

[परिशिष्ट IV-A (नियम 8(6) परन्तुक देखें]

अचल सम्पत्तियों की विक्रय हेतु ई—नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई—नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले (उधारकर्ता/उधारकर्ताओं) और प्रत्याभूति-दाता (गारंटर/गारंटर्स) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति/संपत्तियां जो सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित है, का सांकेतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार, सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर दिनांक 11.08.2020 को समय प्रातः 11:30 से दोप 2:30 तक, सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया, प्रतिभूत लेनदार द्वारा निम्नलिखित उधारकर्ता/उधारकर्ताओं एवं गारंटर/गारंटर्स से बकाया राशि की वसूली हेतु बेचा जाएगा। संबंधित संपत्ति/संपत्तियों का आरक्षित मूल्य तथा धरोहर जमा राशि (ईएमडी) नीचे उल्लेखित है : –

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय : दिनांक 10.08.2020 सायं 5:00 बजे तक			
ऋणी/जमानतदार का नाम एवं पता	सम्पत्ति का विवरण	13 (2) की दिनांक एवं बकाया राशि	आरक्षित मूल्य
		कब्जा नोटिस दिनांक	ईएमडी
			बोली बढ़ाने की राशि

मुख्य प्रबंधक, शाखा – कृष्णा नगर, जिला मथुरा, मो. नं. 8859501986, फोन नं. 0565–2423020, ई–मेल आईडी: bmagra2344@centralbank.co.in			
ऋणी- 1. श्री परसोती एजूकेशन एवं परमार्थिक ट्रस्ट, 2. अध्यक्ष/प्रबन्धक- श्री परसोती उर्फ परसोती राम पुत्र श्री गिरधर 3. संरक्षक/उपाध्यक्ष- श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री परसोती राम 4. सचिव- श्री चन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री परसोती राम 5. कोषाध्यक्ष- श्री मेष सिंह पुत्र श्री परसोती राम गारंटर-1. श्री परसोती उर्फ परसोती राम पुत्र श्री गिरधर, 2. श्री नरेन्द्र सिंह पुत्र श्री परसोती राम, 3. श्री चन्द्र पाल सिंह पुत्र श्री परसोती राम, 4. श्री मेष सिंह पुत्र श्री परसोती राम, सभी का पता- पुना थोक, कस्बा साँख, तह. एवं जिला मथुरा	व्यवसायिक संपत्ति श्री परसोती एजूकेशन एवं परमार्थिक ट्रस्ट के नाम। पता: खाता नं. 391, खसरा नं. 630 का भाग, साँख-गोवर्धन रोड, मौजा साँख उर्फ डुंगरापट्टी, तह. एवं जिला मथुरा, एरिया-10000 वर्ग मी., चौहद्दी: उत्तर-चेत राम की भूमि, दक्षिण- मोहन सिंह की भूमि, पूर्व-ओनर की भूमि तत्पश्चात चक रोड, पश्चिम-साँख-गोवर्धन रोड, गैर कृषि/रिहायशी संपत्ति श्री नरेन्द्र सिंह, श्री चन्द्र पाल सिंह एवं श्री मेष सिंह के नाम। पता: खाता नं. 588 एवं 798, खसरा नं. 615, 665 एवं 681 एम का भाग, गोवर्धन रोड, मौजा साँख उर्फ डुंगरापट्टी, तह. एवं जिला मथुरा, एरिया- 5100 वर्ग मी., चौहद्दी: उत्तर-साँख-गोवर्धन रोड, दक्षिण-जीवनलाल की भूमि, पूर्व-मेष सिंह की भूमि, पश्चिम-परसोती की भूमि,	06.08.2019	आरक्षित मूल्य
		90,14,464/- + ब्याज व अन्य खर्चें घटाये यदि कोई बसूली हुई हो तो	रु. 266.00 लाख ईएमडी रु. 26.60 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 50,000/- के खण्ड में
		कब्जा दि. 12.12.2019	आरक्षित मूल्य
			रु. 74.00 लाख ईएमडी रु. 7.40 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 50,000/- के खण्ड में

