



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

REGIONAL OFFICE: 6/3, Race Course Road, Indore
Ph. : 0731-2434512, 2434738

E-Auction Notice

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice For Sale of Immovable Assets Under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso To Rule 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officers of Central Bank of India Secured Creditor, will be sold on "As is where is basis", "as is what is and whatever there is basis" on **28.08.2023** for following recovery due to the Central Bank of India Securities Creditor from following Borrowers & Guarantors. They reserve price earnest money deposit will be as under.

S. No.	Name of Borrowers, Guarantors, Branch & Mobile No.	Description of Properties	Demand Notice Date & Outstanding Amount (₹)	Reserve Price (₹) EMD (₹) Bid Increase Amt. (₹)
1.	M/s Millemium Structural (I) Ltd through its Directors: 1. Mr. Kapil Jaiswal S/o Mr. Kishore Jaiswal, 2. Mr. Vishnu Joshi, 3. Mr. Rajendra Rathl Gurantors: Mr. Kapil Jaiswal S/o Mr. Kisore Jaiswal Branch: Mid Corporate Finance, Indore Mobile: 99939 40377	All the part & parcel of Lease hold Factory hold land situated at Plot No. 1102 (Including (i) Main shed (ii) Shed with sheet roofing & purlins (iii) Lean to shed with sheet roofing & (iv) Misc construction), Sector-III, Industrial Area, Pithampur, Dist. Dhar (M.P.), Area: 12663 Sq.ft., Owner: M/s Millemium Structural (I) Ltd., Boundaries: North: Plot No. 1103, South: Plot No. 1101, East: Road, West: AKVN Land & Other Plot	29,65,35,120 + Interest & Other Charges	1,16,64,000 11,66,400 50,000
2.	M/s Millemium Structural (I) Ltd through its Directors: 1. Mr. Kapil Jaiswal S/o Mr. Kishore Jaiswal, 2. Mr. Vishnu Joshi, 3. Mr. Rajendra Rathl Gurantors: Mr. Kapil Jaiswal S/o Mr. Kisore Jaiswal Branch: Mid Corporate Finance, Indore Mobile: 99939 40377	All the part & parcel of Lease hold Factory land and Factory Building of the Company's Unit No. 1 (at Sanwer Road, Indore) situated at Plot No. 53-A Area Admeasuring 4842 Sq.ft., Plot No. 52 Area Admeasuring 9684 Sq.ft., Plot No. 53-C Area Admeasuring 3000 Sq.ft., Owner : M/s Millemium Structural (I) Ltd., Combined Boundaries: North: Plot No. 59 (Part), 60 & 61, South: Road, East: Road, West: Plot No. 53-B	29,65,35,120 + Interest & Other Charges	94,30,000 9,43,000 50,000

(Online) E-Auction Date & Time: 28.08.2023 From 10.00 AM to 6.00 PM

Last Date of Uploading the Documents (Online): 21.08.2023 & Last Date & Time of Submission of EMD 25.08.2023 & up to 4:00 PM.

Bank A/c Details for Depositing Rest Bid Amount Except Earnest Money Deposit (EMD). A/c No. : 3283786076

Name of A/c: Authorised Officer, Central Bank of India, Regional Office, Indore, IFSC CODE: CBIN0280765

