



સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
CENTRAL BANK OF INDIA

ક્ષેત્રીય કાર્યાલય,
લાલ દરવાજા,
અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧.

પરિશિષ્ટ-૪ - એ (નિયમ ૮(૬) ની
જોગવાઈ જુઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ
માટેની ઈ - દરજી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યુરીટીઝ ગ્રેજીયુએશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ
એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ્સ એક્ટ - ૨૦૦૨ સાથે સિક્યુરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ
(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણ
લેતા હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ - દરજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે કરજદારો અને જામીનદારો નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર મિલકત જે સિક્યુરીટી લેણદાર પાસે ગિરવે રાખેલ/ચાજ કરેલ છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સિક્યોર્ટી લેણદાર, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તે “જયા છે”, “જેમ છે” અને “જે કાંઈ છે” તે આધારે કરજદારો અને જામીનદારો પાસેથી સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા બાકી રકમની વસુલાત માટે તા. ૨૮.૧૨.૨૦૨૧ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. સંબંધિત મિલકત સામે અનામત કિંમત અને અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ દર્શાવેલ છે.

ક્રમ નં.	ઉદારકર્તાઓ / જામીનદારો / ગિરવેદારોનું નામ અને શાખાની સંપર્કની વિગત	કિંમત નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત ૧૦% ઇએમડી
૧.	સુભાષચંદ્ર કૈલાશભાઈ કંસારા અને શ્રીમતી પુજાબેન સુભાષચંદ્ર કંસારા (ઉદારકર્તા અને મોર્ગેજર) (પીજ શાખા, ખેડા, જીલ્લો, શ્રી સેવકરામ મોતીલાલ, સિનિયર મેનેજર, (મો.) : ૮૮૦૦૧૫૮૮૦)	૧૧.૧૨.૨૦૧૮ રૂ. ૨૪,૭૦,૭૨૭/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ	શ્રી સુભાષચંદ્ર કૈલાશભાઈ કંસારા અને શ્રીમતી પુજાબેન સુભાષચંદ્ર કંસારા નામની રજીસ્ટર્ડ ગિરવે મુકેલ મિલકત જે ઈ/૨૦૪, કર્મવીર સુંદરવન, મનજીપુરા ગામ, તાલુકો - નંડીયાદ, જીલ્લો - ખેડા, સર્વે નં. ૨૬, ગુજરાત, એરીયાનું ભેતરફળ ૭૫.૦૦ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- ઉત્તર : પ્લોટ નં. ઈ-૨૦૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ઈ-૨૦૫, પૂર્વ : પ્લોટ નં. ઈ-૨૦૮, પશ્ચિમ : એપ્રોચ રોડ.	રૂ. ૧૪,૬૬,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૬,૬૦૦/-
૨.	મે. સિદ્ધી ઈન્ડસ્ટ્રીઝ (ઉદારકર્તા), શ્રી પ્રકાશકુમાર ચમનાજી સિંઘલ (ભાગીદાર), શ્રી મોહનજી રાધુજી ઠાકોર (ભાગીદાર અને મોર્ગેજર), શ્રી રાજેશભાઈ જેઠાલાલ ઠાકોર (જામીનદાર અને મોર્ગેજર), (ગુલબાઈ ઠાકોર શાખા, અમદાવાદ) (શ્રી વિનય સંપદર, અધિકૃત અધિકારી, સંપર્ક નં. ૦૬૦૬૬૨૮૮૮૦)	૦૧.૦૮.૨૦૧૯ રૂ. ૬,૬૬,૨૭,૬૪૫/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ	રહેઠાણ લાયક રો હાઉસ :- મોહનજી રાધુજી ઠાકોરના નામ અવિભાજિત હકક સાથેની રહેઠાણ લાયક રો હાઉસ નો પ્લોટ નં. ૨૬, અક્ષર હોમ્સ વિભાગ - બી, રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૧૭૨ પૈકી, સર્વે નં. ૭૨૦/૧, ૭૭૩/૩, જોરનાંગ, મહેસાણા, પ્લોટ એરીયાનું ભેતરફળ ૧૨૧.૫૩ સ્કે.મી. બાંધકામનું ભેતરફળ ૧૦૮ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : બ્લોક નં. ૧૧૭૩, પશ્ચિમ : આંતરીક રોડ, ઉત્તર : ઘર નં. ૨૭, દક્ષિણ : ઘર નં. ૨૫.	રૂ. ૧૧,૪૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૪,૮૦૦/-
