: 29-11-2018 ; డిమాండ్ నోటీసు తేదీ: 14-12-2018 ; స్వాధీనత తీసుకున్న తేదీ: 30-01-2020.**

**శ్రీ చిగిలిపల్లి ప్రైవేట్ నాయుడు (ఋణగ్రహీత), తండ్రి: శ్రీ. చిగిలిపల్లి పోత నాయుడు, హె.నెం. 5-9-29, ఆంధ్రా బ్యాంక్ వీధి, మండపేట టౌన్, మండపేట మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533308 మరియు మరియు చిరునామా: కళ్యాణి రెసిడెన్సీ, మొదటి అంతస్తు (ఫ్లాట్ నెం. F3), కృష్ణ కళ్యాణి నగర్, డి.నెం.17-01-13/3a, రావుపేట, మండపేట టౌన్. డిమాండ్ నోటీసు 13(2) జారీచేసిన తేదీ 14-12-2018 వాటికి వడ్డీతో కలిపి బకాయి: రూ. 18,56,589.00 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు. ఒకవేళ జనులు ఉన్నచో అవి తగ్గించబడుతుంది.**

**రిజర్వు ధర: 19,51,200/- ధరావత్తు సామ్య: 1,95,120/- ధరావత్తు సామ్య: 10,000/-**

షెడ్యూలు ఆస్తి/తనభాగదార్ ఆస్తి వివరములు: తూర్పుగోదావరి జిల్లా, మండపేట మండలం, మండపేట నగర్-రిజిస్ట్రార్ ఆఫీసు, మండపేట మున్సిపల్ ఏరియా, మండపేట, మున్సిపల్ కోతడి 21వ వార్డు, పాతడి 18వ వార్డు, రెవెన్యూ 12వ వార్డు, బ్లాక్ నెం. 17, సమీప డి.నెం.17-7-9/3, ఫ్లాట్ నెం. 7, 8, 9, రేపుట ఫ్లాట్ నెం. 78/2005, నర్సే నెం. 592 నంబర్ **616.66 చ.గం.** స్థలం. ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు: 50 అ. - 40 అ. వెడల్పు రోడ్డు, వడమర: 50 అ. - రేపుట ఫ్లాట్ నెం. 6 ఫ్లాట్ స్థలం, ఉత్తరం: 111 అ. - రేపుట ఫ్లాట్ నెం. 5 & 10 ఫ్లాట్ స్థలం, దక్షిణం: 111 అ. - 40 అ. వెడల్పు రోడ్డు. పైన తెలిపిన మొత్తం స్థలం 616.66 చ.గం.లో అవిభాజ్య మరియు అనిభేద్య ఉమ్మడి 1/11వ వాటా అకౌంట్ **56.06 చ.గం.** లేదా **46.87 చ.గం.** వాటాతో మొత్తం స్థలంలో నిర్మించిన బిల్డింగ్ (స్టిల్ ఫ్లోర్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్ మరియు రెండు అంతస్తులు గల) "కళ్యాణి రెసిడెన్సీ", 1వ అంతస్తులో ఉమ్మడి ఏరియాలో కలిపి **వీడ్డం 1113 చ.గం.** గల ఫ్లాట్ నెం. F3 మరియు ఆస్తికి హద్దులు:- తూర్పు: 40 అ. వెడల్పు రోడ్డు, వడమర: కాకర్ల మండలం గోదావరి గోదావరి చెందిన ఫ్లాట్, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ స్థలం, దక్షిణం: 40 అ. వెడల్పు రోడ్డు, పై హద్దులలో గల 1113 చ.గం.లో 273 చ.గం. అమ్మకం ద్వారా మరియు ఉమ్మడి మొట్టమొత్తం మరియు అన్ని ఈజిమెంట్లకు హక్కులతో సహా యావత్తు. పైన తెలిపిన ఆస్తిపై బ్యాంకింగ్ తెలిసిన ఋణభారములు వివరములు - తెలియదు.

<b>ఇ-వేలం అమ్మకం తేదీ మరియు సమయం:</b> 12-02-2025, గల 11.00 గం  ల నుండి 16.00 గం  ల వరకు (ఆటో ఎక్స్ టెన్షన్ 10 నిమిషాలు)	<b>ధరావత్తు సామ్య సమర్పించుటకు ఆఖరు తేదీ:</b> 12-02-2025, సా   14.00 గం  ల వరకు	<b>ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం:</b> 04-02-2025, గల 11.00 నుండి 16.00 గం  ల వరకు
--	---	--

వారిపై వివరములు కొరకు సంబంధించిన అధికారి: మండపేట బ్రాంచ్ మేనేజర్, మొబైల్ నెం.6304906645;

(1). ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ - ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవలసినవి మరియు ఇయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకున్న తరువాత నర్సేసు ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> వెబ్సైట్లో digi locker KYC ద్వారా ఇయ్యర్ Ekyc చేసుకోవలసినవి. పిఎన్ఐ అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> నందు రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకోవలసినవి తర్వాత ధరావత్తు సామ్యము నర్సేసు ప్రొఫైల్ రిజిస్ట్రేషన్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ఇ-వ్యాఖ్యలతో చెల్లించవలసినవి. ఎద్దుకేషన్లో విడియోని కొరకు బిడ్డర్ పిఎన్ఐ అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> నందున్నవలసినవి. అమ్మకం యొక్క నవీకరణను నియమం & నిబంధనలు & ధరకు కొరకు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> లేదా పిఎన్ఐ అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> లో ఉంచిన లింక్ను రిఫర్ చేయండి. (2). H1 బిడ్డర్ ధరావత్తు సామ్యము మినహాయించి మిగతా డిజిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించుటకు ఆరీబిఐఎన్/నెఫ్టి/సంధ్య ప్రాన్సెఫర్ ద్వారా అకౌంట్ నెం.3791817145 అకౌంట్ పేరు: "RO విశాఖపట్నం ఇ ఆక్షన్ నోట్ ప్రొసెడింగ్", లబ్ధిదారుని పేరు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC కోడ్: CBIN0280824 (IFSC కోడ్లో ఐదవ అక్షరం 'జి') వారికి చెల్లించవలసినవి.

నర్సేసు చట్టం, 2002 నందలి రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 15 రోజుల అమ్మకం నోటీసు సెక్యూర్టీ క్రెడిటార్ కు రావల్సిన బకాయి వసూలుచేయుటకు సెక్యూర్టీ స్థిరాస్తు అమ్మకం చేయదలచుటపై ఋణగ్రహీత/తనభాగదారులకు తెలియజేయవలసినది.  
**తేదీ: 18.01.2025, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం**      **సం/- అధికృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా**