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1. E-Auction is being held on "as is where is basis", "as is what is basis" and "whatever there is basis" and will be conducted Online. 2. For downloading further details, Process Compliance and Terms & Conditions, Please visit: a. <https://www.centralbank.co.in>, b. Website of our E-Auction Service Provider <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/lbapl/index.jsp> 3. Bidders may visit <https://www.lbapl.in>, where guidelines for bidders are available with educational videos. Bidders have to complete following formalities well in advance: (1) Bidders/Purchasers registration: Bidder to register on e-auction platform (link given above) using his mobile no. & email id. (2) KYC verification: Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days) (3) Transfer of EMD amount to Bidder Global EMO Wallet: Online/offline transfer of fund using NEFT/Transfer, using challan generated on e-auction platform. (4) Bidding Process & Auction Results: Interest registered bidders can bid online on e-auction platform after completing step (1), (2), (3). **Note: Step (1) to (3) should be completed by bidder well in advance, before e-auction date.** For information related to e-auction, MSTC helpdesk No. Contact 033-22901004 or IBPI helpline number 18001025026 or phone number 011-41106131. 4. To the best of knowledge and information of the bank, there is no encumbrance on the properties. However before submitting the bid, intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property and claims/rights/dues/disputes affecting the property. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute and commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. No claim of whatever nature will be entertained after submission of the online bid regarding properties put for sale. 5. Bids shall be submitted through online procedure only. 6. Bidders shall be deemed to have read & understood the terms & conditions of sale & be bound by them. 7. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. 8. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. 9. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidders shall have to deposit 25% of the sale price including EMD already paid, immediately on acceptance of bid price by the Authorised Officer and 75% balance of the sale price on or before 15th day of sale. The auction sale is subject to confirmation by the Bank. Default in deposit of amount by the successful bidder would entail forfeiture of the whole money, already deposited and property shall be put to re auction and the defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount. 10. Neither the Authorised Officer/Bank nor e-Auction service provider will be held responsible for any Internet, Network, problem/Power failure/any other technical lapses/failure etc. In order toward of such contingent situation the interested bidders are requested to ensure that they are technically well equipped with adequate power backup etc. for successfully participating in the e-Auction event. 11. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/Registration fee/other charges etc. and also all the statutory/non-statutory dues, taxes, assessment charges, etc. owing to anybody. 12. The Bank is not bound to accept the highest offer and has the absolute right & discretion to accept or reject any of all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the e-Auction or withdraw any body or portion thereof from the auction Proceedings at any state without assigning any reason there for. 13. The Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s)/applicant(s) only and will not be issued in any other name(s). 14. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Further details/enquiries if any on the terms and conditions of sale can be obtained from the respective branches on the contact numbers given. 15. **Both properties are on lease hold, the successful bidder will have to bear the expenses of the state government of this property and the bank will not be responsible for the same.**

IN CASE OF SOLE BID FOR ANY OF THE ABOVE SECURED ASSETS, THE SAME SHALL BE SOLD ONLY ABOVE RESERVE PRICE.

30 DAYS SALE NOTICE UNDER SECURITIZATION ACT 2002

Authorised Officer, Central Bank of India

Date: 20.07.2023, Place: Indore

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उपरोक्त भूखंडों का क्रय, विक्रय आगामी अक्टूबर तक नहीं किया जाएगा।
(सकल प्राधिकारी द्वारा स्वीकृत)

अपर कलेक्टर
जिला-इंदौर



सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

क्षेत्रीय कार्यालय: 6/3, रसकोर्स रोड, इन्दौर
फोन नं.: 0731-2434512, 2434738

ई-नीलामी की सूचना

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभावित है, का बकाया प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिखा गया है, को जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है के आधार पर निम्न ऋणियों से सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया से प्रतिभूति लेनदार की निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा दिनांक 28.08.2023 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अधिम धनराशि निम्नलिखित है।

क्रं.	ऋणी, जमानतदार एवं शाखा का नाम एवं मोबाईल नं.	बंधक संपत्तियों का विवरण	मांग पत्र की राशि एवं दिनांक	आरक्षित मूल्य (₹) धरोहर राशि (₹) किड वृद्धि राशि (₹)
1.	मेसर्स मिलेनियम स्ट्रक्चरल (इंडिया) लिमिटेड डायरेक्टर्स: 1. श्री कपील जायसवाल पिता श्री किशोर जायसवाल 2. श्री विष्णु जोशी, 3. श्री रजेन्द्र राठी जमानतदार: श्री कपील जायसवाल पिता श्री किशोर जायसवाल शाखा: मिड कापरेटि फायनेंस, इन्दौर मोबाईल: 99939 40377	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लॉट नं. 1102 (इसमें (1) मेन शेड (2) शीट रुफिंग एवं पुरलिनस के साथ शेड (3) शीट रुफिंग के साथ झुकावदार शेड एवं (4) विविध निर्माण शामिल है), सेक्टर- III, इंडस्ट्रियल एरिया, पिथमपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित पट्टेदार फेक्टरी भवन भूमि, क्षेत्रफल: 12863 वर्गफीट, मालिक: मेसर्स मिलेनियम स्ट्रक्चरल (इंडिया) लिमिटेड, चतुर्:सीमा: उत्तर: प्लॉट नं. 1103, दक्षिण: प्लॉट नं. 1101, पूर्व: सड़क, पश्चिम: भूमि एवं अन्य प्लॉट का एकेवीएन	29,65,35,120 + ब्याज एवं अन्य खर्च	1,16,64,000 11,66,400 50,000
2.	मेसर्स मिलेनियम स्ट्रक्चरल (इंडिया) लिमिटेड डायरेक्टर्स: 1. श्री कपील जायसवाल पिता श्री किशोर जायसवाल 2. श्री विष्णु जोशी, 3. श्री रजेन्द्र राठी जमानतदार: श्री कपील जायसवाल पिता श्री किशोर जायसवाल शाखा: मिड कापरेटि फायनेंस, इन्दौर मोबाईल: 99939 40377	संपत्ति के सभी प्रमुख अंग प्लॉट नं. 53-ए क्षेत्रफल 4842 वर्गफीट, प्लॉट नं. 52 क्षेत्रफल 9684 वर्गफीट, प्लॉट नं. 53-सी क्षेत्रफल 3000 वर्गफीट, पर स्थित पट्टेदार फेक्टरी एवं कंपनी का फेक्टरी भवन यूनीट नं. 1 (सांघेर रोड, इन्दौर पर स्थित), मालिक: मेसर्स मिलेनियम स्ट्रक्चरल (इंडिया) लिमिटेड, संयुक्त चतुर्:सीमा: उत्तर: प्लॉट नं. 59 (भाग), 60 एवं 61, दक्षिण: सड़क, पूर्व: सड़क, पश्चिम: प्लॉट नं. 53-बी	29,65,35,120 + ब्याज एवं अन्य खर्च	94,30,000 9,43,000 50,000

