

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

ધી સિસ્કોરીટાઇંગેશન એન્ડ રીકમ્પેક્ટ્રાઇઝેશન એક ધાનનાંરિયાલ એક્ટેડ એન્ડ એલોમેરિટ એન્ડ ઇસ્ટ્રાવીટી ઇન્ટેરેડ એક્ટ, ૨૦૦૨ને એન્વીરોમેન્ટ ઓફ સિસ્કોરીટાઇ ઇન્ટેરેડ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની ઝોનવાઈ ધાઈ વેનાટી રિયાલર સંપત્તિની ઇ-ઓક્ઝન વેચાણ નોટીસ.

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ધાનકારી(ઓ) યથા જાનીઆઈવલ ને નોટીસ આપવામાં આવે છે ત્રીયે જણાવેલ રિયાલર મિલકત છે જે સુરક્ષિત લેણદારને મોટેજીય ચાર્જ ફોરેલ છે અને તેનો પ્રવચ્ચ કબ્જો, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા ના (સુરક્ષિત લેણદારના) અધિકૃત અધિકારી દ્વારા મળવાનો છે, તે દેખાઈએ એને જાનીઆઈવલ પાસેથી સુરક્ષિત લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત છે. 'જે છે જ્યાં છે' 'જે છે તે છે' અને 'જે છે તે છે' નો ધારો છે. ના.૨૦.૦૨૦૨ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. અભાત ક્રિપ્ટ અને એનર્જન્ટ ની કોમ્પોર્ટિ સંબંધિત મિલકતોની સામે દર્શાવાયેલ છે.

