



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India
2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015]
[See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]

E- AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C. No. 283/2019

O.A. No. 307/2018

Certificate Holder : CENTRAL BANK OF INDIA, GULBAI TEKRA, AHMEDABAD
V/s

Certificate Debtors : M/S. BHAKTI PLASTO MACK & OTHERS

- To,
- C/D NO. 1.** M/s. Bhakti Plasto Mack, A Sole Proprietor firm through its sole proprietor Mr. Hitesh Labhubhai Patel, having its place of business situated at 7, Hariom Estate, (Rangashala Compound), Nr. Tirupati Estate, Saraspur, Ahmedabad.
- C/D NO. 2.** Mr. Hitesh Labhubhai Patel, A Sole Proprietor of M/s. Bhakti Plasto Mack, Residing at: 133, Ambika Nagar, Vijayadashmi Co. Op. Hsg. Soc., Nr. Rajendra Park, Odhav, Ahmedabad - 380005.
- C/D NO. 3.** Mrs. Muktaben Labhubhai Patel, Residing at: 133, Ambika Nagar, Vijayadashmi Co. Op. Hsg. Soc., Nr. Rajendra Park, Odhav, Ahmedabad - 380005.

The under mentioned property will be sold by **Public E-auction sale on 11th August, 2021** for recovery of sum of **Rs. 1,79,37,844=00 (Rupees : One crore seventy nine lakhs thirty seven thousand eight hundred forty four only)**. (Decree Amount) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hon'ble Presiding' Officer, DRT-I (less amount already recovered, if any), from **M/S. BHAKTI PLASTO MACK & OTHERS**

DESCRIPTION OF PROPERTY

No of Lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
1.	2.	7.	8.
		Reserve Price in Rs.	10% EMD in Rs.
01	All that piece and parcel of the Plot No.133 admesuring about 194.57 sq. mtrs. with construction of Tenament thereon of Ambikanagar Vijayadashmi Co. Op. Housing Society Ltd., situated on the land bearing Survey NO. 194/1-2, T.P. Scheme NO.49 F P NO.28 situate lying and being of mauje village Bage Firdosh, Taluka City in the Registration District of Ahmedabad and Sub-District of Ahmedabad-7 (Odhav).	62,10,000/-	6,21,000/-

- 3 Revenue assessed upon the property or any part thereof : **Not known**
- 4 Details of any other encumbrance to which property is liable : **Not known**
- 5 Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor : **No**
- 6 Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value : **Not known**

1. Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. <https://www.bankeauctions.com>
2. The intending bidders should register the participation with the service provider well in advance and get user ID and password for participating in **E-auction**. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
3. EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT latest by **09.08.2021** as per details as under:

Bank Name and Address	Central Bank of India
Account Name	Central Bank of India, Auction RO, Ahmedabad.
Account No.	3473309790
IFSC Code No.	CBIN0280546
Branch Address	Lal Darwaja, Ahmedabad

EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.

4. In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before **09.08.2021**, and also hardcopies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad by **10.08.2021**. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment.

Prospective bidder may avail online training from service provider:

Name of Auction Agency	C1 India Pvt. Ltd.,
Address	Plot No. 301, 1 st Floor, Udyog Vihar, Phase-2, Gurgaon, Haryana
Contact Person	Mr. Bhavik Pandya, Mobile No. +91 8866682937
Helpline Nos.	+ 91 1244302020 / 21 / 22 / 23 / 24, M. +91 7291981124 / 25 / 26
Email Address	support@bankeauctions.com , gujarat@c1india.com
For any queries related to auction and property contact	Mr. Vinay Shankhdhar, Chief Manager, Mobile No. +91 9909928880, 079 - 26469399, E-mail: bmahme1629@centralbank.co.in

6. Prospective bidders are advised to visit website <https://www.bankeauctions.com> for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
7. The property shall not be sold below the reserve price.
8. The property shall be sold in 1 lots, with **Reserve Price as mentioned above lot**.
9. The bidder shall improve offer in multiples of **Rs. 20,000/-** during entire auction period.
10. The property shall be sold "**AS IS WHERE BASIS**" and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
11. The highest bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD already paid, by immediate next bank working day by **4:00 P.M.** through RTGS/NEFT in the account as mentioned above.
12. The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance **75% of sale consideration amount** on or before **15th day** from the date of sale of the property. If the **15th day** is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus Rs.10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Ahmedabad.
13. In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
14. Schedule of auction is as under:-

Date and Time of Inspection	28.07.2021	Between 2.00 PM to 4.00 PM
Date of uploading proof of EMD/documents	09.08.2021	Up to 05.00pm
Last date of submission of hard copies of proof of EMD/documents with office of the Recovery Officer	10.08.2021	Up to 05.00pm
Date and Time of Auction:	11.08.2021	Between 12.00 Noon to 01.00pm (with auto extension clause of 5 minutes, provided sale shall be completed by 03.00 pm)

15. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this
Tribunal on this 21st Day of June, 2021.