(ऑनलाईन) ई-नीलामी दिनांक: 28.08.2023, समय: प्रातः 10 से सायं 6 बजे तक

दस्तावेज अपलोड करने की अंतिम दिनांक 21.08.2023 एवं ईएमडी जमा करने की अंतिम दिनांक व समय: 25.08.2023, दोपहर 4 बजे तक,

ईएमडी को छोड़कर शेष बोली की राशि जमा करने के लिए बैंक खाते का विवरण: अकाउंट नं.: 3283786076,

खाते का नाम: प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, इन्दौर, IFSC CODE: CBIN0280765

ई-नीलामी की नियम व शर्तें:

(1) ई-नीलामी जहाँ है जैसा है एवं जो कुछ भी है के आधार पर ऑनलाईन की जाएगी। (2) ई-नीलामी की विस्तृत जानकारी, प्रक्रिया एवं नियम व शर्तों के लिए हमारी वेबसाइट (ए) <https://www.centralbank.co.in> (बी) सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://www.mstccommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> देखें। (3) बोलीकर्ता हेतु <https://www.ibapi.in> पर शैक्षणिक विडियों के साथ निर्देश उपलब्ध है। बोलीकर्ता को निम्नलिखित औपचारिकताओं को पूरा करना अनिवार्य है: 1. बोलीकर्ता/क्रेता का पंजीकरण/ बोलीकर्ता अपना मोबाईल नंबर या ईमेल आईडी से ई-नीलामी प्लेटफॉर्म (उपरोक्त उल्लेखित लिंक) पर पंजीकरण कर सकते हैं। 2. केवायसी सत्यापन हेतु केवायसी दस्तावेज अपलोड करें। केवायसी दस्तावेजों का सत्यापन सेवाप्रदाता द्वारा (2 दिन के कार्यालयीन दिवसों में) किया जाएगा। 3. बोलीकर्ता ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि का स्थानांतरण: ऑनलाईन/ऑफलाईन राशि स्थानांतरण एनईएफटी/ट्रांसफर द्वारा अथवा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर निर्मित चालान द्वारा कर सकते हैं। 4. ईएमडी राशि का स्थानांतरण: ऑनलाईन/ऑफलाईन राशि स्थानांतरण एनईएफटी/ट्रांसफर द्वारा अथवा ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर ऑनलाईन जमा कर सकते हैं। बोली प्रक्रिया एवं नीलामी परिणाम: इच्छुक पंजीकृत बोलीकर्ता अपनी बोली ऊपर विधित प्रक्रिया को पूर्ण करने के बाद ई-नीलामी प्लेटफॉर्म पर ऑनलाईन जमा कर सकते हैं। नोट: स्टेप 1 से 3 बोलीकर्ता द्वारा ई-नीलामी की दिनांक से पूर्व पूर्ण जमा करना अनिवार्य है। ई-नीलामी से जुड़ी जानकारी हेतु एमएसटीसी हेल्पडेस्क नं. 033-22901004 या आईबीपीआई हेल्पलाईन नंबर 18001025026 अथवा फोन नं. 011-41106131 पर संपर्क करें। (4) बैंक की जानकारी के अनुसार संपत्ति पर कोई भार नहीं है। इच्छुक बोलीकर्ता अपनी निविदा जमा करने के पूर्व संपत्ति पर भारित ऋण भार, संपत्ति का स्वाध्याधिकार, दावे, देय आदि जो किसी भी प्रकार से संपत्ति को प्रभावित करते हो, के विषय में स्वतंत्र निरीक्षण एवं जानकारी प्राप्त करें। ई-नीलामी प्रकाशन को बैंक की ओर से दी जाने वाले किसी भी प्रकार की प्रतिबद्धता, प्रतिनिधित्व ना समझा जाए। उपरोक्त संपत्ति एवं उन पर सभी प्रकार के वर्तमान एवं भावी प्रभार/ऋण भार/दावे/संवत्स अधिकार/विवादित जो कि बैंक अधिकारी में है या नहीं है के सहित विक्रय की जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी प्रकार से अन्य पक्षकार के दावों/अधिकार/देयता/संपत्ति