સ્થાપર મિલકતનું વર્ણન

	શાખાનું નામ અને શાખા પ્રબંધક/ અધિકૃત અધિકારી નો સંપર્ક	કચ્છદારો / જાગીનાદારો ના નામ	સ્થાપત્ર મિલકતનું વર્ણન	ફાઇનાન્સ ટીકાની તારીખ અને બાકી રકમ	રીઝર્વ ફંડિંગ (રૂ.) - ઉમેશક્તિ - બિડ વધારાની રકમ
૧.	માંવલપુર, વડોદરા શાખા પ્રબંધક શ્રીમતી પુષ્પા જેન મો.: ૯૫૪૪૮૨૦૪૮૪ અધિકૃત અધિકાર શ્રી એન.કે. બર્માન મો: ૮૬૮૦૦૧૫૭૯૧	કચ્છદાર/માલિક શ્રી અભિયેશકુમાર નારાયણકુમાર મહેતા	રહેણાંક ફ્લેટ વિભાગ-એ ખાતે આયેલ ટીકા નં. ૫/૨, સીટીએસ નં. ૮૧/૧ અને ૮૧/૨ થયાં ફ્લેટ નં. - ૫૦૪, ૫મો માળ, મહાદેવ ફ્લેટસ્ટ, શાંતિવાજુ પાર્ક પાસે, બરાનપુરા, વડોદરા, સેન્ટ્રલ એસનીએ: ૫૫૦ ચોરસ ફુટ (આશરે). ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૫૦૩, પશ્ચિમ: બાયોટ ની મિલકત, ઉત્તર: લાગુની મિલકત, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૫૦૧.	૦૪.૦૧.૨૦૧૮ ----- રૂ. ૧૫,૦૪,૫૭૯.૦૦ + વ્યાજ અને બીજા ખર્ચા	રૂ. ૧૦,૮૯,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૮,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૨.	કલાસા, વડોદરા શાખા પ્રબંધક શ્રી મહેન્દ્ર કુમાર મીના મો.: ૮૬૮૦૦૧૫૭૯૪ અધિકૃત અધિકાર શ્રી એ.પી. સિંઘ મો: ૯૦૯૦૯૮૧૩૬૬૪	કચ્છદાર/માલિક શ્રી શૈલેન્દ્રકુમાર કનેલાલાલ શર્મા અને શ્રીમતી અંજલી શૈલેન્દ્રકુમાર શર્મા જાગીનાદાર: શ્રી પ્રકાશભાઈ પુરુષોત્તમભાઈ પટેલ	રહેણાંક ફ્લેટ નં. એ-૪૦૩, ચોથો માળ, ગોકુલધામ સોસાયટી, આકાશિકા સોસાયટી પાસે, પી.વી. શ્રીક સ્કુલ ની સામે, મુ.પો. પાદરા, તાલુકો: પાદરા, વડોદરા-૩૬૧૪૪૦ (સર્વે નં. ૧૫૦) ખાતે આયેલ, ડી.પી. સ્કીમ નં. ૧, એફબી નં. ૬૫) ચતુ:સીમા: પૂર્વ: માણું જમીન, પશ્ચિમ: લાગુનો કોમન પેસેજ અને ફ્લેટ નં. એ/૪૦૪ નો દાદર, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એ/૪૦૨, દક્ષિણ: માણું જમીન.	૦૪.૦૫.૨૦૨૧ ----- રૂ. ૮,૮૯,૨૧૬.૦૦ + વ્યાજ અને બીજા ખર્ચા	રૂ. ૧૦,૪૧,૩૦૦/- રૂ. ૧,૦૪,૧૩૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૩.	ન્યુ વીઆઈપી રોડ, વડોદરા શાખા પ્રબંધક: શ્રી મહેશ સોલંકી મો.: ૯૭૨૬૫૫૯૩૯૮ અધિકૃત અધિકારી શ્રી શીશીર રંજન મો: ૮૭૭૦૭૨૮૮૭૯	કચ્છદાર/માલિક શ્રી મુશ્ફીએહમદ ઉષામીયા કાદરી અને (સહ-કચ્છદાર) શ્રીમતી રૂકેશાબાનુ મુશ્ફીએહમદ કાદરી	રહેણાંક ફ્લેટ આયેલ તે બ્લોક નં. ૨૪, આર.એસ. નં. ૧૯ પી, રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૧૧, શાહુ રેસીડન્સી, જેમીની સોસાયટી પાસે, પાદરા રોડ, સમિયાલા, વડોદરા ખાતે, સેન્ટ્રલ ૪૫૦ ચોરસ ફુટ (આશરે) ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૧૨, પશ્ચિમ: મુલ્લી જમ્ના, ઉત્તર: મુલ્લી જમ્ના, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ.	૩૧.૦૧.૨૦૧૮ ----- રૂ. ૧૩,૨૯,૨૧૧.૦૦ + વ્યાજ અને બીજા ખર્ચા	રૂ. ૧૦,૧૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૧,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૪.	ન્યુ વીઆઈપી રોડ, વડોદરા શાખા પ્રબંધક: શ્રી મહેશ સોલંકી મો.: ૯૭૨૬૫૫૯૩૯૮ અધિકૃત અધિકારી શ્રી શીશીર રંજન મો: ૮૭૭૦૭૨૮૮૭૯	કચ્છદાર/માલિક શ્રી મુશ્ફીએહમદ ઉષામીયા કાદરી	રહેણાંક ફ્લેટ આયેલ તે બ્લોક નં. ૨૪, આર.એસ. નં. ૧૯ પી, રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૧૧૨, શાહુ રેસીડન્સી, જેમીની સોસાયટી પાસે, પાદરા રોડ, સમિયાલા, વડોદરા ખાતે, સેન્ટ્રલ ૪૫૦ ચોરસ ફુટ (આશરે) ચતુ:સીમા: પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૧૧૦, પશ્ચિમ: ફ્લેટ નં. ૧૧૧, ઉત્તર: મુલ્લી જમ્ના, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ.	૩૧.૦૧.૨૦૧૮ ----- રૂ. ૧૩,૩૦,૭૦૪.૦૦ + વ્યાજ અને બીજા ખર્ચા	રૂ. ૧૦,૧૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૧,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
૫.	વરસાદી, વડોદરા શાખા પ્રબંધક: શ્રી પંકજ કુમાર મો.: ૭૦૬૯૩૯૩૯૩૬૬ અધિકૃત અધિકારી શ્રી રાજેશ શ્રીપ્રતાપ મો: ૮૬૮૦૦૧૫૭૯૦	કચ્છદાર/માલિક શ્રી સ્વ. અરવિંદ દેવચંનભાઈ નિતનવેર અને તેમના કાનુની વારસ શ્રીમતી જયશ્રી બેનરજી નિતનવેર (પત્ની), નિતનવેર (પત્ની), અરવિંદભાઈ નિતનવેર (ફુદરતી વાલી)પણું હેલ્થ સન્નીર પુત્રી) અને મિસ જાનવી અરવિંદભાઈ નિતનવેર (ફુદરતી વાલી)પણું હેલ્થ સન્નીર પુત્રી)	રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, પ્રેસીડેન્ટ રેસીડન્સી કોલે-પ, સોમા લાયપ કોર્મ રોડ પાસે, કમોઈ ઈમ રોડ, ગામ: કુશપુરા, વડોદરા-૩૬૦૦૨૫ (આર.એસ. નં. ૩૧૮/૧ અને ૩૨૦ ખાતે આયેલ, બ્લોક નં. ૨૩૦) ચતુ:સીમા: પૂર્વ: પ્રેસીડેન્ટ રેસીડન્સી કોલે - ૪, પશ્ચિમ: ભોજર લોવર લેવલ ઓપન ટેરેસ કોલે-પ, ઉત્તર: કોલે-પ, ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણ: કોમન પેસેજ અને રેલ્વે સ્ટેશન.	૦૩.૦૬.૨૦૨૧ ----- રૂ. ૮,૨૩,૭૪૪.૦૦ + વ્યાજ અને બીજા ખર્ચા	રૂ. ૧૧,૬૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૬,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