૩.	શ્રીમતી ધિનલબેન પૂર્વેશભાઈ ઠાકોર (ઉદારકર્તા અને મોર્ગેજર) અને શ્રી પૂર્વેશ કિરીટકુમાર ઠાકોર (સહ-ઉદારકર્તા) (એસ.એમ. રોડ શાખા, અમદાવાદ) (શ્રી રોશનકુમાર, અધિકૃત અધિકારી, સંપર્ક નં. ૬૬૦૬૬૪૮૮૬૮)	૩૦.૧૧.૨૦૧૯ રૂ. ૧૫,૦૩,૫૬૩/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ	ધિનલબેન પૂર્વેશભાઈ ઠાકોરના નામની કાયદેસર ગુરવે મુકેલ ફ્લેટ / યુનિટ નં. ૫૦૭, પાંચમો માળ, જેનું ભેતરફળ ૩૮.૮૭ સ્કે.મી. (બિલ્ટ અપ એરીયા), અવિભાજિત હકક સાથેની જમીનનું ભેતરફળ ૧૫.૪૩ સ્કે.મી., “શ્રીનાથ હાઉસ” તરીકે ઓળખાતી યોજનાની સમગ્ર બાંધકામ કરેલ જમીન, બીન ખેતીલાયક જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૨/૨, કુલ ભેતરફળ ૮૧૦ સ્કે.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૮૦, ફાળવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૫૭/૩, જેનું ભેતરફળ ૧૫૧૮ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે - વટવા, તાલુકો - વટવા, રજીસ્ટ્રેશન સબ જલ્લો - અમદાવાદ - ૧૧ (અસલાલી), જલ્લો - અમદાવાદ, રાજ્ય - ગુજરાત. બધી જ પ્રકારની સુવિધાઓ સાથે. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૫૦૬, પશ્ચિમ : ખુલ્લો એરીયા, ઉત્તર : લીફ્ટ, દક્ષિણ : ૪૦ ફુટ પહોળો રોડ.	રૂ. ૬,૬૨,૦૦૦/- રૂ. ૬૬,૨૦૦/-
૪.	શ્રી મનિષકુમાર મહેશભાઈ મકવાણા (ઉદારકર્તા) અને શ્રીમતી મીનાબેન મહેશભાઈ મકવાણા (સહ-ઉદારકર્તા), (સંતરામ રોડ શાખા, નંડીયાદ, શ્રીમતી પ્રિતી સુભન, સિનિયર મેનેજર, સંપર્ક નં. +૯૧ ૬૩૫૮૮૧૫૮૬૨)	૦૫.૦૩.૨૦૧૮ રૂ. ૬,૬૫,૩૩૩/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ	શ્રી મનિષકુમાર મહેશભાઈ મકવાણાના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકત ડી/૪૬, કર્મવીર સુંદરવન, મનજીપુરા, તાલુકો - નંડીયાદ, જિલ્લો - ખેડા, ગુજરાત - ૩૮૦૦૦૨, આર. એસ. નં. ૨૮ પૈકી, ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એરીયા / એસ્ટેટ, નંડીયાદ, એરીયાનું ભેતરફળ ૮૫.૫૬ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : ૬ મી. એપ્રોચ રોડ, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ડી/૩૫, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ડી/૪૭, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ડી/૪૫.	રૂ. ૧૨,૪૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૨૪,૮૦૦/-
૫.	શ્રી વિજયકુમાર તિજરામ ચોકસે (ઉદારકર્તા) (સંતરામ રોડ શાખા, નંડીયાદ, શ્રીમતી પ્રિતી સુભન, સિનિયર મેનેજર, સંપર્ક નં. +૯૧ ૬૩૫૮૮૧૫૮૬૨)	૦૧.૦૬.૨૦૧૭ રૂ. ૧૬,૬૧,૪૦૮/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ	શ્રી વિજયકુમાર તિજરામ ચોકસે ના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકતનો પ્લોટ નં. એફ/૧૨, કર્મવીર સુંદરવન - ૩, કર્મવીર સુંદરવાટીકા ની પાસે, મનજીપુરા, નંડીયાદ, તાલુકો - નંડીયાદ, જિલ્લો - ખેડા, ગુજરાત, સર્વે નં. ૨૬, ઈન્ડેક્સ નં. ૧૮૫૬, જેનું ભેતરફળ ૪૪.૦૦ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : પ્લોટ નં. એફ/૬૫, પશ્ચિમ : એપ્રોચ રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. એફ/૧૩, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. એફ/૧૧.	રૂ. ૧૧,૫૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૧૫,૮૦૦/-
