



प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहाँ है जैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है" एवं "दायित्व रहित"** के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है:

क्रसं	ऋण खाता/ ऋणी/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार एवं संबंधित शाखा	मांग/ बकाया राशि	साम्यबंधक अचल संपत्तियों का विवरण/ कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य	
				अग्रिम धरोहर जमा राशि	बिड वृद्धि राशि
1	में. बालाजी इंडस्ट्रीज प्रो. श्रीमती प्रेमलता साहू पत्नी श्री उत्तम साहू एवं मेसर्स बालाजी एग्रो इंडस्ट्रीज पार्टनर 1. श्री उत्तम साहू पिता श्री दुबेलाल साहू पार्टनर 2. श्रीमती प्रेमलता साहू पत्नी श्री उत्तम साहू दोनों निवासी, वार्ड नंबर 7 वसंत कालोनी नरसिंगपुर रोड, छिंदवाड़ा	रु. 10,67,41,128/- + 4,53,84,891/- + भविष्य व्याज + विधिक व्यय	1. साम्य बंधक भूमि/भवन: भूमि एवं मिल भवन, बी.नं. 69,प.ह.नं. 23,खसरा न. 89/5,हिन्दुस्तान युनीलीवर लिमिटेड के पास, वार्ड न. 16, मौजा कुसमेली, तहसील + जिला छिंदवाड़ा, क्षेत्रफल : 4050 वर्गमीटर,संपत्ति- स्वामी : श्रीमती प्रेमलता साहू पत्नी श्री उत्तम साहू कब्जा प्रकार – प्रलक्षित/ सांकेतिक कब्जा	रु 4,45,00,000/-	रु 44,50,000/-
			2. साम्य बंधक भूमि/भवन: आवासीय संपत्ति, खुला प्लाट, बी.नं. 177,प.ह.नं. 22,खसरा न. 2520/14,पदम काम्प्लेक्स एरिया के पीछे सिवनी प्राणमोती रोड, तहसील + जिला छिंदवाड़ा, (म.प्र) रकबा 3218.50 वर्गफुट संपत्ति स्वामी - श्रीमती प्रेमलता साहू पत्नी श्री उत्तम साहू कब्जा प्रकार – प्रलक्षित/ सांकेतिक कब्जा	रु 80,00,000/-	रु 8,00,000/-
			3. साम्य बंधक भूमि/भवन: डायवर्टेड भूमि, बी.नं. 122,प.ह.नं. 34/50,खसरा न. 406/6, FCI गोडाउन के पास,मौजा रामघाडी तहसील + जिला छिंदवाड़ा, (म.प्र) क्षेत्रफल- 8090 वर्गमीटर। संपत्ति स्वामी – श्रीमती प्रेमलता साहू पत्नी श्री उत्तम साहू कब्जा प्रकार – प्रलक्षित/ सांकेतिक कब्जा	रु 16,00,000/-	रु 1,60,000/-
			4) साम्य बंधक भूमि/भवन: डायवर्टेड भूमि, बी.नं. 516,प.ह.नं. 23,खसरा न. 318/4, अग्रवाल फ्लोर मिल के पीछे ,मौजा लहगडूआ, तहसील + जिला छिंदवाड़ा, (म.प्र) क्षेत्रफल- 2910 वर्गमीटर। संपत्ति स्वामी – श्री उत्तम साहू कब्जा प्रकार – प्रलक्षित/ सांकेतिक कब्जा	रु 21,00,000/-	रु 2,10,000/-
			5) साम्य बंधक भूमि/भवन: आवासीय संपत्ति, खुला प्लाट, बी.नं. 177,प.ह.नं. 22,खसरा न. 2521/9,पदम काम्प्लेक्स एरिया के पीछे सिवनी प्राणमोती रोड, तहसील + जिला छिंदवाड़ा, (म.प्र) रकबा 2420 वर्गफुट संपत्ति स्वामी - श्रीमती लीला बाई साहू कब्जा प्रकार – प्रलक्षित/ सांकेतिक कब्जा	रु 60,00,000/-	रु 6,00,000/-
				रु 20,000/-	
2	श्री उत्तम साहू पिता श्री दुबेलाल साहू एवं श्रीमती प्रेमलता साहू पत्नी श्री उत्तम साहू दोनों निवासी, वार्ड नंबर 7 वसंत कालोनी नरसिंगपुर रोड, छिंदवाड़ा	रु. 1,04,18,759/- + 6,07,085/- + 78,60,866/- + 71,15,531/- + भविष्य व्याज + विधिक व्यय	1) साम्य बंधक भूमि/भवन: डायवर्टेड भूमि, बी.नं. 516,प.ह.नं. 23,खसरा न. 319/3, अग्रवाल फ्लोर मिल के पीछे ,मौजा लहगडूआ, तहसील + जिला छिंदवाड़ा, (म.प्र) क्षेत्रफल- 0.202 हेक्टे.। संपत्ति स्वामी – श्री उत्तमचंद साहू कब्जा प्रकार – प्रलक्षित/ सांकेतिक कब्जा	रु 15,00,000/-	रु 1,50,000/-
			2) साम्य बंधक भूमि/भवन: आवासीय मकान बी.नं. 177 प.ह.नं. 22/19,खसरा न. 2141/48,2144/47, पीजी कॉलेज रोड वार्ड नंबर 7, कॉलेज रोड तहसील + जिला छिंदवाड़ा, (म.प्र) क्षेत्रफल- 2400वर्गफीट। संपत्ति स्वामी – श्री उत्तमचंद साहू एवं श्रीमती प्रेम लता साहू कब्जा प्रकार – प्रलक्षित/ सांकेतिक कब्जा	रु 1,25,00,000/-	रु 12,50,000/-
				रु 20,000/-	

विक्रय के निबंधन और शर्तों के व्योरे के लिए कृपया नीचे दिये गए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात www.centralbankofindia.co.in देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता मे. एमएसटीसी लिमिटेड के वेबपोर्टल <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर उपलब्ध लिंक देखें। हेल्पलाइन नंबर 079-69066600 पर संपर्क कर सकते हैं। ये संबंधित ऋणियों/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन पंद्रह (15) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है। ईएमडी (अनिवार्य अग्रिम धरोहर राशि) प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि एवं समय दिनांक 25.03.2024 साँय 7:00 बजे तक रहेगा।