

		सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया Central Bank of India		लेबीय कार्यालय (उत्तर एवं सेंट्रल) 1398, प्रथम तल, चौदनी चौक, दिल्ली-110006, दूरभाष: 011-23832226		मेगा ई-नीलामी बिक्री सूचना (सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत)	
1911 से आपके लिए "सेन्ट्रल" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911							
परिशिष्ट - IV - A [नियम 9(1) का प्रावधान देखें] अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना							
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत ई-नीलामी बिक्री सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका भैतिक/सांकेतिक कब्जा सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया , प्रतिभूत लेनदार के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, नीचे वर्णित कर्जदार(रों) तथा जमानती(यों) से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया के बकाये की वसूली हेतु उसकी बिक्री 25.11.2021 को “जहाँ है जैसे है”, “जो है यही है” तथा “जो कुछ भी है वहीं है” आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि (ईएमडी) सम्बद्ध सम्पत्तियों के विवरणों के सम्मुख प्रदर्शित है। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया www.centralbankofindia.co.in अथवा https://ibapi.in में प्रावधानित लिंक देखें।							
25.11.2021 को नीलामी की जाने वाली सम्पत्तियों का विवरण (15 दिवसीय सूचना)							
क्र.सं.	शाखा का नाम	अधिकृत प्राधिकारी/शा.प्रा.	खाते का नाम	सम्पत्ति का विवरण तथा स्वामी का नाम	मौग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि (रु. लाख में)	कबजे की तिथि एवं प्रकार	रु. लाख में आरक्षित मूल्य ईएमडी सहित वृद्धि
1.	दरियागंज नई दिल्ली	श्री संतोष अग्रवाल मोबाइल: 8800013511	क्लासिक ऑप्टिकल	फ्लैट नं. बी-2, 3477/3, 3477, पहली मंजिल (बिना छत टैरेस के अधिकार के) 5 मंजिला इमारत, निकोलसन रोड, मोरीगेट, दिल्ली। क्षेत्रफल-48.50 वर्गमीटर (मालिक-नजीम खान)	17.12.2018 रु.105.90 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	01.07.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 18.00 लाख ₹ 1.80 लाख ₹ 0.20 लाख
2.	दरियागंज नई दिल्ली	श्री संतोष अग्रवाल मोबाइल: 8800013511	क्लासिक ऑप्टिकल	छत के अधिकार के साथ तीसरी मंजिल 2367, वार्ड नं.3, गली नवाब वाली, तिलक बाजार, दिल्ली में स्थित है। क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर। (मालिक-हिमायु खान)	17.12.2018 रु.105.90 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	31.05.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 23.00 लाख ₹ 2.30 लाख ₹ 0.25 लाख
3.	दरियागंज नई दिल्ली	श्री संतोष अग्रवाल मोबाइल: 8800013511	नाज इंडिया	पहली मंजिल फ्लैट, बिना छत अधिकारों के, प्लॉट नं.बी-24, खसरा नं.1310, हयात् एन्क्लेव गाँव लोनी तहसील, जिला-गाजियाबाद, उ0प्र0। क्षेत्रफल 154 वर्ग मीटर. (मालिक-जुबेर खान)	25.09.2018 रु.93.02 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	07.01.2020 (भौतिक कब्जा)	₹ 23.00 लाख ₹ 2.30 लाख ₹ 0.25 लाख
