



DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I

Ministry of Finance, Department of Financial Service, Government of India
2nd Floor, Bhikhubhai Chambers, Nr. Kochrab Ashram, Ellisbridge, Paldi, Ahmedabad-380 006

FORM NO.22 (Earlier 62) [Regulation 37 (1) DRT Regulations, 2015]
[See Rule 52 (1) of the Second Schedule to the Income-tax Act, 1961]

E- AUCTION/SALE NOTICE THROUGH REGD.AD/DASTI/AFFIXATION/BEAT OF DRUM

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 38, 52(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS DUE TO BANK AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

R.C. No. 89/2015

O.A. No. 192/2005

Certificate Holder : CENTRAL BANK OF INDIA, St. Xavier's School Road, Naranpura, Ahmedabad V/s

Certificate Debtors : SMT. HARSHIDABEN KAMLESHBHAI PATEL & OTHERS

To,

C/D NO. 1. Smt. Harshidaben Kamleshbhai Patel, Prop. of M/s. Kamlesh Corporation, Having its business place at: "Niketan", Bungalow No. 3, Sudershan Co. Op. Housing Society, Vibhag-II, Naranpura, ahmedabad - 380 013.

C/D NO. 2. Kamlesh Kantilal Patel, "Niketan", Bungalow No. 3, Sudershan Co. Op. Housing Society, Vibhag-II, Naranpura, ahmedabad - 380 013.

The under mentioned property will be sold by **Public E-auction sale on 23rd April, 2021** for recovery of sum of **Rs. 92,90,676=00 (Rupees : Ninety two lakhs ninety thousand six hundred seventy six only)**. (As per interest certificate recoverable amount as on **20.01.2020**) plus interest and cost payable as per Recovery Certificate issued by Hh'ble Presiding' Officer, DRT-I (less amount already recovered, if any), from **SMT. HARSHIDABEN KAMLESHBHAI PATEL & OTHERS**

DESCRIPTION OF PROPERTY

No of Lots	Description of the property to be sold with the names of the co-owners where the property belongs to defaulter and any other person as co-owners.	Reserve Price below which the property will not be sold	EMD 10% of Reserve price or Rounded off
1.	2.	7.	8.
		Reserve Price in Rs.	10% EMD in Rs.
01	Flat No. F-402, 4th Floor, "Siddhanchal" known as Siddanchal (Anand) Co. Operative Housing Society Ltd., Opp. Visat Petrol Pump, Mouje Motera, Taluka Gandhinagar, Dist. Gandhinagar.	15,30,000/-	1,53,000/-
02	Flat No. F-403, 4th Floor, "Siddhanchal" known as Siddanchal (Anand) Co. Operative Housing Society Ltd., Opp. Visat Petrol Pump, Mouje Motera, Taluka Gandhinagar, Dist. Gandhinagar.	15,30,000/-	1,53,000/-

3 Revenue assessed upon the property or any part thereof : **Not known**

4 Details of any other encumbrance to which property is liable : **Not known**

5 Valuation also state Valuation given, if any, by the Certificate Debtor : **No**

6 Claims, if any, which have been put forward to the property, and any other known particulars bearing on its nature and value : **Not known**

- Auction/bidding shall only be through online electronic mode through the e-auction website i.e. <https://www.bankeauctions.com>
- The intending bidders should register the participation with the service provider-well in advance and get user ID and password for participating in **E-auction**. It can be procured only when the requisite earnest money is deposited in prescribed mode below.
- EMD shall be deposited by through RTGS/NEFT latest by **22.04.2021** as per details as under:

Bank Name and Address	Central Bank of India
Account Name	Central Bank of India, Auction Account DRT-I
Account No.	3714032179
IFSC Code No.	CBIN0281192
Branch Address	Rakhial Road, Ahmedabad

EMD deposited thereafter shall not be considered for participation in the e-auction.

