

 सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया CENTRAL BANK OF INDIA	Regional Office, Lal Darwaja, Ahmedabad - 380001.	APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] Sale Notice for Sale of Immovable Properties	E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the secured creditor, the Possession of which have been taken by the authorized officer of Central Bank of India , Secured creditors, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "whatever is there is" on date 29.10.2021 for recovery of due to the Central Bank of India from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details of respective properties.			
Name of the Borrowers/ Guarantors/Mortgagors and Contact Detail of Branch	Demand Notice Date & Due Amount	Description of Immovable Properties	Reserve Price 10% EMD
Mr. Jitendra Jagdish Solanki (Borrower) & Mrs. Parvatiben Jagdishbhai Solanki (Co-Borrower) (Santram Road Branch, Nadiad, Mrs. Preeti Suman, Senior Manager, Mob : +91 6358815892)	20.04.2017 Rs. 12,74,617/- + Interest	Equitable mortgage of property in the name of Mr. Jitendra Jagdish Solanki, situated at Karmvir Sundervatika - I, Tower - II, lying and being at Flat No. 507, Mouje Marida, Revenue Survey No. 26, within village limit of Manjipura, Taluka Nadiad and Sub District Kheda, admeasuring area 45.00 Sq. Mtrs., Bounded by :- East : Flat No. 508, West : Approach Road, North : Flat No. 505, South : After Boundary Agricultural Land.	Rs. 10,29,000/- Rs. 1,02,900/- PHYSICAL POSSESSION
Mr. Manishkumar Maheshbhai Makwana (Borrower) & Mrs. Meenaben Maheshbhai Makwana (Co-Borrower) (Santram Road Branch, Nadiad, Mrs. Preeti Suman, Senior Manager, Mob : +91 6358815892)	05.03.2018 Rs. 9,65,333/- + Interest	Equitable Mortgage of Property in the Name of Mr. Manishkumar Maheshbhai Makwana, D/46, Karmvir Sundervan, Manjipura, Tal. Nadiad, District- Kheda, Gujarat - 387002 R.S. No. 29 Paiki Industrial Areas / Estate, Nadiad, Admeasuring Area 85.56 Sq. Mtr. Bounded By :- East : 6 Meter Approach Road, West : Plot No. D/35, North : Plot No. D/47, South : Plot No. D/45.	Rs. 13,87,000/- Rs. 1,38,700/- PHYSICAL POSSESSION
Mr. Vijaykumar Tijram Choukse (Borrower) (Santram Road Branch, Nadiad, Mrs. Preeti Suman, Senior Manager, Mob : +91 6358815892)	01.09.2017 Rs. 19,91,408/- + Interest	Equitable Mortgage of property in the name of Mr. Vijaykumar Tijram Choukse, situated at Plot No. F/12, Karmvir Sundervan- III, Near Karmvir Sundervatika, Manjipura Road, Nadiad, Taluka - Nadiad, Distt - Kheda, Gujarat Survey No. 26, Index No. 1856, Admeasuring 44.00 Sq.mtr. Bounded By :- East : Plot No. F/65, West : Approach Road, North : Plot No. F/13, South : Plot No. F/11.	Rs. 11,58,000/- Rs. 1,15,800/- PHYSICAL POSSESSION
Mr. Mohsin Yusufbhai Mansuri (Borrower & Mortgagor) Mr. Mohmadyusuf Abdulgani Mansuri (Guarantor), (Kapadwanj Branch, Kheda, Mr. Sanjay Ram, Manager, Mob No. 08980015874)	04.12.2019 Rs. 11,30,929/- + Interest	Equitable Mortgage of House property in the name of Mr. Mohsin Yusufbhai Mansuri bearing Plot No. C/20, Asfak Society, Ganchiwada, Kapadwanj, Dist. Kheda, Survey No. 6547/A/2/15, Mouje - Kapadwanj, Dist. Kheda, Admeasuring Area 89-86-40 Sq. Meter. Bounded By :- East : Open Land After Imranbhai Suleman Shaikh House, West : Public Road, North : Public Road, South : Iqbalbhai Sarkar House.	Rs. 12,63,000/- Rs. 1,26,300/- SYMBOLIC POSSESSION

Date of Inspection & Time : 21.10.2021 between 12.00 Noon to 2.00 PM

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before : 28.10.2021 Up to 4.00 PM.

E - Auction Date : 29.10.2021, Time: 2.00 PM to 6.00 PM with Auto Extension of 10 Minutes

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider <https://www.mstcecommerce.com>. Bidder will register on website <https://www.mstcecommerce.com> and upload KYC documents and after verification of KYC documents by the service provider, EMD to be deposited in Global EMD Wallet through NEFT /RTGS/transfer (after generation of challan from <https://www.mstcecommerce.com>). For detailed terms and conditions please refer to the link provided in www.cantralbankofindia.co.in or auction platform <https://www.mstcecommerce.com>. Helpline No. 033-22901004 or Respective Branch or Respective Authorised Officer or Regional Office, Lal Darwaja, Ahmedabad, Mr. Manoj Kumar Thakur, Authorized Officer, Contact No: 6358787836 during the office hours on any working days.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

Borrowers / Guarantors / Mortgagors are hereby notified for sale of immovable secured assets towards realization of outstanding dues of secured creditor. Sd/-

Date : 30.09.2021, Place : Ahmedabad

Authorised Officer, Central Bank of India

L&T Finance Limited

Registered Office: Technopolis, 7th Floor, Plot No. 4
 Block BP, Sector V, Salt Lake, Kolkata 700 091
CIN No.: U65910WB1993FLC060810
Branch office: Mumbai



L&T Financial Services

POSSESSION NOTICE

[Rule-8(1)]

Whereas the undersigned being the authorized officer of L&T Finance Limited (erstwhile, L&T Housing Finance Ltd has been Merged with L&T Finance Ltd under the Scheme of Amalgamation by way of merger by absorption approved by the NCLT Mumbai as well as NCLT Kolkata, L&T Housing Finance Limited has merged with L&T Finance Limited ('LTF') w.e.f. 12th April, 2021) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred by Section 13(12) of the said Act read with [rule 3] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notices calling upon the Borrower/ Co-borrowers and Guarantors to repay the amount mentioned in the demand notice appended below within 60 days from the date of receipt of the said notice together with further interest and other charges from the date of demand notice till payment/realization. The Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantors and public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein under in exercise of powers conferred on him/her under Section 13 of the said Act read with rule 8 of the said Rules on this notice.

Loan Account Number	Borrower/s/ Co-borrower/s & Guarantors Name	Description of the Mortgaged Properties	Date	Demand Notice Outstanding Amount (₹)	Date and Type of Possession Taken
MUMHL130006 93 and MUMHL140008 62	1. Amar Phoolchand Rathod 2. Phoolchand Rathod	All The Piece And Parcel Of Property Address- Flat No-702, 7th Floor, A Wing, Pruthvi Enclave Chsl Nearbrodway Theater, Khatau Mill Compound, Borivali, Plot Of Land Bearing Cts No- 170 Of Village Magathana, Taluka Borivali, Mumbai 400066 Maharashtra.	27-03-2021	Rs. 1,95,32,466.3/- as on 04/03/2021	29/09/2021 Symbolic Possession

The Borrower/ Co-borrowers/ Guarantors in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing in the property would be subject to the charge of L&T Finance Limited for an amount mentioned in the demand notice together with further interest and other charges from

૫૩.૭,૫૦૦ કરોડનું વિતરણ કર્યું

ઈ છે. માટે વાપરવાની છે. આરબીઆઈ દ્વારા નિર્ધારિત મહત્તમ દર કરતા વ્યાજ દર ઓછામાં ઓછા ૨ ટકા રહેશે.