4.	इंदिरापुरम गाजियाबाद	श्री अशोक मंगल मोबाइल: 9873303102	भैरव घोष	आवासीय बिल्डर फ्लैट, दूसरी मंजिल, फ्लैट नम्बर एस-2, प्लॉट नं.88, शाहीमार् गार्डन एक्सटेंशन-1, गाजियाबाद, उ0प्र0 क्षेत्रफल-520 वर्गफीट (मालिक - श्री भैरव घोष)	31.10.2015 रु.17.77 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	09.09.2017 (भौतिक कब्जा)	₹ 14.00 लाख ₹ 1.40 लाख ₹ 0.15 लाख
5.	करोल बाग नई दिल्ली	श्री सत्येन्द्र पाण्डेय मोबाइल: 9999917126	लक्ष्य ट्रेडर्स	एच-60/8, जय प्रकाश नगर, घोण्डा, शाहदरा, दिल्ली-110053. क्षेत्रफल 58 वर्ग गज (मालिक- श्रीमती ममता कुमारी)	01.06.2019 रु.60.00 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	02.03.2020 (भौतिक कब्जा)	₹ 52.00 लाख ₹ 5.20 लाख ₹ 0.55 लाख
6.	प्रेस एरिया नई दिल्ली	श्री आर.जी. मीणा मोबाइल: 6396099206	श्री श्याम प्रिंटर्स प्रा. लि.	सम्पत्ति संख्या 2228 का 1/7वां हिस्सा (छत के अधिकार के साथ, पहली, दूसरी एवं मैजेनाइन मंजिल के साथ), वार्ड नं. VIII, काली मस्जिद, शंकर गली, बाजार सीताराम, दिल्ली-110006 (क्षेत्रफल 65.9 वर्ग गज) (मालिक - कृष्ण लता)	11.12.2018 रु.109.50 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	05.02.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 57.00 लाख ₹ 5.70 लाख ₹ 0.60 लाख
7.	प्रेस एरिया नई दिल्ली	श्री आर.जी. मीणा मोबाइल: 6396099206	वेस्टर्न फैशंस प्रा. लि.	17वीं मंजिल आवासीय फ्लैट नम्बर 1708, केएसएन स्वचायर, प्लॉट नं.12, 13 एवं 14, सेक्टर-3, वसुन्धरा, गाजियाबाद, उ0प्र0 क्षेत्रफल 1725 वर्ग फीट (मालिक - मैसर्स वेस्टर्न फैशंस प्रा. लि.)	08.10.2018 रु.158.64 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	01.02.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 71.45 लाख ₹ 7.15 लाख ₹ 0.75 लाख
8.	साहिबाबाद गाजियाबाद	MR. ABHISHEK Mobile: 9999467512	अयान गारमेन्ट्स	प्लॉट/खसरा नम्बर 295, साढ़े तीन मंजिला भवन, सावित्री एन्क्लेव, मंगल बाजार रोड, ग्राम पावी सड़कपुर, परगना लोनी, जिला गाजियाबाद, उ0प्र0। क्षेत्रफल 100 वर्गगज (मालिक - श्रीमती हसीना बेगम)	01.10.2019 रु.48.81 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	21.12.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 21.60 लाख ₹ 2.16 लाख ₹ 0.25 लाख
9.	सेहानी गाजियाबाद	श्री अभिषेक मोबाइल: 9999467512	अंकुर अग्रवाल	भूतल पर आवासीय फ्लैट, प्लॉट नं. 36-ए, शाम नगर, खुरेजी खास, शाहदरा, दिल्ली-110051. क्षेत्रफल 50.16 वर्ग मीटर (मालिक - श्री अंकुर अग्रवाल)	01.08.2019 रु.12.21 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	18.10.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 14.15 लाख ₹ 1.42 लाख ₹ 0.15 लाख
10.	श्याम लाल कॉलेज, जी.टी. रोड, शाहदरा, दिल्ली	श्री पिपूष देवांगन मोबाइल: 9999210653	क्लाउड नाइन	दूसरी मंजिल, आवासीय फ्लैट (छत के अधिकार के बिना), संख्या 16/399-ई, पदम सिंह रोड, बापा नगर, करोल बाग, नई दिल्ली-110005. क्षेत्रफल 909 वर्ग फीट (मालिक - मोहम्मद महमूद अंसारी)	28.01.2019 रु.49.71 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	09.03.2021 (भौतिक कब्जा)	₹ 49.50 लाख ₹ 4.95 लाख ₹ 0.50 लाख