- In addition to above, the copy of PAN Card, Address Proof and Identity Proof, E-mail ID, Mobile Number, in case of the company, copy of board resolution passed by the Board of Directors of the company or any other document confirming representation/attorney of the company and the Receipt/Counter File of such deposit should reach to the said service provider through e-auction website by uploading softcopies on or before **22.04.2021**, and also hardcopies alongwith EMDs deposit receipts should reach at the Office of Recovery Officer-I, DRT-I, Ahmedabad by **22.04.2021**. It is also held that earnest money of unsuccessful bidders shall be returned back in the respective accounts such bidders through the same mode of payment.
- Prospective bidder may avail online training from service provider:

Name of Auction Agency	C1 India Pvt. Ltd.,
Address	Plot No. 301, 1st Floor, Udyog Vihar, Phase-2, Gurgaon, Haryana
Contact Person	Mr. Bhavik Pandya, Mobile No. +91 8866682937
Helpline Nos.	+ 91 1244302020 / 21 / 22 / 23 / 24
Email Address	support@bankeauctions.com , gujarat@c1india.com
For any queries related to auction and property contact	Mr. Sanjay D. Shah, Sr. Manager Mobile No. +91 7567883839, 079 - 27910092 E-mail: bmahmed0554@centralbank.co.in

- Prospective bidders are advised to visit website <https://www.bankeauctions.com> for detailed terms & conditions and procedure of sale before submitting their bids.
- The property shall not be sold below the reserve price.
- The properties shall be sold in 2 lots, with **Reserve Price as mentioned above lot**.
- The bidder shall improve offer in multiples of **Rs. 10,000/-** during entire auction period.
- The property shall be sold **"AS IS WHERE BASIS"** and shall be subject to other terms and conditions as published on the official website of the e-auction agency.
- The highest bidder shall have to deposit **25% of his final bid amount** after adjustment of EMD already paid, by immediate next bank working day by **4:00 P.M.** through RTGS/NEFT in the account as mentioned above.
- The successful bidder/auction purchaser shall deposit the balance **75% of sale consideration amount** on or before **15th day** from the date of sale of the property. If the **15th day** is Sunday or other Holiday, then on immediate first bank working day through RTGS/NEFT in the account as mentioned above. In addition to the above, the purchaser shall also deposit poundage fee @1% on total sale consideration money (plus Rs.10) through DD in favour of The Registrar, DRT-I, Ahmedabad. The DD prepared towards poundage's fees shall be submitted directly with the office of Recovery Officer, DRT-I, Ahmedabad.
- In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after deduction the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, be forfeited to the Government Account and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or the amount deposited. The property shall be resold forthwith, after the issue of fresh proclamation of sale. Further the purchaser shall also be liable to make good of any shortfall or difference between his final bid amount and the price for which it is subsequently sold.
- Schedule of auction is as under:-

Date and Time of Inspection	09.04.2021	Between 2.00 PM to 4.00 PM
Date of uploading proof of EMD/documents	22.04.2021	Up to 05.00pm
Last date of submission of hard copies of proof of EMD/documents with office of the Recovery Officer	22.04.2021	Up to 05.00pm
Date and Time of E-Auction:	23.04.2021	Between 12.00 Noon to 01.00pm (with auto extension clause of 5 minutes, provided sale shall be completed by 03.00 pm)

15. The Recovery Officer has the absolute right to accept or reject any bid or bids or to postpone or cancel the e-auction without assigning any reasons.

Issued under my hand and seal of this
Tribunal on this 5th Day of March, 2021.

SEAL

Recovery Officer-I,
DRT-I, Ahmedabad



ડેબ્ટ રીકવરી ટ્રીબ્યુનલ (ઋણ વસૂલી અધિકરણ) - I

નાણા મંત્રાલય, નાણાકીય સેવાઓ વિભાગ, ભારત સરકાર

બીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, દીપક પેટ્રોલપંપ સામે, એલિસબ્રિજ- પાલડી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉનું ૬૨) ડીઆરટી નિયમન, ૨૦૧૫નો નિયમ ૩૭(૧) (જુઓ આવકવેરા ધારા, ૧૯૬૧ના બીજા પરિશિષ્ટનો નિયમ નં.૫૨(૧))

ઈ- હરાજી વેચાણ નોટીસ રજિ. એ.ડી./દસ્તી/અફેક્સિશન/બીટ ઓફ ફ્રમ દ્વારા

આવકવેરા કાયદો, ૧૯૬૧ની બીજી યાદીના નિયમ ૩૮, ૫૨(૨) તેમ જ બેંક અને ફાઇનાન્સિયલ ઇન્સ્ટિટ્યૂશન્સના લેણાની વસૂલાતનો કાયદો, ૧૯૯૩ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ વેચાણની જાહેરાત

