

**अचल संपत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना सरफेसी अधिनियम, 2002 के अन्तर्गत  
समर्पित प्राधानन नियम 8 (6) प्रतिष्ठित हित (प्रवर्तन) नियम, 2002**

एतद् द्वारा सर्वसाधारण को तथा देनदारों एवं जमानतदारों को विशेष रूप से यह सूचना दी जाती है कि रक्षित लेनदार के पास बंधक रखी गई निम्नलिखित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक/प्रलक्षित कब्जा प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया - रक्षित लेनदार, द्वारा लिया जा चुका है, 'जहाँ है जैसी है' 'जो है जैसी है' तथा 'जहाँ है वैसी है' आधार पर यहाँ नीचे निर्दिष्ट तिथि एवं समय को रक्षित लेनदार- सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया द्वारा देनदारों तथा जमानतदारों से बकाया राशि को वसूली हेतु विक्रय को जाएगी। संबंधित संपत्तियों का आरक्षित मूल्य तथा धरोहर जमा राशि यहाँ नीचे उल्लेखित है:-

क्र. सं.	देनदारों के नाम	ई. नं.	संपत्ति का विवरण	बकाया राशि (रक्षित ऋण) डिमाण्ड नोटिस तिथि	आरक्षित मूल्य रु. धरोहर जमा राशि रु. बिड वृद्धि राशि रु.
1.	मे.निर्मल एगो इंडस्ट्रीज प्रो.श्री पवन कुमार चनानी, जमानतदार : 1. श्रीमती पूनम चनानी पति श्री पवन चनानी 2. श्री रवि कुमार चनानी पति श्री पवन कुमार चनानी शाखा- बिलासपुर	1	श्री पवन कुमार चनानी पति श्री कहैया लाल चनानी के नाम पर पंजीकृत भूखंड क्र. ए-29,खसरा क्र. 52/9,52/10,52/4,52/5,52/6 (परिवर्तन पश्चात् नया खसरा क्र.52/46) प.ह.नं.01, महल क्र. 03, र.नि.म. तह-बिल्वा, रामा वैली कॉलोनी, नगर पंचायत बंधेद अंतगत, बिलासपुर - रायपुर मुख्य मार्ग, जिला-बिलासपुर (छ.ग.) क्षेत्रफल-2685 वर्गफीट भूमि तथा उस पर निर्मित आवासीय भवन का समस्त भाग तथा अंश। <b>बाउण्ड्री</b> : उत्तर में -भूखण्ड क्र. ए-30,दक्षिण में-भूखण्ड क्र. ए-28, पूर्व में -कॉलोनी की सड़क, पश्चिम में -कॉलोनी की सहदी वीरवार।	रु. 1,45,33,926/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : <b>27.05.2020</b> कब्जा नोटिस दिनांक : <b>18.09.2020</b>	रु. 60,50,000/- रु. 6,05,000/- रु. 10,000/-
		2	मे. निर्मल एगो इंडस्ट्रीज के नाम पर पंजीकृत खसरा क्र.1339/1(क्षेत्रफल-0.34 एकड़),1339/2(क्षेत्रफल-0.34 एकड़), कुल क्षेत्रफल-0.68 एकड़/27007 वर्गफीट, प.ह.नं.46/32,मौजा-सर्गांव,खेत क्र.511, र.नि.म. पथरिया, ब्लॉक व तह-पथरिया, नगर पंचायत सर्गांव अंतगत, जिला-मुंगेली (छ.ग.) पर स्थित प्लॉट तथा मशीनरी सहित परिवर्तित भूमि का समस्त भाग तथा अंश। <b>बाउण्ड्री</b> : उत्तर में -साधमति की भूमि, दक्षिण में-खपरी मार्ग, पूर्व में-शसकीय भूमि, पश्चिम में-लता कौशिक की भूमि।		रु. 2,50,62,000/- रु. 25,06,200/- रु. 20,000/-
2.	1.श्री पदम राज बघेल पति श्री दुर्गा प्रसाद बघेल 2. श्रीमती अलका बघेल पति श्री पदम राज बघेल तथा जमानतदार : श्री दुर्गा प्रसाद बघेल शाखा- मुंगेली	3	श्री पदम राज बघेल पति श्री दुर्गा प्रसाद बघेल के नाम पर खसरा क्र.538/2, रकबा-0.162 हेक्टे. (17440 वर्गफीट),मार्बल सुजुकी शोरूम के पहले, ग्राम पंचायत-धर्मपुरा, मुंगेली, तह. व जिला-मुंगेली (छ.ग.) पर स्थित भूमि तथा भवन का समस्त भाग तथा अंश। <b>बाउण्ड्री</b> : उत्तर में -बिलासपुर-मुंगेली मार्ग, दक्षिण में-विक्रेता का भूखण्ड, पूर्व में-विक्रेता का भूखण्ड, पश्चिम में-स्वामी का भूखण्ड।	रु. 15,85,131/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : <b>15.05.2019</b> कब्जा नोटिस दिनांक : <b>07.09.2019</b>	रु. 62,50,000/- रु. 6,25,000/- रु. 10,000/-
3.	1. श्री नंद लाल यादव पति श्री प्रेम लाल यादव तथा 2. श्री यश पाल यादव पति श्री नंद लाल यादव तथा जमानतदार : श्री संजय यादव पति श्री उमदी यादव शाखा- मुंगेली	4	श्री नंद लाल यादव पति श्री प्रेम लाल यादव के नाम पर खसरा क्र.26/2, रकबा-0.036 हेक्टे. (3924 वर्गफीट), ग्राम सारंगपुर बीजातह, मुंगेली (छ.ग.) तह. व जिला-मुंगेली-मुंगेली (छ.ग.) पर स्थित भूमि तथा भवन का समस्त भाग तथा अंश। <b>बाउण्ड्री</b> : उत्तर में -माहेश्वरी जी की भूमि, दक्षिण में-नंदलाल जी की भूमि, पूर्व में-स्वामी की निजी सड़क, पश्चिम में-माहेश्वरी जी की भूमि।	रु. 8,98,856/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : <b>07.12.2019</b> कब्जा नोटिस दिनांक : <b>04.09.2020</b>	रु. 22,00,000/- रु. 2,20,000/- रु. 10,000/-
4.	1. मे. तुलसी होण्डा एजेंसी प्रो. श्री राकेश कुमार साहू 2. श्री राकेश कुमार साहू पति श्री गौकरण लाल साहू, तथा जमानतदार : श्री गौकरण लाल साहू पति श्री बसुराम राम साहू शाखा- जांजीगीर	5	श्री गौकरण साहू पति श्री बसुराम साहू के नाम पर खसरा क्र.86/9,87/10,92/9,93/9,96/9, प.ह.नं. 42, (नया 48), वार्ड क्र. 2, सरखो मार्ग, तह-जांजीगीर, क्षेत्रफल-0.05 हेक्टे. (0.05 डिस. या 2120 वर्गफीट) जांजीगीर, जिला-जांजीगीर-चापा (छ.ग.) पर स्थित आवासीय संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश। <b>बाउण्ड्री</b> : उत्तर में -गली, दक्षिण में-रेल्वे सड़क, पूर्व में-विक्रेता की शेष भूमि, पश्चिम में-छेदीलाल का भूखण्ड।	रु. 18,62,864/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : <b>03.10.2019</b> कब्जा नोटिस दिनांक : <b>18.01.2020</b>	रु. 19,51,000/- रु. 1,95,100/- रु. 10,000/-
5.	1.श्रीमती कल्पना मिरी पति श्री अश्वनी मिरी 2. श्री शशि कांत मिरी पति श्री अश्वनी मिरी तथा जमानतदार : 1. श्री अश्वनी मिरी पति श्री रामागार मिरी तथा 2. श्री परस राम लहरे पति श्री दया राम लहरे शाखा- करगी रोड	6	श्रीमती कल्पना मिरी पति श्री अश्वनी कुमार मिरी के नाम पर खसरा क्र.262/8, (परिवर्तन पश्चात् खसरा क्र. 262/8), प.ह.नं. 33, वार्ड क्र. 4, क्षेत्रफल-4360 वर्गफीट, बेलगहना मार्ग,देवरिया पार, करगी रोड, ब्लॉक व तह-कोटा, जिला-बिलासपुर पर स्थित व्यवसायिक सह आवासीय संपत्ति (दो मंजिला भवन) का समस्त भाग तथा अंश। <b>बाउण्ड्री</b> : उत्तर में -मुकुश मवाँ का भूखण्ड, दक्षिण में- सड़क (बेलगहना मार्ग), पूर्व में - कैशल मेम्राम का मकान , पश्चिम में-चौगराम का भूखण्ड।	रु. 30,29,981/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : <b>08.05.2019</b> कब्जा नोटिस दिनांक : <b>04.12.2019</b>	रु. 70,00,000/- रु. 7,00,000/- रु. 10,000/-
6.	1.श्रीमती पुष्पा सिंह पति श्री कौशल सिंह 2. श्री कौशल सिंह पति श्री राधाकांत सिंह शाखा- करगी रोड	7	श्रीमती पुष्पा सिंह पति श्री कौशल सिंह के नाम पर परिवर्तित भूमि भूखण्ड क्र. 1513,खसरा क्र.1472/30, प.ह.नं. 21/33,मौजा-नंफरा, र.नि.म. बिलासपुर, ब्लॉक-बिल्वा, ग्राम पंचायत मंगला के अंतगत, क्षेत्रफल-2400 वर्गफीट/0.06 एकड़ (40 फीट x60 फीट), तह. व जिला-बिलासपुर पर स्थित आवासीय संपत्ति का समस्त भाग तथा अंश। <b>बाउण्ड्री</b> : उत्तर में -नितराई सड़क, दक्षिण में-साहू की भूमि, पूर्व में -छुन चंद का मकान , पश्चिम में- 25 फीट चौड़ी निस्तारी सड़क।	रु. 25,27,212/- + उस पर ब्याज तथा व्यय, डिमांड नोटिस दिनांक : <b>03.12.2019</b> कब्जा नोटिस दिनांक : <b>07.02.2020</b>	रु. 87,50,000/- रु. 8,75,000/- रु. 10,000/-

