



Central Bank of India

VISAKHAPATNAM MAIN BRANCH, J.K.Centre, D.No.50-81-25, Seethammapeta, Visakhapatnam-530 016, Phone No. 0891-2563595, Fax: 0891-2561720

E-AUCTION SALE NOTICE

APPENDIX-IV A

[See proviso to Rule 8(6)] Sale Notice for sale of immovable property

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **constructive/physical possession** of which has been taken by the Authorised Officer of Central bank of India-Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on **09.04.2021** through online portal <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>, for the recovery of the amount due to the Central bank of India-Secured Creditor from the Borrower(s) and the Guarantor(s). The Reserve price and EMD of the property is mentioned herein below. For detailed terms & conditions of the sale please refer to the link provided in secured creditor's website www.centralbankofindia.co.in.

Name & Address of Borrowers: 1. **M/S A S ENGINEERING AND EQUIPMENTS**, D.No.30-8-42/B, 2nd Floor, Bhanu Street, Daba Gardens, VISAKHAPATNAM-530020, 2. **Smt.Madala Anitha (Borrower)**, W/o Mr Girish Kotta palli, Partner, M/s.A.S.Engineering and Equipments, E 101, Palace Heights, Sivaji Nagar, Near NH Tol Plaza, Vadlapudi, Kurmannapalem, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 3. **Smt. Narne Sridevi (Borrower)**, W/o. Mr.N.Madhusudhana Rao, Partner, M/s.A.S. Engineering and Equipments, D.No.10-259/1, Flat No.402, Manthri Residency, Visalakshi Nagar, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 4. **Mr.N.Madhusudhana Rao, (Guarantor)**, S/o Narne Venkateswarlu, D.No.10-259/1, Flat No.402, Manthri Residency, Visalakshi Nagar, Visakhapatnam, Andhra Pradesh, 5. **Mr Girish Kotta palli, (Guarantor)**, E 101, Palace Heights, Sivaji Nagar, Near NH Toll Plaza, Vadlapudi, Kurmannapalem, Visakhapatnam, Andhra Pradesh.

Amount Due: Rs. 3,47,06,704/- as on **24.10.2018** plus further interest & charges thereon.

SCHEDULE OF PROPERTY/SECURED ASSET: All that land measuring an extent of Non-Agriculture Property Ac 3.66 cents or 17714.40 Sq.yards (as per proceedings order no D.Dis No 2875/1 Dy so dt.01.12.2010 of the Revenue Divisional Officer, Srikakulam) covered by Survey No.48/18 to 48/26, near APIIC, Devunipalavals Village, Ranasthalam Mandal, Srikakulam District, Ranasthalam Sub-Registry, Srikakulam District and the property **bounded by: EAST:** Property belongs to Pilla Krishna Murthy Patrudu, **WEST:** Land belongs to Muddada Tavitayya, **NORTH:** Land belongs to Muddada Ramulu and others, **SOUTH:** Land belongs to Mukku Suryanarayana.

Details of the property:

1	48/26	Ac.1.52 cents	7356.80 Sq.Yards	6	48/21	Ac. 0.31 cents	1500.40 Sq.Yds
2	48/24	Ac.0.42 cents	2032.80 Sq.Yards	7	48/22	Ac. 0.21 cents	1016.40 Sq.Yds
3	48/18	Ac.0.15 cents	726.00 Sq.Yards	8	48/23	Ac. 0.20 cents	968.00 Sq.Yds
4	48/19	Ac.0.27 cents	1306.80 Sq.Yards	9	48/25	Ac. 0.16 cents	774.40 Sq.Yds
5	48/20	Ac. 0.42 cents	2032.80 Sq.Yards	TOTAL	Ac. 3.66 cents	17714.40 Sq.Yds	

Boundaries of 1st item to an extent of Ac.1.52 cents or 7356.80 sq.yards.

Reserve Price : Rs.2,32,95,000/- EMD : Rs.23,29,500/- Bid Increment : Rs.25,000/-

E-AUCTION DATE : 09-04-2021, From 12.30 PM to 1.30 PM

Property Inspection Date & Time : 07-04-2021 between 12 pm to 3 pm

For further details contact: Senior Manager : Ms Sulochana, MOB No.9441415329

Last Date for Submission of EMD : 08-04-2021 upto 4.00 PM

1) EMD Remittance details: EMD amount to be paid to wallet provided by M/s IBAPi.in/mstcecommerce <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> H1 bidder to make payment of bid amount (excluding EMD amount) by way of RTGS/NEFT/Funds transfer to the credit of A/c No.3663214871 A/C Name: "BANK-E Auction" Name of beneficiary Central Bank of India, VISAKHAPATNAM IFSC code: CBIN0280824 (Fifth letter of IFSC code is 'Zero').

(1) For participating in the E Auction the intending bidders should register their details with the service provider <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> well in advance and shall get user ID and password. Intending bidders advised to change only the password. For detailed terms & conditions of sale, please refer to the link provided by bank's website <https://www.centralbankofindia.co.in> & <https://www.ibapi.in>

(2) Bidder will register on website: <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider. EMD to be deposited in Global EMD wallet through NEFT transfer (after generation of challan form: <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp>).

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

The borrower/guarantors/Mortgagers are hereby notified for sale of immovable secured assets towards realization of outstanding dues of secured creditors.

Date : 04-03-2021, Place : Visakhapatnam

Sd/- Authorised Officer, Central Bank of India

SIZE : 12X19 : IE : VSP EDITION : MATERIAL



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

విశాఖపట్నం మెయిన్ బ్రాంచ్, జి.కె.సింటర్, డోర్ నెం.50-81-25,
సీతమ్మపేట, విశాఖపట్నం-530016, ఫోన్: 0891-2563595, ఫ్యాక్స్: 0891-2561720

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన APPENDIX-IV A

(రూలు 8(6) నిబంధనల ప్రకారం) స్థిరాస్తి అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6)లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్షియల్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన) సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారు ఋణగ్రహీతలు / హామీదారులు చెల్లించవలసిన దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తము + వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే నిర్మాణాత్మక / భౌతికంగా స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా/అధీనంలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి “ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ” మరియు “అక్కడ ఏమివుందో అదే” చదవిన తేదీ: 09.04.2021న ఆన్లైన్ పోర్టల్ ద్వారా <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> ద్వారా విక్రయించబడు నని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు, హామీదారులకు ఇందుమూలముగా సూచించబడుతుంది. రిజర్వు ధర, ధరావత్తు మరియు స్థిరాస్తి వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి. అమ్మకం యొక్క సవరణలైన నియమ నిబంధనల కోసం బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ : <https://www.centralbankofindia.co.in> వెబ్ సైట్ ను కూడా సంప్రదించవచ్చు.

ఋణగ్రహీతలు పేర్లు మరియు చిరునామా: 1) మెస్సర్స్ ఏయస్ ఇంజనీరింగ్ మరియు ఎక్స్ప్లొరేషన్, డి.నెం.30-8-42/బి, రెండవ అంతస్తు, భాను వీధి, దాబా గార్డెన్స్, విశాఖపట్నం-530020, 2) శ్రీమతి మదాల అనిత (ఋణగ్రహీత), భర్త: శ్రీ గిరీష్ కొత్తపల్లి, మెస్సర్స్ ఏయస్ ఇంజనీరింగ్ మరియు ఎక్స్ప్లొరేషన్ యొక్క పార్ట్నర్, ఇ-101, ప్యాలెస్ హైట్స్, శివాజీ నగర్, ఎన్హెచ్ బోల్ ప్లాజా దగ్గర, వడ్లపూడి, కూర్మన్నపాలెం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, 3) శ్రీమతి నార్సే శ్రీదేవి (ఋణగ్రహీత), భర్త: శ్రీ యస్.మధుసూదన రావు, మెస్సర్స్ ఏయస్ ఇంజనీరింగ్ మరియు ఎక్స్ప్లొరేషన్ యొక్క పార్ట్నర్, డి.నెం.10-259/1, ఫ్లాట్ నెం.402, మంత్రి రెసిడెన్సీ, విశాఖ నగర్, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, 4) శ్రీ యస్.మధుసూదన రావు (హామీదారు), తండ్రి: నార్సే వెంకటేశ్వర్లు, డి.నెం.10-259/1, ఫ్లాట్ నెం.402, మంత్రి రెసిడెన్సీ, విశాఖ నగర్, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్, 5) శ్రీ గిరీష్ కొత్తపల్లి (హామీదారు), ఇ-101, ప్యాలెస్ హైట్స్, శివాజీ నగర్, ఎన్హెచ్ బోల్ ప్లాజా దగ్గర, వడ్లపూడి, కూర్మన్నపాలెం, విశాఖపట్నం, ఆంధ్రప్రదేశ్.

బకాయి మొత్తం : తేదీ.24-10-2018 నాటికి రూ.3,47,06,704/- + వడ్డీ, వ్యయాలు, ఛార్జీలు, ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. ఆస్తి వివరములు / సెక్యూరిటీ ఆస్తి: శ్రీకాకుళం జిల్లా, రణస్థలం సబ్ రిజిస్ట్రీ, రణస్థలం మండలం, దేవునిపాలవల గ్రామం, విహిజిని దగ్గర, సర్వే నెం.48/18 నుండి 48/26లోని ఎ.3.66 సెంట్లు లేదా 17714.40 చుగ్గల వ్యవసాయేతర భూమి ఆస్తి (శ్రీకాకుళం, రెవిన్యూ డివిజన్లో ఆఫీసర్, ప్రొసీడింగ్స్) ఆర్డర్ నెం.డిడి నెం.2875/1, తేదీ.01-12-2010 ప్రకారం). హద్దులు: తూర్పు: పిల్ల కృష్ణమూర్తి పాత్రుడు గారి ఆస్తి, పడమర: ముద్దాడ తవీలయ్య గారి భూమి, ఉత్తరం: ముద్దాడ రాములు మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి, దక్షిణం: ముక్కు సూర్యనారాయణ గారి భూమి.

ఆస్తి వివరములు:

1	48/26	ఎ.1.52 సెంట్లు	7356.80 చుగ్గలలు	6	48/21	ఎ.0.31 సెంట్లు	1500.40 చుగ్గలలు
2	48/24	ఎ.0.42 సెంట్లు	2032.80 చుగ్గలలు	7	48/22	ఎ.0.21 సెంట్లు	1016.40 చుగ్గలలు
3	48/18	ఎ.0.15 సెంట్లు	726.00 చుగ్గలలు	8	48/23	ఎ.0.20 సెంట్లు	968.00 చుగ్గలలు
4	48/19	ఎ.0.27 సెంట్లు	1306.80 చుగ్గలలు	9	48/25	ఎ.0.16 సెంట్లు	774.40 చుగ్గలలు
5	48/20	ఎ.0.42 సెంట్లు	2032.80 చుగ్గలలు	మొత్తం		ఎ.3.66 సెంట్లు	17714.40 చుగ్గలలు

ఇంటి నెం.1లోని హద్దులు ఎ.1.52 సెంట్లు లేదా 7356.80 చుగ్గలలు.

రిజర్వు ధర : రూ.2,32,95,000/- ధరావత్తు : రూ.23,29,500/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.25,000/-

ఇ-వేలం తేదీ : 09-04-2021, ము.12.30 గంటల నుండి ము.01.30 గంటల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేదీ & సమయం : 07-04-2021, ము.12.00 గంటల నుండి ము.03.00 గంటల వరకు

మరిన్ని వివరముల కొరకు : సీనియర్ మేనేజర్ : కుమారి సులోచన, మొబైల్ నెం.: 9441415329

ధరావత్తు సమర్పించుటకు ఆఖరి తేదీ : 08-04-2021, సా.04.00 వరకు

1) ధరావత్తు చెల్లించు వివరములు: M/s IBAPI.in/mstcecommerce <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> వారు కల్పించిన వారిలో నందు ధరావత్తును చెల్లించవలెను. 2) హెచ్-1 బిడ్డర్ బిడ్ మొత్తమును (ధరావత్తు మొత్తాన్ని మినహాయించి) NEFT/RTGS/ఫండ్స్ ట్రాన్స్ఫర్ రూపంలో ఆకౌంట్ నెం.3663214871, ఆకౌంట్ పేరు: “BANK- E AUCTION”, లబ్ధిదారు పేరు: సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, విశాఖపట్నం, IFSC Code: CBIN0280824 (5వ అక్షరము ‘0’(సున్న))నకు జమచేయవలెను.

1) ఇ వేలంలో పాల్గొనడానికి ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు తమ వివరాలను సర్వీస్ ప్రొవైడర్: <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> తో ముందుగానే నమోదు చేసుకోవాలి మరియు యూజర్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ పొందాలి. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు పాస్వర్డ్ ను మాత్రమే మార్చుకోవాలని సూచించడమైనది. వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు అమ్మకపు పరిస్థితుల కోసం, దయచేసి బ్యాంక్ వెబ్ సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> & <https://www.ibapi.in> అందించిన లింక్ ను చూడండి. 2) బిడ్డర్ల వివరములు నమోదు కొరకు: సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్ సైట్ <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> ద్వారా కెవైసి పత్రాలను అప్ లోడ్ మరియు ధృవీకరణ చేస్తారు. గ్లోబల్ ఇండియా వారిలో ద్వారా ధరావత్తును NEFT/transfer ద్వారా జమ చేయాలి. (ధరావత్తు జమచేసిన తరువాత చలానా ఫారం నకు <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> చూడవలెను).

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్ 2002లోని రూలు 8(6) అనుసరించి చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల అమ్మకం

ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారులు సెక్యూరిటీ ఋణదాతల బాకీలను గ్రహించడం కోసం సెక్యూరిటీ స్థిరాస్థుల అమ్మకం కోసం దీని ద్వారా తెలియజేయబడతారు.

తేదీ: 04-03-2021, ప్రదేశం : విశాఖపట్నం

సం/- అధీకృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X19 : SAKSHI : VSP CITY + DIST & SRIKAKULAM DISTRICT : MATERIAL