Recovery Officer-I,
DRT-I, Ahmedabad



ડેબ્ટ રીફરેટરી ટ્રીબ્યુનલ (બ્રહ્મ વસૂલી અધિકરણ) - I

નાણા મંત્રાલય, નાણાકીય સેવાઓ વિભાગ, ભારત સરકાર

બીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, દીપક પેટ્રોલપંપ સામે, એલિસબ્રિજ- પાલડી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉનું ૬૨) કીઆરટી નિયમન, ૨૦૧૫નો નિયમ ૩૭(૧) (જુઓ આવકવેરા ધારા, ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ નં.૫૨(૧))

ઈ- હરાજ વેચાણ નોટીસ રજિ. એ.ડી./દસ્તી/અફેક્સિશન/બીટ ઓફ ડ્રમ દ્વારા

આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ની બીજી ચાદીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) તેમ જ બેંક અને ફાયનાન્સિયલ ઇન્સ્ટિટ્યૂશનના લેણાની વસૂલાતનો કાયદો, ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

R.C. No. 283/2019

O.A. No. 307/2018

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ગુલબાઈ ટેકરા, અમદાવાદ વિસ્ત્ર

સર્ટિફિકેટ દેણદાર : મેસર્સ ભક્તિ પ્લાસ્ટો મેક અને અન્યો

પ્રતિ સીડી નં. ૧.: મેસર્સ ભક્તિ પ્લાસ્ટો મેક, સોલ પ્રોપરાઈટરી ફર્મ તેના સોલ પ્રોપરાઈટર શ્રી હિતેશ લાલુભાઈ પટેલ, તેમનું બિઝનેસનું સરનામું: ૭, હરીઓમ એસ્ટેટ (રંગશાળા કમ્પાઉન્ડ), તિરૂપતિ એસ્ટેટ પાસે, સરસપુર, અમદાવાદ.

સીડી નં. ૨.: શ્રી હિતેશ લાલુભાઈ પટેલ, સોલ પ્રોપરાઈટર, મેસર્સ ભક્તિ પ્લાસ્ટો મેક, રહેણાંક: ૧૩૩, અંબિકા નગર, વિજયાદસમી કો. ઓપ. હાઉ. સોસાયટી, રાજેન્દ્ર પાર્ક પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫.

સીડી નં. ૩.: શ્રીમતી મુકતાબેન લાલુભાઈ પટેલ, રહેણાંક: ૧૩૩, અંબિકા નગર, વિજયાદસમી કો. ઓપ. હાઉ. સોસાયટી, રાજેન્દ્ર પાર્ક પાસે, ઓઢવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૫.

નામદાર પ્રિસાઈડિંગ અધિકારી, ડીઆરટી-૧ના આદેશ પ્રમાણે મેસર્સ ભક્તિ પ્લાસ્ટો મેક અને અન્યો ના મામલામાં રૂ. ૧,૭૯,૩૭,૮૪૪=૦૦ (એક રૂ. એક કરોડ ઓગણાસી લાખ સડકનીસ હજાર આઠસો ચુંબાળીસ માત્ર) (ફિક્ડી રકમ) + ચૂકવણાપાત્ર વ્યાજ અને કિંમતોની વસૂલી માટે (બાદ અગાઉ થી રીકવર કરેલ રકમ, જે હોય) તા. ૧૧ ઓગસ્ટ ૨૦૨૧ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકત જાહેર ઈ-હરાજથી વેચાણ થશે.