के विक्रय के बाद का विवाद के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (5) बोली ऑनलाईन प्रक्रिया के जरिए ही जमा करनी होगी। (6) बोलीकर्ता नीलामी से जुड़ी नियम व शर्तों को पढ़ने व समझने योग्य हो व उसके प्रति बाध्य रहेगा। (7) यह इच्छुक बोलीकर्ता की जवाबदारी होगी कि वह बोली करने के पूर्व संपत्ति का निरीक्षण करे व संतुष्ट रहे। (8) सफल बोलीकर्ता की धरोहर राशि विक्रय मूल्य से समायोजित कर दी जाएगी एवं असफल बोलीकर्ता की धरोहर राशि लौटा दी जाएगी। (9) ईएमडी राशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज निर्दिष्ट नहीं है। सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य ईएमडी के लिए पहले भुगतान की गई रकम शामिल है का 25 प्रतिशत प्राधिकृत अधिकारी के बोली स्वीकृति पर तुरंत जमा करना होगा व शेष 75 प्रतिशत 15 दिवस के भीतर जमा करना अनिवार्य है। भुगतान न होने पर बैंक खरीददार द्वारा पहले भुगतान/जमा की गई रकम को जब्त कर सकता है। भुगतान में चूक होने पर संपत्ति की पुनः बिक्री की जाएगी एवं उस पर चूककर्ता खरीददार का किसी भी प्रकार का दावा नहीं रहेगा। (10) विशेष निर्देश: यह बोलीदाता/कर्ता के हित में होगा कि वे आखरी क्षण में बोली न लगाएं क्योंकि किसी भी चूक/विफलता (इंटरनेट विफलता/बिजली कट जाना आदि) के लिए न तो सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। इस प्रकार की आकस्मिक स्थितियों से निपटने के लिए बोलीकर्ताओं से अनुरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं/विकल्प जैसे बिजली आपूर्ति हेतु बैक-अप की तैयारी रखें ताकि ऐसी स्थिति को दूरकियार कर सकें एवं सफलतापूर्वक नीलामी में भाग ले सकें। (11) इच्छुक निविदाकर्ता को आवश्यक स्टाम्प शुल्क का पंजीकरण के लिए/ट्रांसफर शुल्क/अतिरिक्त स्टाम्प ड्यूटी इत्यादि/संपत्ति पर भुगतान की जाने वाली सांविधित देयताएं एवं अन्य प्रभार यदि कोई हो तो संबंधित सभी व्यय भुगतान करना होगा। (12) बैंक उच्चतम प्रस्ताव को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और किसी भी प्रस्ताव को स्वीकार या अस्वीकार करने/स्थगित करना या ई-नीलामी को रद्द करने या किसी राज्य में निकासी या कार्यवाही करने का बैंक को पूर्ण अधिकार है। (13) नीलामी प्रणाम-पत्र क्रेता/वर्णित नियम व शर्तों के अनुसार किया जाएगा। विक्रय से जुड़ी नियम व शर्तों की अधिकारी जानकारी/पुछताछ हेतु शाखा के लिए गए नंबर पर संपर्क करें। (14) विक्रय प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय संपत्तियों के लिए शाखा के लिए गए नंबर पर संपर्क करें। (15) बोली संपत्तियों/लीज होल्ड पर है, इस संपत्ति का राज्य सरकार का जो भी ध्यय होगा वह सफल बोलीकर्ता को वहन करना होगा। बैंक उसके लिए उत्तरदायी नहीं होगा। उपरोक्त सुरक्षित संपत्तियों में से किसी भी संपत्ति के लिए एक मात्र बोली प्राप्त होने के मामले में, उसे केवल आरक्षित मूल्य से ऊपर ही बेचा जाएगा।

सिक्यूरिटीडिजेशन एक्ट 2002 के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

इन्दौर, दिनांक: 20.07.2023