૬.	શ્રી સહયોગ પ્લાસ્ટીક, શ્રીમતી રંજનાબેન અશોકભાઈ ઠાકોર (પ્રોપ્રાઈટર, જામીનદાર અને મોર્ગેજર), (ગુલબાઈ ઠાકોર શાખા, અમદાવાદ) (શ્રી વિનય સંપદર, અધિકૃત અધિકારી, સંપર્ક નં. ૦૬૦૬૬૨૮૮૮૦)	૦૮.૦૪.૨૦૧૯ રૂ. ૧,૫૬,૦૮,૦૦૮/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ	શ્રીમતી રંજનાબેન અશોકભાઈ ઠાકોરના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકતનો શેડ નં. ૭, ૮, ૯, સુપર પ્લોટ એરીયાનું ભેતરફળ ૩૮૬.૬૮ સ્કે.મી. (વાસ્તવિક પ્લોટ એરીયાનું ૨૦૫.૬૮ સ્કે.મી.) + અવિભાજિત હકક સાથેના કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ વગેરેનું ભેતરફળ ૧૮૧ સ્કે.મી.), ગોલ્ડન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ થી જાપ્તીતી સ્કીમ, મોજે - ધનોટ, સર્વે બ્લોક નં. ૧૫૬, સર્વે બ્લોક નં. ૧૫૭, સર્વે નં. ૧૫૮, સર્વે બ્લોક નં. ૧૫૮, સર્વે નં. ૧૬૦ અને સર્વે બ્લોક નં. ૧૬૧, તાલુકો - કલોલ, જિલ્લો - ગાંધીનગર, એરીયાનું ભેતરફળ ૧૧૭.૦૫ સ્કે.મી.	રૂ. ૪૭,૩૦,૦૦૦/- રૂ. ૪,૭૩,૦૦૦/-
૭.	શ્રી મુરલીધર ટ્રેડિંગ, શ્રી ચિરાગકુમાર રામજીભાઈ પ્રજાપતિ (પ્રોપ્રાઈટર અને મોર્ગેજર) (ગુલબાઈ ઠાકોર શાખા, અમદાવાદ) (શ્રી વિનય સંપદર, અધિકૃત અધિકારી, સંપર્ક નં. ૦૬૦૬૬૨૮૮૮૦)	૦૬.૦૬.૨૦૧૯ રૂ. ૧,૫૫,૬૨,૧૨૬/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ	શ્રી ચિરાગકુમાર રામજીભાઈ પ્રજાપતિ ના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકતનો ગોડાઉન જે સ્થિત ૭૫, શ્રી રામદેવ વેર હાઉસ ગોડાઉન, જલીયાન વેરહાઉસ ગોડાઉનની પાસે, આર.એસ. નં. ૧૫૫, હારીજ - બેચરાજ હાઉસ, મોજે - વાધેલ, તાલુકો - હારીજ અને જલ્લો - પાટણ, એરીયાનું ભેતરફળ ૮૩.૮૭.૫૦ સ્કે.મી. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : સોસાયટીનો ૭.૫૦ મી. પહોળો આંતરીક રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭૪, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૭૪, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૭૬.	રૂ. ૨,૬૪,૦૦૦/- રૂ. ૨૬,૪૦૦/-
૮.	મે. કોટક એજન્સી (તેમના પ્રોપ્રાઈટર શ્રી પાર્થિવ ધીરજલાલ કોટક), શ્રી મોન્ટુકુમાર ધીરજલાલ કોટક (કક્કર) - જામીનદાર અને શ્રી ધીરજલાલ નરભરામ કક્કર - જામીનદાર (સોલા રોડ શાખા, અમદાવાદ) (શ્રી સુજન સિંઘ, સિનિયર મેનેજર, સંપર્ક નં. ૦૭૫૭૮૮૩૮૩૭)	૧૩.૧૨.૨૦૧૮ રૂ. ૨૮,૨૬,૫૭૬/- + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ	૧) શ્રી મોન્ટુકુમાર ધીરજલાલ કોટક ના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકત કોમશિયલ દુકાન નં. ૩૪૧, ત્રીજો માળ, જેનું ભેતરફળ ૧૧.૬૧ સ્કે.મી., તેજ ઉવલોર્સ અને રાજીવ ઉવલોર્સ નો રત્નમણી કોમ્પ્લેક્સ, નગર શેડ નો વાડા ની પાસે, ધી કાંટા, અમદાવાદ, સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૩/૧/એ, ૧૬૮૦ અને ૧૬૮૧/એ/૧, મોજે શાહપુર - ૨, તાલુકો - સીટી, જલ્લો અને સબ જલ્લો - અમદાવાદ, ગુજરાત. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : ઓફિસ નં. ૩૧૩, પશ્ચિમ : ઓફિસ નં. ૩૧૪ સાથે કોમન દિવાલ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : કોમન સીટી.	રૂ. ૪,૭૬,૦૦૦/- રૂ. ૪૭,૬૦૦/-
૨.	શ્રી મોન્ટુકુમાર ધીરજલાલ કોટક ના નામની કાયદેસર ગિરવે મુકેલ મિલકત કોમશિયલ દુકાન નં. ૪૪૧, ચોથો માળ, જેનું ભેતરફળ ૧૧.૬૧ સ્કે.મી., તેજ ઉવલોર્સ અને રાજીવ ઉવલોર્સ નો રત્નમણી કોમ્પ્લેક્સ, નગર શેડ નો વાડા ની પાસે, ધી કાંટા, અમદાવાદ, સીટી સર્વે નં. ૧૬૫૩/૧/એ, ૧૬૮૦ અને ૧૬૮૧/એ/૧, મોજે શાહપુર - ૨, તાલુકો - સીટી, જલ્લો અને સબ જલ્લો - અમદાવાદ, ગુજરાત. ચતુ:સીમા :- પૂર્વ : ઓફિસ નં. ૪૧૩, પશ્ચિમ : ઓફિસ નં. ૪૧૪ સાથે કોમન દિવાલ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : કોમન સીટી.	રૂ. ૪,૪૬,૦૦૦/- રૂ. ૪૪,૬૦૦/-		