૧) નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: ૧૩.૦૬.૨૦૨૨ સવારના ૧૦.૦૦ થી સાંજના ૪.૦૦ દરમિયાન

૨) ઇએમડી અને ડોસ્તુમેન્ટ્સ જમા કરાવવાની ઉદ્દેશી તારીખ :- ૧૮.૦૬.૨૦૨૨ સાંજના ૪ કલાકે અથવા તેના પહેલા

3) ઉદ્યોગના તારીખ અને સમય: ૨૦.૦૬.૨૦૨૨ બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ મુધી (બિડના કિસ્સામાં ઓટો એક્સટેન્શન કલોઝ સાથે છેદા દસ મિનિટમાં બંધ થતા પહેલાં), ઓક્શન બેંકના અમુલ્ય સર્વિસ પ્રોવાઈડર "<https://www.mstcecommerce.com>" દ્વારા કરવામાં આવશે.

વધુ વિગતો અને નિયમો અને શરતો માટે, રસ ધરાવનારાઓ અમારી ઍક્સની વેબસાઇટ <https://www.centralbankofindia.co.in> અને <https://www.ibapi.in> પર જઈને જોઈ શકે છે અને ઇ-ઍક્શન પોર્ટલ <https://www.msfccommerce.com/auctionhome/ibapi> માં ભાગ લેવા માટે ટિકિટ સબમિટ કરી શકે છે.

પર જઈ શકે છે અને ઇ-આરબી પોર્ટલ પર નિર્ધારિત સમયગાળામાં સેવાઓ પ્રદાન કરી શકે છે. આ સેવાઓના અવધિનિર્ધારણ સમય છે.

૨૨૨ ધારાવાર બોલીકારો જેમને સોશિયલ આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બોલી સબમિટ કરવા, ઇ-બિડ્ડિંગ પ્રક્રિયા વિશે તાલીમ આપવાની

આવશ્યકતા હોય તે તેઓ તેમના સેલફોન નંબર ૦૩૩-૨૨૬૦૧૦૦૪ અથવા "<https://www.mstcecommerce.com>" પર સંપર્ક કરી શકે છે અથવા

રીજીસ્ટ્રાર ઓફિસ, વડોદરા ના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરો. મો.૯૧૭૬૨૨૫૮૮.

અસીદારો તેની ચકાસણી કરવા બંધાયેલા છે અને જો કોઈ હોય તો તે તેમણે ભોગવવા પડશે.

સરકારી એક્ટ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ ૩૦ દિવસની વેચાણ નોટીસ

તા.રિ: ૧૯.૦૫.૨૦૨૨

નોંધ: વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી,
રિજનલ ઓફિસ, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, પડોદરા

स्थान: वडाेट

19/5/22

19/5/22

2706 HGT 2022



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

CENTRAL TO YOU SINCE 1911

REGIONAL OFFICE:

1st Floor, City Telephone Exchange,
BSNL Bhavan, Nr. Kuber Bhavan,
Jail Road, Baroda-390 001

E-AUCTION SALE NOTICE

"APPENDIX- IV-A"

(See Proviso to rule 8(6))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the secured creditor, the Physical Possession of which have been taken by the authorized officer of Central Bank of India, (Secured creditors), will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'whatever there is' basis on 20.06.2022 for recovery of dues to the secured creditors from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit is displayed against the details of respective properties.