ઉધાર
વિધા
પ્રેરક
તેમણે
લોન
દર
૨
૫૨
મુદત
સહાય
ધરાણ



સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
CENTRAL BANK OF INDIA

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય,
લાલ દરવાજા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

પરિશિષ્ટ-૪ - એ (નિયમ ૮(૬) ની
જોગવાઈ જુઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ
માટેની ઈ - દરાજી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યુરીટીઝ ઓફ રીફાઇન્સિંગ ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ
એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ - ૨૦૦૨ સાથે સિક્યુરીટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ
(એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે
લેતાં ડેઈલ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ - દરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે કરજદારો અને જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર મિલકત જે સિક્કોઈ લેણદાર પાસે ગિરવે રાખેલ/ચાજ કરેલ છે, જેનો કબજો સિક્કોઈ લેણદાર, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તે "જ્યાં છે", "જેમ છે" અને "જે કાંઈ છે" તે આધારે કરજદારો અને જામીનદારો પાસેથી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા બાકી રકમની વસુલાત માટે તા. ૨૬.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. સંબંધિત મિલકત સામે અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ દર્શાવેલ છે.

ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / ગિરવેદારોનું નામ અને શાખાની સંપર્કની વિગત	કિમત નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત ૧૦% ઈએમડી
શ્રી જીતેન્દ્ર જગદીશ સોલંકી (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી પાર્વતીબેન જગદીશભાઈ સોલંકી (સહ-ઉધારકર્તા) (સંતરામ રોડ શાખા, નડીયાદ, શ્રીમતી પ્રિતી સુમન, સિનિયર મેનેજર, મો. +૯૧ ૬૩૫૮૮૧૫૮૬૨)	૨૦.૦૪.૨૦૧૭ રૂ. ૧૨,૭૪,૬૧૭/- + વ્યાજ	શ્રી જીતેન્દ્ર જગદીશ સોલંકીના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ કર્મવીર સુંદરવાટીકા-૧, ટાવર-૨, ફ્લેટ નં. ૫૦૭, મોજે-મરીડા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬, ગામ-મનજીપુરા, તાલુકો-નડીયાદ અને સહ જલ્લો-ખેડા, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૫.૦૦ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- પૂર્વે : ફ્લેટ નં. ૫૦૮, પશ્ચિમે : એપ્રોચ રોડ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ૫૦૫, દક્ષિણે : સીમા પછી ખેતીલાયક જમીન.	રૂ. ૧૦,૨૬,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૨,૬૦૦/- પ્રત્યક્ષ કબજો
શ્રી મનિષકુમાર મહેશભાઈ મકવાણા (ઉધારકર્તા) અને શ્રીમતી મીનાબેન મહેશભાઈ મકવાણા (સહ-ઉધારકર્તા) (સંતરામ રોડ શાખા, નડીયાદ, શ્રીમતી પ્રિતી સુમન, સિનિયર મેનેજર, મો. +૯૧ ૬૩૫૮૮૧૫૮૬૨)	૦૫.૦૩.૨૦૧૮ રૂ. ૬,૬૫,૩૩૩/- + વ્યાજ	શ્રી મનિષકુમાર મહેશભાઈ મકવાણાના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકત ડી/૪૬, કર્મવીર સુંદરવાન, મનજીપુરા, તાલુકો-નડીયાદ, જલ્લો-ખેડા, ગુજરાત-૩૮૭૦૦૨, આર.એસ. નં. ૨૮ પૈકી, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા / એસ્ટેટ, નડીયાદ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૮૫.૫૬ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- પૂર્વે : દ મી. એપ્રોચ રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ડી/૩૫, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ડી/૪૭, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ડી/૪૫.	રૂ. ૧૩,૮૭,૦૦૦/- રૂ. ૧,૩૮,૭૦૦/- પ્રત્યક્ષ કબજો
શ્રી વિજયકુમાર તિજરામ ચૌકસે (ઉધારકર્તા) (સંતરામ રોડ શાખા, નડીયાદ, શ્રીમતી પ્રિતી સુમન, સિનિયર મેનેજર, મો. +૯૧ ૬૩૫૮૮૧૫૮૬૨)	૦૧.૦૬.૨૦૧૭ રૂ. ૧૬,૬૧,૪૦૮/- + વ્યાજ	શ્રી વિજયકુમાર તિજરામ ચૌકસે ના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકત જે સ્થિત પ્લોટ નં. એફ/૧૨, કર્મવીર સુંદરવાન-૩, કર્મવીર સુંદરવાટીકાની પાસે, મનજીપુરા, નડીયાદ, તાલુકો-નડીયાદ, જલ્લો-ખેડા, ગુજરાત, સર્વે નં. ૨૬, ઈન્ડ્રેજ નં. ૧૮૪૫, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૦૦ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- પૂર્વે : પ્લોટ નં. એફ/૬૫, પશ્ચિમે : એપ્રોચ રોડ, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. એફ/૧૩, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. એફ/૧૧.	રૂ. ૧૧,૫૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૫,૮૦૦/- પ્રત્યક્ષ કબજો
શ્રી મોહસીન યુસુફભાઈ મનસુરી (ઉધારકર્તા અને મોર્ગેજર), શ્રી મોહમ્મદયુસુફ અબ્દુલગની મનસુરી (જામીનદાર) (કપડવંજ શાખા, ખેડા, શ્રી સંજય રામ, મેનેજર, મો. +૯૧ ૦૮૬૮૦૦૧૫૮૭૪)	૦૪.૧૨.૨૦૧૬ રૂ. ૧૧,૩૦,૬૨૬/- + વ્યાજ	શ્રી મોહસીન યુસુફભાઈ મનસુરી ના નામનો કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકતનો પ્લોટ નં. સી/૨૦, અસ્ફાક સોસાયટી, ધાંચીવાડા, કપડવંજ, જલ્લો-ખેડા, સર્વે નં. ૬૫૪૭/એ/૨/૧૫, મોજે-કપડવંજ, જલ્લો-ખેડા, જે એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૮૮-૮૬-૪૦ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- પૂર્વે : ઈમરાનભાઈ સુલેમાન શેખ નું ઘર પછી ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમે : જાહેર રોડ, ઉત્તરે : જાહેર રોડ, દક્ષિણે : ઈકબાલભાઈ સરકારનું ઘર.	રૂ. ૧૨,૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૬,૩૦૦/- સાંકેતિક કબજો

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૧.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૦૦ કલાકે
ઈએમડી અને ડોક્યુમેન્ટ (ઓનલાઈન) જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૨૮.૧૦.૨૦૨૧ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ - દરાજી ની તારીખ : ૨૬.૧૦.૨૦૨૧, સમય : બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી ૧૦ મિનિટના ઓટો - એકસ્ટેન્શન સાથે

દરાજી બેંકના માન્ય સેવા પ્રદાતા <https://www.mstcecommerce.com> દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. બિડરોએ <https://www.mstcecommerce.com> પર રજીસ્ટર્ડ કરીને KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાના રહેશે, સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા KYC દસ્તાવેજોની ચકાસણી પછી NEFT /RTGS/transfer દ્વારા ગ્લોબલ ઈએમડી વોલેટમાં ઈએમડી જમા કરાવવાની રહેશે. (<https://www.mstcecommerce.com> માં ચલણ બનાવ્યા પછી) વધુ વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.centralbankofindia.co.in માં આપેલ લીંક અથવા ઓકશન પ્લેટફોર્મ <https://www.mstcecommerce.com> જોવા વિનંતી છે. હેલ્પ લાઈન નં. ૦૩૩ - ૨૨૯૦૧૦૦૪ અથવા સંબંધિત શાખા અથવા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારી અથવા ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ, શ્રી મનોજકુમાર, ઠાકુર, અધિકૃત અધિકારી, સંપર્ક નં. ૬૩૫૮૮૦૭૮૩૬ નો ચાલુ કામકાજના દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકશે.

સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ડેઈલ વૈધાનિક ૧૫ દિવસ ની વેચાણ નોટીસ
આથી દેવાદારો / જામીનદારો / મોર્ગેજરોને સિક્કોઈ લેણદારના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે સ્થાવર મિલકતના વેચાણની જાણ કરવામાં આવે છે. સહી/-
તારીખ : ૩૦.૦૬.૨૦૨૧, સ્થળ : અમદાવાદ (અસલ અંગેજી પરથી અનુવાદ) અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

category "Container
excellent contribution

123.26

FIXED ASSETS
UP FROM
3503.78 Cr.
IN FY 2011-12

TO 7822.69 Cr.
IN FY 2020-21

કોનકોર
CONCOR