**नियम तथा शर्त :-**

- ई-नीलामी की तिथि एवं समय क्र. सं. 1-6 के लिए 23.02.2021 अपराह्न 12.00 बजे से अपराह्न 2.00 बजे तक, 2. धरोहर जमा राशि तथा दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय क्र. सं. 1-6 हेतु 22.02.2021 सायं 4:00 बजे तक अथवा उससे पूर्व। 3. बोलीकर्ता वेबसाइट <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर पंजीयन कराएँ, केवायसी दस्तावेज अपलोड कर तथा सेवा प्रदाता द्वारा केवायसी दस्तावेजों के सत्यापन तथा <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> से चालान प्राप्त करने के पश्चात् धरोहर जमा राशि एनईएफटी/ट्रांसफर द्वारा ग्लोबल ईएफडी वॉलेट में जमा कराएँ। इच्छुक बोलीकर्ता अपनी धरोहर जमा राशि (आरक्षित मूल्य का 10 प्रतिशत) NEFT/RTGS के माध्यम से यहाँ नीचे दिये गए खातों क्र. सं. 1-3 हेतु; खाता क्र. 3506734628 खाते का नाम : प्राधिकृत अधिकारी ई-नीलामी, बिलासपुर, आई.एफ.एस.सी. कोड CBIN0280791, क्र. सं. 4 हेतु; खाता क्र. 3492989034 खाते का नाम : प्राधिकृत अधिकारी ई-नीलामी, जांजीगीर, आई.एफ.एस.सी. कोड CBIN0284374, तथा क्र. सं. 5-6 हेतु; खाता क्र. 34999730684 खाते का नाम : प्राधिकृत अधिकारी ई-नीलामी, करगी रोड, आई.एफ.एस.सी. कोड CBIN0280794 में जमा करें। कृपया ध्यान दें धरोहर जमा राशि के रूप में चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वीकार नहीं किए जायेंगे। 4. संपत्ति से संबंधित किसी भी जानकारी के लिए क्र. सं. 1 हेतु श्री हेमन्त शर्मा, मुख्य प्रबंधक, शाखा - बिलासपुर, मो. - 9584469567, फोन - 07752-413829, ई-मेल: bmaip0791@centralbank.co.in, क्र. सं. 2 तथा 3 हेतु श्री कोमल डुंगुड, शाखा प्रबंधक, शाखा - मुंगेली, मो. - 9424725381, फोन - 07755-264434, ई-मेल: bmaip4365@centralbank.co.in, क्र. सं. 4 हेतु श्री सोमदत्त देवानग, शाखा प्रबंधक, शाखा - जांजीगीर, मो. - 9329094047, फोन - 07817-222339, ई-मेल: bmaip4374@centralbank.co.in, तथा क्र. सं. 5 तथा 6 हेतु श्री दीपक कुमार मेहता, वरिष्ठ प्रबंधक, शाखा - करगी रोड, मो. - 7509632434, फोन - 07753-253243, ई-मेल: bmaip0794@centralbank.co.in, से किसी भी कार्यदिवस पर कार्यालयीन अवधि के दौरान संपर्क कर सकते हैं। 5. विक्रय की जाने वाली संपत्ति ऋण योग्य है तथा नियमानुसार हमारे बैंक से ऋण भी प्राप्त किया जा सकता है। 6. यदि बैंक/प्राधिकृत अधिकारी क्रेता को बेची गई संपत्ति के भौतिक कब्जे को सौंपने में विफल रहता है, तो क्रेता द्वारा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी को अनुरोध किए जाने पर नीलामी की तारीख से 6 महीने के भीतर नीलामी के तहत दायज के भीतर नीली श्रेता को वापस कर दी जाएगी। 7. क्रेता लालू स्टांप शुल्क / अतिरिक्त स्टांप शुल्क / स्थानांतरण शुल्क, शुल्क आदि और सभी वैधानिक / गैर-वैधानिक बकाया, कर, TDS (मूल्य में 50.00 लाख रुपये से अधिक की संपत्तियों के लिए) बोली शुल्क का 1% अन्वयक, दरों, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क आदि का भुगतान कर सकते हैं। 8. विक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया [www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp](https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibpi/index.jsp), और रक्षित लेनदार की वेबसाइट [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) में दिए गए लिंक को देखें। इच्छुक बोलीकर्ता जिन्हें लागिन आईडी और पासवर्ड बनाएँ, डेटा अपलोड करने, बोली जमा करने, ई-बोली प्रक्रिया पर प्रशिक्षण आदि में सहायता की आवश्यकता होती है, वे [www.mstcecommerce.com](http://www.mstcecommerce.com) पर अपने केंद्रीय हेलपडेस्क नंबर 033-22910104 से संपर्क कर सकते हैं।

वैधानिक 30 दिन विक्रय सूचना सरफेसी अधिनियम 2002 नियम 8 (6) के अंतर्गत

दिनांक - 13.01.2021, स्थान - रायपुर

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इण्डिया