वरिष्ठ प्रबंधक, शाखा – कोसीकलां, जिला मथुरा, मो. नं. 8859501984, फोन नं. 05662–232210, ई–मेल आईडी: bmagra0242@centralbank.co.in			
1. मैसर्स इला इण्डस्ट्रीज (पार्टनर के माध्यम से- श्री कल्लू खान एवं मोहम्मद अलीम), (अ) रजिस्टर्ड कार्यालय-खसरा संख्या 1285, कम्पाउण्ड कल्लू खान एण्ड सन्स, आगरा-दिल्ली हाईवे (एन एच-2), तह. छाता, जिला मथुरा, (ब) फैक्ट्री का पता-खसरा संख्या-343, ग्राम व पोस्ट- दौताना, तह.-छाता, जिला मथुरा, 2. श्री कल्लू खान पुत्र श्री मजीद खान, 3. मोहम्मद अलीम पुत्र श्री कल्लू खान पता- 146 डी, ग्राम व पोस्ट- दौताना, तहसील-छाता, जिला मथुरा, गारंटर-1. श्री कल्लू खान पुत्र श्री मजीद खान, 2. मोहम्मद अलीम पुत्र श्री कल्लू खान, 3. श्री अशा मोहम्मद पुत्र श्री कल्लू खान, सभी का पता- 146 डी, ग्राम व पोस्ट- दौताना, तहसील-छाता, जिला मथुरा।	फैक्ट्री भूमि एवं भवन मै. इला इण्डस्ट्रीज के नाम, स्थित दौताना-चंदौरी रोड, खाता नं. 47 पर, खसरा सं. 343, मौजा-दौताना, तह.-छाता, जिला मथुरा। संपत्ति श्री कल्लू खान पुत्र श्री मजीद खान के नाम। एरिया-4090 वर्ग मी.। चौहद्दी : उत्तर-स्वामी की भूमि, दक्षिण-दौताना- चंदौरी रोड, पूर्व-चक रोड, पश्चिम-श्री वाहिद अली की भूमि	29.05.2018	आरक्षित मूल्य
		1,78,27,483/- + ब्याज व अन्य खर्चें घटाये यदि कोई बसूली हुई हो तो	रु. 96.00 लाख ईएमडी रु. 9.60 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 50,000/- के खण्ड में
		कब्जा दि. 03.12.2018	आरक्षित मूल्य
			रु. 131.50 लाख ईएमडी रु. 13.15 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 50,000/- के खण्ड में

वरिष्ठ प्रबंधक, शाखा – मथुरा, जिला मथुरा, मो. नं. 8859501017, फोन नं. 0565–2505824, ई–मेल आईडी: bmagra0241@centralbank-co-in			
ऋणी- मैसर्स कुंज पॉवर प्रोजेक्ट्स प्रा. लि. रजि. ऑफिस : गली नं. 2, हरी नगर, माहोली रोड, मथुरा, हेड ऑफिस : विठ्ठल कुंज, विश्राम घाट, छाता बाजार, मथुरा, (निदेशक, मै. कुंज पॉवर प्रोजेक्ट्सप्रा. लि.- 1. श्री संदीप चतुर्वेदी 2. श्री अभय कुमार सक्सेना, गारंटर-1. श्री संदीप चतुर्वेदी पुत्र श्री सुरेंद्र नाथ चतुर्वेदी 2. श्री अभय कुमार सक्सेना पुत्र स्व. श्याम लाल सक्सेना 3. श्रीमती मीता दिनेश चतुर्वेदी पत्नी श्री दिनेश चतुर्वेदी एवं 4. श्री अनिरुद्ध दिनेश चतुर्वेदी पुत्र श्री दिनेश चतुर्वेदी पाठक	कुल प्लॉट एरिया: 789 वर्ग गज (659.68 वर्ग मी.) कुल विक्री एरिया: 12900 वर्ग फीट (1198.41 वर्ग मी.) विक्री एरिया-2580 वर्ग फीट (239.68 वर्ग मीटर) सभी भाग एवं खण्ड का रिहायशी प्लैट (छत के आंशिक अधिकार के साथ) स्थित ए-32 (प्लॉट नं. 32 ब्लॉक- 'ए'), तीसरी मंजिल, बलबीर सक्सेना मार्ग, गुलमोहर पार्क, नई दिल्ली, एरिया: 2580 वर्ग फीट (निर्मित एरिया) साथ सर्वे टक्वार्टर एवं कार पार्किंग आदि, सम्पत्ति श्रीमती मीता चतुर्वेदी पत्नी श्री दिनेश चतुर्वेदी पाठक के नाम। चौहद्दी: पूर्व-15' सर्विस लेन, पश्चिम-80' चौड़ी रोड, उत्तर-15' सर्विस लेन, दक्षिण-प्लॉट नं. ए-31	11.06.2019	आरक्षित मूल्य
		4,40,29,251/- + ब्याज व अन्य खर्चें घटाये यदि कोई बसूली हुई हो तो	रु. 815.00 लाख ईएमडी रु. 81.50 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 1,00,000/- के खण्ड में
		कब्जा दि. 09.09.2019	