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નં.	વેચાણ થનાર મિલકતનું વર્ણન તથા સહ-માલિકોના નામ અને જેમાં મિલકતની માલિકી કિડોલ્ટરની તથા અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ સહ-માલિકો તરીકે હોય	રિઝર્વ કિંમત કે જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલકત નહીં વેચાય	ઈએમડી - રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા રાઉન્ડ ઓફ
1.	2.	7.	8.
		રીઝર્વ કિંમત રૂ.	10% ઈએમડી રૂ.
01	પ્લોટ નં. ૧૩૩ સેક્ટર ૫ અંદાજે ૧૯૪.૫૭ સ્કેટ. મીટર્સ સાથે ત્યાં થયેલ બાંધકામ ટેનામેન્ટ, અંબિકાનગર વિજયાદસમી કો. ઓપ. હાઉસીંગ સોસાયટી લિ., જમીન સર્વે નં. ૧૯૪/૧-૨, ટી.પી. સ્ટીમ નં. ૪૯ એફપી નં. ૨૮, મોજે ગામ બાગે ફિરોશી, તાલુકા સીટી રજીસ્ટ્રેશન જીઓ અમદાવાદ અને સબ-જીઓ અમદાવાદ - ૭ (ઓઢવ)માં આવેલ મિલકતના બધા ભાગ અને હિસ્સા સાથે	62,10,000/-	6,21,000/-

- મિલકત કે તેના હિસ્સાની અંદાજિત આવક : જાણમાં નથી
- મિલકત પર લાગુ અન્ય કરભારણાની વિગતો : જાણમાં નથી
- મૂલ્યાંકન, જો સર્ટિ. દેણદારે કોઈ આપ્યું હોય તો : ના
- મિલકતને લગતો કોઈ દાવો હોય તો મૂકવો તેની પ્રકાર અને અન્ય કોઈ વિગત : જાણમાં નથી

- હરાજ/બીડ માત્ર ઈ-હરાજ વેબસાઈટ <https://www.bankeauctions.com> પરથી ઈલેક્ટ્રિક મોડથી જ થશે.
- રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેવા માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડરને વહેલી તકે નોંધણી કરાવી દેવી અને ઈ-હરાજમાં ભાગ લેવા માટે યુઝરઆઈડી તથા પાસવર્ડ મેળવી લેવા. નીચે આપેલ પદ્ધતિએ જરૂરી અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જમા કરાવવાથી તે મળશે.
- નીચે આપેલ વિગતો મુજબ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ઈએમડી મોડમાં મોડા ૦૬.૦૮.૨૦૨૧ સુધી જમા કરાવવાની રહેશે:

બેંક નામ અને સરનામું :	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
ખાતાનું નામ :	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ઓક્શન આરઓ, અમદાવાદ
ખાતા નંબર :	3473309790
આઈએફએસસી કોડ :	CBIN0280546
શાખાનું સરનામું :	લાલ દરવાજા, અમદાવાદ

- વધુમાં, પાન કાર્ડની નકલ, રહેણાંકનો પુરાવો અને ઓળખનો પુરાવો, મોબાઈલ નંબર, ઈ-મેઈલ આઈડી અને કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ મેમ્બર્સના ઠરાવની કોપી અથવા પ્રતિનિધિત્વ / કંપનીના એટર્નીની ઓળખ નકકી કરતો કોઈ પણ દસ્તાવેજની તેમ જ આવી ડિપોઝીટનાં રસીદ/ક્રાઉન્ટર ફોઈલની સહકૃત સર્વિસ પ્રોવાઈડરને ઈ-હરાજ વેબસાઈટ પર સોફ્ટકોપી તા. ૦૮-૦૮-૨૦૨૧ સુધીમાં અપલોડ કરવી અને અરજ તથા ઈએમડી ડિપોઝીટ રસીદ સહિત આ તમામ દસ્તાવેજોની હાર્ડકોપી રિકવરી અધિકારી, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદની ઓફિસે તા. ૧૦-૦૮-૨૦૨૧ સુધીમાં પહોંચાવી કરવી. એ પણ ધ્યાનમાં રાખવું કે નિષ્ફળ બીડરોના અર્નેસ્ટ મની જે તે ખાતામાં એ જ રીતે ચૂકવીને પરત આપવામાં આવશે.