Sr. No.	Name of Branch & contact of BM/ Authorised Officer	DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES		Demand Notice Date & Due Amount	Reserve Price
		Name of Borrower/s and Guarantor/s	Description of immovable properties		EMD Bid Increase amount
1.	Manjalpur Vadodara BM : Smt. Pooja Jain Mob : 7574820484 AO: Shri N K Varman, Mob: 8980015791	Borrower/ Owner Shri Abhishekkumar Narayankumar Mehta	Residential Flat situated at Vibhag-A, Tika No.5/2, CTS NO.81/1 & 81/2 wherein Flat No-504, 5th Floor, "Malhar Flats" Near Shivaji Park, Baranpura, Vadodara, admeasuring SBA: 550 sq.ft.(approx.) Bounded: East : Flat No-503, West: Property of Barot, North: Adjoining Property, South: Flat No. 501	04.01.2018 Rs. 15,04,579.00 + interest & other charge thereon.	Rs. 10,89,000/- Rs. 1,08,900/- Rs. 10,000/-
2.	Dabhasa Vadodara BM: Shri Mahendra Kumar Meena Mob: 8980015764 AO: Shri A P Singh, Mob: 9099913664	Borrower/ Owner Shri Shailendrakumar Kanhaiyalal Sharma & Smt. Anjali Shailendrakumar Sharma Guarantor Shri Prakashbhai Punushottambhai Patel	Residential Flat No. A-403, Fourth Floor, Gokuldharm Society, Near Ushakiran Society, Opp. P-P School, At & Po Padra, Ta Padra, Vadodara-391440 (Situated at Survey No. 301, T P Scheme No. 1, F P No. 65). Bounded: East: Margin Land, West: Adjoining Common passage and Staircase Flat No. A/404, North: Flat No. A/402, South: Margin Land.	04.03.2021 Rs. 8,89,226.00 + interest & other charge thereon.	Rs. 10,41,300/- Rs. 1,04,130/- Rs. 10,000/-
3.	New VIP Road Vadodara BM: Shri Mahesh Solanki Mob: 9726559398 AO: Shri Shishir Ranjan, Mob: 8770728879	Borrower/ Owner Mr. Khurshidahmed Ishamiya Kadri & (Co-Borrower) Mrs. Rukaiyabanu Khurshidahmed Kadri	Residential Flat situated at Block No: 24, R.S. No: 19 P, Residential Flat no-111, Shukun residency, Nr. Jemini Society, Padra Road At: Samiyala, Vadodara, admeasuring 450 Sq.Ft (approx.) Bounded: East: Flat No-112, West: Open Space, North: Open Space, South: Common Passage.	31.01.2018 Rs. 13,29,611.00 + interest & other charge thereon.	Rs. 10,13,000/- Rs. 1,01,300/- Rs. 10,000/-
4.	New VIP Road Vadodara BM: Shri Mahesh Solanki Mob: 9726559398 AO: Shri Shishir Ranjan, Mob: 8770728879	Borrower/ Owner Mr. Khurshidahmed Ishamiya Kadri	Residential Flat situated at Block No: 24, R.S. No: 19 P, Residential Flat no-112, Shukun residency, Nr. Jemini Society, Padra Road At: Samiyala, Vadodara, admeasuring 450 Sq.Ft (approx.) Bounded: East: Flat No-110, West: Flat No-111, North: Open Space, South: Common Passage.	31.01.2018 Rs. 13,30,704.00 + interest & other charge thereon.	Rs. 10,13,000/- Rs. 1,01,300/- Rs. 10,000/-
5.	Tarsali Vadodara BM: Shri Pankaj Kumar Mob: 7069396366 AO: Shri Rajesh Srivastava, Mob: 8980015780	Borrower / Owner Shri Late Arvind Devmanbhai Neetvare & his legal heirs Mrs. Jayshri Arvind Nitnavare (wife), Miss Divyani Arvindbhai Nitnavare (Minor daughter under natural guardianship) & Miss Janvi Arvindbhai Nitnavare (Minor daughter under natural guardianship)	Residential Flat No. 403, Fourth Floor, Prescott Residency Cott-5, Near Soma Talav Cross Road, Dabhoi Ring Road, Village: Kapural, Vadodara-390025 (Situated at R. S. No. 318/1 & 327, Block No. 230) Bounded: East: Prescott Residency Cott 4, West: Lower Level Open terrace Cott-5, North: Cott-5, Flat No 402, South: Common Space and Railway Station	03.06.2021 Rs. 8,23,674.00 + interest & other charge thereon.	Rs. 11,61,000/- Rs. 1,16,100/- Rs. 10,000/-

1) Property Inspection Date & Timing : 13/06/2022 between 10.00 am to 4.00 pm.
2) Last date and submission of EMD and documents on or before: 18/06/2022 till 4.00 PM.

3) Date & Time of e-auction: 20/06/2022 from 12.00 PM to 4.00 PM (with auto extension clause in case of bid in last Ten minutes before closing). The auction will be conducted through the Bank's approved service provider "https://www.mstcecommerce.com"

For further details, terms and conditions, the interested bidders can visit our Bank's website at <https://www.centralbankofindia.co.in> & <https://www.ibapi.in> and submit bid for participation in the E-auction Portal <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi>. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact to www.mstcecommerce.com on their Central Helpdesk Number 033-22901004 or Contact: R O Baroda, Authorised Officer M: 9166622588.

The Auction Sale is conducted on "As is where is, As is what is and Whatever there is" Basis. Bank is not aware of any pending charges, taxes, etc. Purchasers are bound to verify the same and, if any, have to bear the same

Statutory 30 days sale notice under Rule 8(6) of SARFAESI Act 2002

Borrower/Guarantors/Mortgagor are hereby Notified for sale of immovable/movable secured asset towards realization of outstanding dues of Secured Creditor.

Date: 19.05.2022
Place: Vadodara

Authorised Officer, Regional Office,
Central Bank of India, VADODARA.