वरिष्ठ प्रबंधक, शाखा – लोहामंडी, आगरा, मो. नं. 8859504427, फोन नं. 0565–2810491, ई–मेल आईडी: bmagra1423@centralbank-co-in			
ऋणी-मै.सुरेंद्र पाल सिंह जादौन आइस एंड कोल्ड स्टोरोज प्रा. लिमिटेड के यनिट का पता- खता न. 31, गाटा न. 05 मौजा करौधना, देवरी रोड, तह. फतेहाबाद, आगरा रजिस्टर्ड ऑफिस- 3/4, ए-2, वर्धमान हाउस, बैंक कॉलोनी, सुभाष पार्क, एम जी, रोड आगरा, निदेशक-श्रीमती अंजना जादौन पत्नी स्व. रवींद्र पाल सिंह जादौन, दोनो का पता: 3/4, ए-2, वर्धमान हाउस, बैंक कॉलोनी, सुभाष पार्क, एम जी, रोड आगरा, निदेशक-श्री हरिपाल शर्मा पुत्र श्री पदम सिंह, पता: 74, ककरारी, ककुआ, आगरा, गारंटर-श्रीमती अंजना जादौन पत्नी स्व. रविंद्र पाल सिंह जादौन, श्री मयंक प्रताप सिंह जादौन पुत्र स्व. रविंद्र पाल सिंह जादौन, सुश्री शिप्रा जादौन पुत्री स्व. रविंद्र पाल सिंह जादौन, श्री केशव सिंह पुत्र श्री तेजपाल सिंह, सभी का पता: 3/4, ए-2, वर्धमान हाउस, बैंक कॉलोनी, सुभाष पार्क, एम जी, रोड आगरा।	1. व्यावसायिक सम्पत्ति के सभी भाग एवं खण्ड स्थित खाता सं. 31, गाटा/खसरा सं. 5 का भाग, मौजा करौधना, देवरी रोड, तह. फतेहाबाद, आगरा, एरिया-4675 वर्ग मी.,सम्पत्ति मै. सुरेंद्र पाल सिंह जादौन आइस एण्ड कोल्ड स्टोरेज प्रा. लि. के नाम, चौहद्दी : पूर्व : चक रोड, पश्चिम: देवरी रोड, उत्तर : अन्य की प्रापटी, दक्षिण : शिव मोहन कोल्ड स्टोरेज प्रा. लि .	04.04.2019	आरक्षित मूल्य
		1,86,13,309/- + दि. 04.04.19 से ब्याज व अन्य खर्चें	रु. 255.00 लाख ईएमडी रु. 25.50 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 50,000/- के खण्ड में
		कब्जा दि. 03.07.2019	आरक्षित मूल्य
			रु. 149.00 लाख ईएमडी रु. 14.90 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 50,000/- के खण्ड में
			आरक्षित मूल्य
			रु. 36.00 लाख ईएमडी रु. 3.60 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 10,000/- के खण्ड में
			आरक्षित मूल्य
			रु. 37.00 लाख ईएमडी रु. 3.70 लाख बोली बढ़ाने की राशि रु. 10,000/- के खण्ड में

नीलामी की दिनांक 11.08.2020 को समय प्रातः 11:30 से दोप 2:30 तक

इच्छुक बोलीकर्ता धरोहर जमा राशि (ईएमडी) को NEFT द्वारा ऑनलाईन पोर्टल <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> के माध्यम से जमा कर सकते हैं।

बैंक की जानकारी के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर भार का विवरण-ज्ञात नहीं है।

इस बिक्री सूचना को उपर्युक्त उधारकर्ता (ओं)/गारंटर (ओं) के द्वारा नियम 8(6) नियम 9(1) सिक्क्योरिटी इन्स्ट्रस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 के तहत 30/15 दिनों के नोटिस के रूप में माना जाएगा।

विक्रय के निबंधन और शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए, सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) की वेबसाइट, अर्थात <https://www.centralbankofindia.co.in>, या IBAPI पोर्टल <https://www.ibapi.in> में दिये गये लिंक को देखें।

दिनांक : 20.07.2020 **स्थान : आगरा/मथुरा** **प्राधिकृत अधिकारी**