ઈચ્છુક બિડરોને ઓનલાઈન તાલીમ માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડર

હરાજ એજન્સીનું નામ	સી-૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ.
સરનામું	પ્લોટ નં. ૩૦૧, પહેલો માળ, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૨, ગુરુગાવ, હરિયાણા
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મો. +91 8866682937
હેલ્પલાઈન નંબર	+ 91 1244302020 / 21 / 22 / 23 / 24, M. +91 7291981124 / 25 / 26
ઈ-મેલ આઈડી	support@bankeauctions.com, gujarat@ciindia.com
હરાજ અને મિલકત અંગે પૂછપરછ માટે સંપર્ક	શ્રી વિનય શંખધાર, ચીફ મેનેજર, મો. +91 9909928880, 079 - 26469399 E-mail: bmahme1629@centralbank.co.in

- ઈચ્છુક બીડરોને તેમના બીડ જમા કરાવતા અગાઉ વિગતવાર શરતો અને નિયમો તેમ જ વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઈટ <https://www.bankeauctions.com> જોવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

- વેચાણ રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે નહીં થાય.
- મિલકત ૧ લોટમાં વેચાવામાં આવશે. લોટ સામે આપેલ રીઝર્વ કિંમત મુજબ વેચાણ થશે.
- આખીય હરાજ દરમિયાન બીડર પોતાની ઓફરમાં રૂ. ૨૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારો કરી શકશે.
- મિલકતનું “જેમ છે જ્યાં છે અને જે છે તે છે” ના આધારે તેમ જ ઈ-હરાજ એજન્સીની ઓફિસલ વેબસાઈટ પર પ્રકાશિત અન્ય શરતો અને નિયમોને આધીન વેચાણ થશે.
- હાઈએસ્ટ બીડરે તેના ફાઈનલ બીડ રકમના ૨૫% રકમ ઈએમડીના એજસ્ટમેન્ટ પછી તરતના બીજા દિવસે બપોરના ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપર જણાવેલ ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટીથી જમા કરાવવાના રહેશે.
- સફળ બીડર/હરાજના ખરીદદારે વેચાણકિંમતના બાકીના ૭૫% રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫મા દિવસની અગાઉ જમા કરાવવાની રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રજા કે રવિવાર આવતો હશે તો પછીના તરતના ઓફિસના દિવસે આરટીજીએસ/એનઈએફટીથી ઉપર આપેલ ખાતામાં જમા કરાવવાના રહેશે. ઉપરાંત, કુલ વેચાણ કિંમતના ૧% પાઉન્ડેજ ફી (+ રૂ. ૧૦) રજિસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફ જમા કરાવવાના પાઉન્ડેજ ફીનો ઉપરાંત ડ્રાફ્ટ સીધો રિકવરી અધિકારી, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની ઓફિસે જમા કરાવવાનો રહેશે.
- જો આપેલા સમયમાં ઉપરની રકમની ચૂકવણીમાં કસૂર થશે, તો વેચાણનો ખર્ચ બાદ કરતાં, જમા કરેલ ડિપોઝીટની બાકીની રકમ જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગશે, તો સરકારજમા કરવામાં આવશે અને તો મિલકતને ફરીથી વેચાણની નવી જાહેરખબર આપીને ફરી વેચાણમાં મૂકવામાં આવશે. એટલું જ નહીં જે તે બીડરે પોતાની ફાઈનલ બીડ અને મિલકત પછીથી વેચાય ત્યારે મળેલ કિંમત વચ્ચેનો તફાવત પણ ભરપાઈ કરી આપવાનો રહેશે.
- હરાજનું સમયપત્રક નીચે મુજબ છે:

નિરીક્ષણના તારીખ અને સમય :	૨૮.૦૭.૨૦૨૧	બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે
ઈએમડી પ્રૂફ/દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની તારીખ :	૦૯.૦૮.૨૦૨૧	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
રિકવરી અધિકારીની ઓફિસે ઈએમડી પ્રૂફ / દસ્તાવેજોની હાર્ડકોપી રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૧૦.૦૮.૨૦૨૧	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
હરાજની તારીખ અને સમય :	૧૧.૦૮.૨૦૨૧	બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ (૫ મિનિટના આપોઆપ વધારા સાથે, એ શરતે કે વેચાણ બપોરે ૩.૦૦ સુધીમાં થઈ જશે)

૧૫. રિકવરી અધિકારીને તમામ અધિકાર છે કે કોઈ પણ બીડ સ્વીકારે યા નકારે અથવા સૂચિત હરાજ-વેચાણ કોઈ કારણ આપ્યા વિના રદ કરી શકે.

મારા દસ્તાકાર અને આ ટ્રીબ્યુનલના સિક્કા હેઠળ
આપ્યા ૨૧, જૂન, ૨૦૨૧



રીકવરી ઓફિસ-૧,
ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