11.	सखी मण्डी नई दिल्ली	श्री गौरव कुमार मोबाइल: 9711033610	राज कुमार	भूतल, प्लॉट नं. 69 पर निर्मित, खसरा नम्बर 12 का हिस्सा, शताब्दीपुरम कालोनी, गाँव दासना, गाजियाबाद, उ0प्र0 क्षेत्रफल-290 वर्ग फीट (मालिक - राज कुमार)	29.04.2015 रु.8.20 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	24.05.2017 (भौतिक कब्जा)	₹ 5.00 लाख ₹ 0.50 लाख ₹ 0.10 लाख
12.	उष्माणपुर दिल्ली (आई.टी. पार्क)	श्री गौरव कुमार मोबाइल: 9711033610	राम दर्श राम	एमआईजी फ्लैट नं. जीएफ-2, (बिना छत अधिकारों के) प्लॉट नं.बी-12/11, डीएलएफ अंकुर विहार, गाँव सेदुल्लाबाद परगना लोनी, जिला- गाजियाबाद, उ0प्र0 क्षेत्रफल 700 वर्ग फीट (मालिक- रामवर्षा राम)	23.10.2018 रु.22.26 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	19.02.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 11.60 लाख ₹ 1.16 लाख ₹ 0.15 लाख
13.	वसुन्धरा गाजियाबाद	श्री अशोक मंगल मोबाइल: 9873303102	पुष्पेन्द्र कुमार	दूसरी मंजिल फ्लैट, एसएफ-4, चार मंजिला बिडिंग, प्लॉट नं. बी-5/1, डीएलएफ अंकुर विहार, निकट शिव वाटिका मंदिर, लोनी, गाजियाबाद। क्षेत्रफल 37.16 वर्ग मीटर (मालिक- पुष्पेन्द्र कुमार)	09.07.2018 रु.14.09 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	28.10.2020 (भौतिक कब्जा)	₹ 10.20 लाख ₹ 1.02 लाख ₹ 0.15 लाख
14.	घोण्डा दिल्ली	श्री प्रकाश कुमार सिंह मोबाइल: 9999917130	इन्दू हॉजिरी	आवासीय सम्पत्ति के पश्चिम की ओर का भाग, पुराना नम्बर 995/188, नया नम्बर आईएक्स/1908, प्लॉट नं.74, गली नम्बर 3, 3 मंजिला भवन के साथ, कैलाश नगर में स्थित, जैन मंदिर के पास, गाँधी नगर, शाहदरा, दिल्ली-110031. क्षेत्रफल 75 वर्ग गज (मालिक-कमलावती देवी जैन पत्नी स्व0 श्री कंवर सेन जैन) (बिक्री एसए नंबर 256-2019 के परिणाम के अधीन होगी, जिसका शीर्षक जैन को-ऑप. बैंक बनाम सीबीआई डीआरटी-3, दिल्ली में लम्बित है।	21.01.2019 रु.266.65 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	02.08.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 71.25 लाख ₹ 7.15 लाख ₹ 0.75 लाख
15.	नरेला दिल्ली	श्री धीरज बिष्ट मोबाइल: 7078626802	श्रीमती परमजीत कौर एवं सुरजीत सिंह	सम्पत्ति असर सं. डब्ल्यूजेड-80, प्लॉट नं. ई-95, खसरा नम्बर 9/15 का भाग, दूसरी मंजिल बिना छत/टैरेस के अधिकार के, गाँव चौखण्डी के क्षेत्र में स्थित, कालोनी को संत नगर, नई दिल्ली-110018 के नाम से जाना जाता है। क्षेत्रफल 75 वर्ग गज। (मालिक- मिस परमजीत कौर)।	17.12.2018 रु.41.28 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	15.03.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 22.00 लाख ₹ 2.20 लाख ₹ 0.25 लाख
16.	नरेला दिल्ली	श्री धीरज बिष्ट मोबाइल: 7078626802	मैसर्स आजाद ट्रेडिंग कं.	सम्पत्ति असर संख्या 2382/टी-29, खसरा संख्या 257 का भाग, मिन आबादी, नरेला मण्डी एक्सटेंशन ममूरपुर, नरेला, नई दिल्ली -110040. क्षेत्रफल 25 वर्ग गज (मालिक-श्री आजाद प्रकाश पुत्र रामा नन्द)	01.06.2019 रु.31.10 लाख + अन्य प्रभार प्रयोज्य कटौतियां/पुनर्भुगतान	18.12.2019 (भौतिक कब्जा)	₹ 21.00 लाख ₹ 2.10 लाख ₹ 0.25 लाख
ई-नीलामी की तिथि: 25.11.2021, समय: 12:00 बजे दोपहर से 04:00 बजे सायं तक 10 मिनट के स्वतः विस्तार सहित। ईएमडी तथा दस्तावेज (ऑनलाइन) जमा करने की अन्तिम तिथि तथा समय: 24.11.2021 को 04:00 बजे अप. तक। संबिदाकार वेबसाइट: https://www.mstcecommerce.com पर पंजीकरण करेंगे तथा केवाईसी दस्तावेज जमा करेंगे और सेवा प्रदाता द्वारा दस्तावेजों के सत्यापन के बाद एनईएफटी/आरटीजीएस/ अन्तरण के माध्यम से ईएमडी ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में जमा की जानी है (https://www.mstcecommerce.com से चालान के सृजन के बाद)। नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता “ https://www.mstcecommerce.com ” के माध्यम से संचालित की जायेगी। ई-नीलामी “ जहाँ है जैसे है”, “जो है यही है” तथा “जो कुछ भी है वहीं है” आधार पर आयोजित की जायेगी। विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट: www.centralbankofindia.co.in अथवा नीलामी प्लेटफॉर्म { https://mstcecommerce.com } में प्रावधानित लिंक देखें। हेल्पलाइन नं.: 033-22901004.							
सरफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत उप वैधानिक 15 दिन की बिक्री सूचना कर्जदार/जमानतियों/बंधककर्ताओं को एतद्वारा ई-नीलामी की तिथि से पूर्व अवगत ब्याज एवं अनुबंधी व्ययों सहित उपर्युक्त राशि अदा करने के लिये अधिसूचित किया जाता है जिसमें असफल होने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जायेगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, ब्याज तथा लागतों सहित वसूल किया जायेगा।							
दिनांक: 06.11.2021 स्थान: दिल्ली				प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, श्रे. का. (उत्तर एवं सेंट्रल), चौदनी चौक, दिल्ली			

- पूर्ण नियम एवं शर्तें:**
- (1) अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री **25.11.2021 (12:00 बजे अप. से 4:00 बजे सायं)** को वेबसाइट: <https://www.mstcecommerce.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के द्वारा की जायेगी। इच्छुक बोलीदाता/क्रेताओं से अनुरोध है कि अपने मोबाइल नम्बर तथा ई-मेल आई डी का उपयोग करते हुए पोर्टल (<https://www.mstcauction.com>) पर पंजीकरण करायें। पुनः उनसे आग्रह है कि केवाईसी दस्तावेजों को अपलोड करें। ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा केवाईसी दस्तावेजों की एक बार जाँच कर लेने के बाद (जिसमें 2 कार्य दिवस लग सकता है) इच्छुक बोलीदाता/क्रेता को नीलामी के समय से पूर्व अग्रिम में अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाइन पद्धति का प्रयोग करते हुए ईएमडी राशि अंतरित करना होगा। यदि ईएमडी राशि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में उपलब्ध नहीं होता है तो सिस्टम में बोली की अनुमति नहीं दी जायेगी। पंजीकरण, केवाईसी दस्तावेजों की जाँच तथा वॉलेट में ईएमडी का अंतरण नीलामी से पूर्व अग्रिम में किया जायेगा। बोलीदाता एक या सभी सम्पत्तियों के लिए अपनी बोली दे सकते हैं। उनके वॉलेट में पर्याप्त ईएमडी होने के बाद ही इच्छुक बोलीदाता नीलामी की तिथि को बोली करने के लिए योग्य होंगे। बोलीदाता के ग्लोबल वॉलेट में बोली के समय में पर्याप्त शेष (\geq ईएमडी राशि) होनी चाहिए। सबसे अधिक सम्पत्ति के लिए प्रस्तावों के मामले में बोलीदाता को प्रत्येक सम्पत्ति के लिये ईएमडी जमा करना होगा।
- (2) उपरोक्त धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) राशि का भुगतान बोलीदाता के ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में एनईएफटी/अंतरण (<https://www.mstcecommerce.com>) से चालान निर्माण के बाद ऑनलाइन किया जायेगा। एनईएफटी अंतरण किसी अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक से ही किया जा सकता है। चेक जैसे किसी अन्य पद्धति से ईएमडी का भुगतान स्वीकार नहीं किया जायेगा। अपने बैलेंस में वांछित ईएमडी का भुगतान नहीं करने वाले बोलीदाताओं को स्वीकार नहीं किया जायेगा तथा उन्हें ई-नीलामी में भाग लेने की अनुमति नहीं दी जायेगी। जमा की गई धरोहर राशि पर कोई ब्याज नहीं दी जायेगी। असफल बोलीदाता की ईएमडी बिना किसी ब्याज के वापस लौटा दी जायेगी।
- (3) ई-नीलामी के लिये प्लेटफॉर्म (<https://www.mstcecommerce.com>) हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता एमएसटीसी लिमिटेड द्वारा उपलब्ध कराई जायेगी जिसका पंजीकृत कार्यालय है: 225-सी, ए.जे.सी. बोस रोड, कोलकता-700020, इच्छुक बोलीदाता क्रेता को ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com> पर ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग लेना होगा। इस सेवा प्रदाता द्वारा पोर्टल पर ई-नीलामी पर ऑनलाइन डेमोनस्ट्रेशन/प्रशिक्षण भी दी जायेगी। बिक्री के सामान्य नियमों एवं शर्तों से शामिल बिक्री सूचना बैंक की वेबसाइट्स/ वेबपेज पोर्टल: <https://www.centralbankofindia.co.in>, <https://ibapi.in> तथा <https://www.mstcecommerce.com> पर भी उपलब्ध है। ई-नीलामी के इच्छुक भागीदार बिक्री सूचना, ई-नीलामी के नियमों एवं शर्तों, ई-नीलामी से सम्बन्धित ई-नीलामी के प्रचालनात्मक भाग पर हेल्प मैनुअल की प्रतियाँ e – bकय IBAPI पोर्टल (<https://ibapi.in>) से निःशुल्क डाउनलोड कर सकते हैं।
- (4) जमा की जाने वाली बोली मूल्य आरक्षित मूल्य के बराबर या उसके ऊपर होगी तथा ई-नीलामी के दौरान बोलीदाता को कोट की गई अंतिम बोली से ऊपर तथा अधिक तथा बोलीदाता की अंतिम उच्च बोली के लिए ऊपर तालिका में दी गई बोली राशि में न्यूनतम वृद्धि द्वारा इंटरसे बिडिंग में उच्च बोली के प्रस्ताव की अनुमति होगी। सम्पत्ति को अधोहस्ताक्षरी द्वारा निर्धारित आरक्षित मूल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा। आरक्षित मूल्य से नीचे कोट की गई बोली निरस्त कर दी जायेगी। बोलीदाता सार्वजनिक बिक्री सूचना / बिक्री के नियमों एवं शर्तों में निर्दिष्ट राशि के गुणकों में अपनी बोली में वृद्धि कर सकते हैं। अंतिम दस मिनटों में बोली की प्राप्ति के मामले में 10 मिनट का असीमित विस्तार दिया जायेगा। सम्प्रेषित उच्च बोली कोट करने के लिए बोलीदाता को दस मिनटों का समय दिया जायेगा तथा यदि दस मिनटों की समाप्ति के बाद किसी बोलीदाता द्वारा कोई उच्च बोली प्रस्तुत नहीं की जाती है तो ई-नीलामी बंद कर दी जायेगी।
- (5) इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि बिक्री सूचना, ई-नीलामी के नियमों एवं शर्तों, ई-नीलामी के प्रचालनात्मक भाग पर सहायता मैनुअल का उपयुक्त रूप से अध्ययन कर लें तथा पूरी तरह से उसका पालन करें।
- (6) किसी प्रकार की कठिनाई अथवा ई-नीलामी प्रक्रिया से पूर्व अथवा उसके दौरान यदि किसी सहायता की जरूरत हो तो वे हमारे ई-नीलामी सेवा प्रदाता (<https://www.mstcecommerce.com>) के प्राधिकृत प्रतिनिधि से सम्पर्क करें जिसका विवरण ई-नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है।