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : ૨૧.૧૨.૨૦૨૧ ના રોજ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૦૦ કલાકે
ઈએમડી અને ડોક્યુમેન્ટ (ઓનલાઈન) જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૨૭.૧૨.૨૦૨૧ ના રોજ સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ - દરજી ની તારીખ : ૨૮.૧૨.૨૦૨૧, સમય : બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦ કલાક સુધી ૧૦ મિનિટના ઓટો - એકસટેન્શન સાથે

હરાજ બેંકના માન્ય સેવા પ્રદાતા <https://www.mstcecommerce.com> દ્વારા હાથ ધરવામાં આવશે. બિડરોએ <https://www.mstcecommerce.com> પર રજીસ્ટર્ડ કરીને KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાના રહેશે, સર્વિસ પ્રોવાઈડર દ્વારા KYC દસ્તાવેજોની ચકાસણી પછી NEFT / RTGS/transfer દ્વારા ગ્લોબલ ઈએમકી વોલેટમાં ઈએમકી જમા કરાવવાની રહેશે. (<https://www.mstcecommerce.com> માં ચકાસ બનાવ્યા પછી) વધુ વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે www.centralbankofindia.co.in માં આપેલ લીંક અથવા ઓફિસ પ્લેટફોર્મ <https://www.mstcecommerce.com> જોવા વિનંતી છે. હેલ્પ લાઈન નં. ૦૩૩ - ૨૨૬૦૧૦૦૪ અથવા સંબંધિત શાખા અથવા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારી અથવા ક્ષેત્રીય કાર્યાલય, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ, શ્રી મનોજકુમાર, ઠાકુર, અધિકૃત અધિકારી, સંપર્ક નં. ૬૩૫૮૮૭૮૩૬ નો ચાલુ કામકાજના દિવસો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકશે.

સરકારી એક્ટ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ યોજાતા ૧૫ દિવસ ની વેચાણ નોટીસ
આથી દેવાદારો / જામીનદારો / મોર્ગેજરોને સિક્યોર્ટી લેણદારના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે સ્થાવર મિલકતના વેચાણની જાણ કરવામાં આવે છે.
તારીખ : ૦૮.૧૨.૨૦૨૧, સ્થળ : અમદાવાદ
સહી/-,
અધિકૃત અધિકારી, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા