



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय, मौर्यालोक कॉम्प्लेक्स, पटना-1

परिशिष्ट-IV-क [(नियम 8(6) का परन्तुक देखें)]

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूति लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का रचनात्मक कब्जा सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे उल्लिखित सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया की शाखाओं (प्रतिभूत लेनदार एवं संघ वित्त के तहत अग्रणी बैंक) की बकाया राशि एवं ब्याज तथा अन्य शुल्क की वसूली के लिए निम्नलिखित सम्पत्तियों को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 06.03.2024 को बेची जाएगी। प्रत्येक सम्पत्ति के लिए आरक्षित मूल्य एवं ईएमडी राशि नीचे दी गई है:

क्र. सं.	शाखा का नाम कर्जदार/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	संपत्ति का विवरण	1. आरक्षित मूल्य 2. ईएमडी 3. बीड वृद्धि राशि 4. ई-नीलामी की तिथि एवं समय
1.	शाखा: बाढ़ बाजार मेसर्स चाईना टाउन, प्रोप.-श्री मनोज कुमार पिता-भोला प्रसाद बिहारी एवं श्रीमती सावित्री देवी (जमानतदार) पति-श्री भोला प्रसाद बिहारी, सभी का पता वार्ड नं.-18, काजमुनी चाक, बाढ़ बाजार, पटना	रु.16,41,406/- (रु. सोलह लाख एकतालिस हजार चार सौ छः मात्र) दि. 25.01.2024 तक + लागू ब्याज एवं अन्य विविध व्यय	अचल सम्पत्ति का विवरण: आवासीय सम्पत्ति जमीन एवं भवन श्रीमती सावित्री देवी पति-श्री भोला प्रसाद बिहारी के नाम से है, सेल डीड नं.-14444, तिथि 28.11.1993, थाना नं.-56, खाता नं.-241, खेसरा नं.-367, वर्तमान होल्लिंग नं.-371/291, नया होल्लिंग नं.-232/327, चौहद्दी: उत्तर-रास्ता, दक्षिण-सीताराम चौधरी का मकान, पूरब-मुन्नीका ठाकुर, पश्चिम-लक्ष्मी राय एवं अन्य।	1. ₹15,92,500/- 2. ₹1,59,250/- 3. ₹50,000/- 4. 06.03.2024 सुबह 11 बजे से सायं 5 बजे तक
2.	शाखा: मुरादपुर श्रीमती निर्मला चौधरी पति-श्री अशोक चौधरी, श्री अशोक चौधरी (सह-कर्जदार), दोनों का आवास मोहल्ला-राय हसनपुर चाई टोला, मौजा-चक मुसल्लहपुर, थाना-कदमकुआँ, जिला-पटना	रु.83,97,827/- (रु. तेरासी लाख सनतानवे हजार आठ सौ सताइस मात्र) दि. 25.01.2024 तक + लागू ब्याज एवं अन्य विविध व्यय	अचल सम्पत्ति का विवरण: आवासीय सम्पत्ति श्रीमती निर्मला चौधरी के नाम से है, राय हसनपुर चाई टोला, मौजा-चक मुसल्लहपुर, पुराना-अजिमाबाद, थाना-कदमकुआँ, जिला-पटना, वार्ड नं.-13(पुराना)/37(नया), सर्किल नं.-36, शीट नं.-97, म्यूनिसिपल प्लॉट नं.-1654, होल्लिंग नं.-486(पुराना) 867/560एन (नया), सम्पत्ति का रकबा-15 धूर जमीन एवं मकान, भू-तल-1020 वर्गफीट, पहला तल्ला-1020 वर्गफीट, दुसरा तलला-1020 वर्गफीट, तीसरा तल्ला-1020 वर्गफीट, चौथा तल्ला-1020 वर्गफीट, चौहद्दी: उत्तर-मकान राम सेवक महतो हाल विजय महतो, दक्षिण-म्यूनिसिपल गली बधु मकान पलटन महतो एवं सियाराम सिंह हाल देवी प्रसाद एवं बिजली प्रसाद, पूरब-म्यूनिसिपल गली, पश्चिम-म्यूनिसिपल सर्वे प्लॉट नं.-1624	1. ₹1,12,53,380/- 2. ₹11,25,338/- 3. ₹50,000/- 4. 06.03.2024 सुबह 11 बजे से सायं 5 बजे तक
3.	शाखा: राजेन्द्र नगर श्री रवि रंजन कुमार पिता-श्री रामानन्द प्रसाद, श्री मौर्या रंजन पिता-श्री रामानन्द प्रसाद, दोनों का पता ग्राम-मालबिधा, पोस्ट-बांकीपुर, मच्छरिवा, थाना-फतुहा, पटना-803201	रु.41,12,477/- (रु. एकतालिस लाख बारह हजार चार सौ सतहत्तर मात्र) दि. 25.01.2024 तक + लागू ब्याज एवं अन्य विविध व्यय	अचल सम्पत्ति का विवरण: आवासीय सम्पत्ति श्री रवि रंजन कुमार के नाम से है, मौना कॉम्प्लेक्स, बाजार समिति मेन गेट के नजदीक, रामपुर रोड, प्लॉट नं.-102, महेन्द्र, थाना नं.-3, थाना कोड-43, खाता नं.-69, सर्वे प्लॉट नं.-551, लोबी नं.-319, शीट नं.-55, एमएस प्लॉट नं.-2360, वार्ड नं.-15/37 (पुराना), पटना, सम्पत्ति का रकबा कापेट एरिया के साथ प्लॉट 1325 वर्गफीट, प्लॉट का चौहद्दी: उत्तर-भवन का ओपेन सेट बैंक, दक्षिण-आम रास्ता एवं सीढ़ी, पूरब-भवन का सेट बैंक, पश्चिम-प्लॉट नं.-101, अजय कुमार मेहता, भवन का चौहद्दी: उत्तर-संजय कुमार (सर्वे प्लॉट नं.-2360), दक्षिण-ब्रांच रोड, पूरब-विजय जैसवाल (सर्वे प्लॉट नं.-2361), पश्चिम-रामपुर रोड।	1. ₹50,34,038/- 2. ₹5,03,404/- 3. ₹50,000/- 4. 06.03.2024 सुबह 11 बजे से सायं 5 बजे तक