- (7) प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ई-नीलामी के निर्धारण के बाद केवल सफल बोलीदाता को ही हमारे ऊपर वर्णित सेवा प्रदाता द्वारा एसएमएस/ई-मेल द्वारा (उनके द्वारा दी गई /सेवा प्रदाता के पास पंजीकृत मोबाइल नं./ई-मेल पते पर) इसकी सूचना दी जायेगी।
- (8) सफल बोलीलदाता को उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस तक एनईएफटी/आरटीजीएस अन्तरण के माध्यम से ईएमडी ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में जमा की जानी है (<https://www.mstcecommerce.com> से चालान के सृजन के बाद) जमा की गई ईएमडी राशि को घटाकर 25% (पच्चीस प्रतिशत) बोली राशि का भुगतान करना होगा तथा शेष राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित समय में उपरोक्त राशि के भुगतान में चूक करने पर सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि बैंक के लिये जब्त कर ली जायेगी तथा प्राधिकृत अधिकारी नई नीलामी / सम्पत्ति की बिक्री करने के लिए स्वतंत्र होंगे तथा चूक करने वाले क्रेता का जब्त की गई राशि तथा सम्पत्ति पर कोई दावा नहीं होगा।
- (9) भुगतान में चूक: उसी दिन अथवा उपरोक्त रूप में अगले कार्यदिवस तक 25% बोली राशि (ईएमडी को बताकर) एवं/अथवा निर्धारित समय में शेष 75% बोली राशि के भुगतान में चूक करने पर बिड किसी सूचना के बोली स्वतः रद्द हो जायेगी। सफल बोलीदाता द्वारा प्रदत्त ईएमडी तथा अन्य कोई राशि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जब्त कर ली जायेगी।
- (10) सफल बोलीदाता द्वारा बैंक को बिक्री राशि का भुगतान आयकर अधिनियम, 1961 की धारा 194-आईए के अंतर्गत टीडीएस के अधीन होगा तथा सफल बोलीदाता को शेष 75% बोली राशि के भुगतान के समय में ही टीडीएस का भुगतान करना होगा।
- (11) सम्पूर्ण बिक्री राशि की प्राप्ति पर प्राधिकृत अधिकारी नियमों के अनुसार बिक्री प्रमाण पत्र जारी करेंगे। क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र, पंजीकरण शुल्कों, सरकार/किसी अन्य प्राधिकरण को देय सभी सांविधिक देयताओं, करों, जीएसटी तथा रेस्ट्रुस, सम्पत्तियों से संबंधित वर्तमान तथा भविष्य दोनों के लिए सहित सर्वोप्य शुल्कों का वहन करना होगा।
- (12) बिक्री प्रमाणपत्र में बोली में वर्णित नामों के अतिरिक्त किसी अन्य नामों को शामिल /सबस्टीट्यूट करने के लिए किसी अनुरोध पर विचार नहीं की जायेगी। बिक्री प्रमाणपत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।
- (13) बिक्री प्रमाणपत्र जारी करने के विरुद्ध डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय अथवा किसी अन्य कोर्ट द्वारा पारित किसी स्थगन/इंजक्शन/प्रतिबंध के प्रचालन लम्बित रहने के दौरान बिक्री प्रमाणपत्र जारी नहीं की जायेगी। आगे, इस अवधि के दौरान जमा की गई राशि पर कोई ब्याज नहीं दी जायेगी। बिक्री प्रमाणपत्र का निष्पादन लम्बित रहने के दौरान सफल बोलीदाता द्वारा जमा की गई राशि गैर-ब्याज वाली जमा खाता में रखी जायेगी। बिक्री के आंशिक अथवा सम्पूर्ण/निरसन की स्थिति में जमा की गई राशि की वापसी के किसी भी अनुरोध पर विचार नहीं की जायेगी। डीआरटी/डीआरएटी/उच्च न्यायालय अथवा किसी अन्य न्यायालय द्वारा आगे कार्यवाही की स्थगन की स्थिति में नीलामी को डेफर्ड या निरस्त कर दी जायेगी तथा बिक्री में भाग लेने वाले व्यक्तियों का इस निलम्बन अथवा निरसन के लिये क्षतियों, क्षतिपूर्ति, अथवा लागत के लिए दावा करने का कोई अधिकार नहीं होगा।
- (14) प्राधिकृत अधिकारी/ बैंक को बिना किसी पूर्व सूचना के तथा यदि पूर्व के बोलीदाता निष्पादन करने में विफल होते हैं तो निष्पादन करने के लिए अगले उच्च बोलीदाता को आमंत्रित करने सहित बिना कोई कारण बताये किसी भी बोली को स्वीकार या निरस्त करने अथवा बिक्री को स्थगित /निलम्बित / रद्द करने / बिक्री के किसी भी नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का सम्प्रभु अधिकार प्राप्त है।
- (15) इच्छुक क्रेता अपने स्वयं के खर्च पर उपरोक्त तिथि एवं समय पर सम्पत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं। बैंक में उपलब्ध टाईटल दस्तावेज एवं अन्य दस्तावेजों के निरीक्षण के लिये इच्छुक बोलीदाता **24.11.2021** से पूर्व कार्यावधि के दौरान सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया से सम्पर्क कर सकते हैं।
- (16) सम्पत्ति की बिक्री “जैसा है जहाँ है”, “जो भी जैसा है” तथा “जो कुछ भी वहाँ है” आधार पर की जा रही है तथा इच्छुक क्रेता अधिकारों तथा बिक्री कर आबकारी/जीएसटी / आयकर विभाग तथा बैंक के प्रभारों जैसे किसी अन्य प्राधिकरण के अधिभारों तथा दावे/अधिकारों/देयताओं/प्रभारों के विषय में सम्बन्धित रजिस्ट्रार/एसआरओ/राजस्व अभिलेखों/अन्य किसी सांविधिक प्राधिकरणों से अपने स्वयं के हित में स्वतंत्र पृष्ठताड एवं जाँच कर लें तथा अपनी बोली जब्त करने से पूर्व सम्पत्ति पर टाईटल के प्रकार, विवरण, विस्तार, गुणवत्ता, मात्रा, स्थिति, अधिभार, लिपुन, चार्ज, सांविधिक देयताओं आदि के विषय में स्वयं को संतुष्ट कर लें। यह ई-नीलामी विज्ञापन बैंक की किसी प्रतिबद्धता अथवा किसी प्रतिनिधित्व का गठन नहीं करता है तथा उसे ऐसा करता हुआ नहीं माना जायेगा। प्राधिकृत अधिकारी /प्रतिभूत क्रेडिटर किसी भी रूप में किसी तीसरी पार्टी के दावे/अधिकारों/उपरोक्त को छोड़कर (यदि कोई हो) देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं होंगे। ऑनलाइन बोली जमा करने के बाद किसी के लिये रखी गई सम्पत्ति पर चार्जज/अधिभारों अथवा सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी अन्य विषयों आदि से सम्बन्धित किसी भी दावे पर विचार नहीं की जायेगी।
- (17) यह बैंक बिक्री के लिए प्रस्तावित सम्पत्ति के संदर्भ में कोई भी अनुमति/लाईसंस, एनओसी आदि प्राप्त करने अथवा किसी भी बकाये जैसे जल/ सेवा प्रभारों, चार्जज, अंतरण शुल्कों, बिजली के बकायों, नगर निगम/स्थानीय प्राधिकरण / को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी अथवा किसी अन्य देयताओं, करों, लेवीज, शुल्कों, उक्त सम्पत्ति की बिक्री से सम्बन्धित अंतरण शुल्कों, यदि कोई हो, जैसी किसी भी देयताओं के लिये कोई उत्तरवाचित्व नहीं लेता है।
- (18) यह बिक्री बैंक द्वारा पुष्टि के अधीन होगी।
- (19) यह बिक्री सरफेसी अधिनियम, 2002 तथा उसके अंतर्गत निर्मित नियमों में निर्दिष्ट नियमों/शर्तों/प्रावधानों तथा उपरोक्त शर्तों के अधीन होगा। आगे विवरणों, यदि कोई हो, के लिये संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से सम्पर्क कर सकते हैं।