1. बिक्री, प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम 2002 और निम्न नियम तथा शर्तों के अधीन होगी।

2. इस अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसंपत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत कथन या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।

3. बिक्री वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अद्योहस्ताक्षरी द्वार ऊपर दिये गए तिथि एवं समय पर की जाएगी।

4. बिक्री के नियम और शर्तों के लिए, कृपया अग्रलिखित वेबसाइट का अनुसरण करें:- [www.ibapi.in](http://www.ibapi.in), [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com)

5. शीर्षक दस्तावेजों/दूसरे दस्तावेजों/संपत्तियों निरीक्षण/जानकारी हेतु संबन्धित शाखा-बाढ़ बाजार (9264291432), मुरादपुर (9264291438), राजेन्द्र नगर (9264291507) से बैंकिंग कार्य दिवसों में कार्यावधि के दौरान संपर्क किया जा सकता है। उपरोक्त संबंध में अन्य किसी जानकारी के लिए श्री संजय कुमार शर्मा/मुख्य प्रबंधक मो. 9224291503, से संपर्क किया जा सकता है।

6. ईएमडी राशि जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय 04.03.2024 सायं 5 बजे तक निम्न खाते में NEFT/RTGS के माध्यम से जमा करना होगा। लागू टैक्स बोली दाता द्वारा वहन किया जाएगा।

खाता का नाम: सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, आर.ओ. पटना ई-नीलामी खाता, खाता नं.-3315153029, IFSC Code: CBIN0281488

दिनांक : 17.02.2024  
स्थान : पटना

नोट:- विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी  
सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

Size : H-18, W-15 = 270 sq.cm.

Date of Publication: .....-02-2024