R.C. No. 89/2015

O.A. No. 192/2005

સર્ટિફિકેટ હોલ્ડર : સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સેન્ટ ઝેવિયર્સ સ્કૂલ રોડ, નારાણપુરા, અમદાવાદ વિસ્ત્રુ

સર્ટિફિકેટ દેણદાર : શ્રીમતી હર્ષિદાબેન કમલેશભાઈ પટેલ અને અન્યો

- પ્રતિ
સીડી નં. ૧.: શ્રીમતી હર્ષિદાબેન કમલેશભાઈ પટેલ, મેસર્સ કમલેશ કોર્પોરેશન ના પ્રોપરાઈટર, તેમનું બિઝનેસ, “નિકેટન”, બંગલો નં. ૩, સુદર્શન કો. ઓપ. હાઉ. સોસાયટી, વિભાગ-૨, નારાણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૩.
સીડી નં. ૨.: કમલેશ કાન્તિલાલ પટેલ, “નિકેટન”, બંગલો નં. ૩, સુદર્શન કો. ઓપ. હાઉ. સોસાયટી, વિભાગ-૨, નારાણપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૩.

નામદાર પ્રિસાર્ટિંગ અધિકારી, ડીઆરટી-૧ ના આદેશ પ્રમાણે શ્રીમતી હર્ષિદાબેન કમલેશભાઈ પટેલ અને અન્યો ના મામલામાં રૂ. ૬૨,૬૦,૬૭૬=૦૦ (અંકે રૂ. બાણી લાખ નેવું હજાર છસો છોતેર માત્ર) (તા. ૨૦.૦૧.૨૦૨૦ સુધી વ્યાજ પ્રમાણપત્ર વસૂલવા બોગ્ય રકમ મુજબ) + ચૂકવણીપાત્ર વ્યાજ અને કિંમતોની વસૂલી માટે (બાદ અગાઉ થી રીકવર કરેલ રકમ, જે હોય) તા. ૨૩ એપ્રિલ ૨૦૨૧ ના રોજ નીચે જણાવેલ મિલકત જાહેર ઈ-હરાજીથી વેચાણ થશે.

મિલકતનું વર્ણન

લોટ નં.	વેચાણ થનાર મિલકતનું વર્ણન તથા સહ-માલિકોના નામ અને જેમાં મિલકતની માલિકી કિંદોલ્લરની તથા અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ સહ-માલિકો તરીકે હોય	રિઝર્વ કિંમત કે જેનાથી ઓછી કિંમતે મિલકત નહીં વેચાય	ઈએમડી - રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા અથવા રાઉન્ડ ઓફ
1.	2.	7.	8.
		રીઝર્વ કિંમત રૂ.	૧૦% ઈએમડી રૂ.
02	ફ્લેટ નં. એફ-૪૦૨, ચોથો માળ, “સિદ્ધાંચલ”, સિદ્ધાંચલ (આનંદ) કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. નામે જાણીતી, વિસત પેટ્રોલ પંપ સામે, મોજે મોટેરા, તાલુકા ગાંધીનગર, જીલ્લો: ગાંધીનગર	15,30,000/-	1,53,000/-
03	ફ્લેટ નં. એફ-૪૦૩, ચોથો માળ, “સિદ્ધાંચલ”, સિદ્ધાંચલ (આનંદ) કો. ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિ. નામે જાણીતી, વિસત પેટ્રોલ પંપ સામે, મોજે મોટેરા, તાલુકા ગાંધીનગર, જીલ્લો: ગાંધીનગર	15,30,000/-	1,53,000/-

૩. મિલકત કે તેના હિસ્સાની અંદાજિત આવક : જાણમાં નથી
૪. મિલકત પર લાગુ અન્ય કરભારણની વિગતો : જાણમાં નથી
૫. મૂલ્યાંકન, જો સર્ટિ. દેણદારે કોઈ આપ્યું હોય તો : ના
૬. મિલકતને લગતો કોઈ દાવો હોય તો મૂકવો તેનો પ્રકાર અને અન્ય કોઈ વિગત : જાણમાં નથી

૧. હરાજી/બીડ માત્ર ઈ-હરાજી વેબસાઈટ <https://www.bankeauctions.com> પરથી ઈલેક્ટ્રિક મોડથી જ થશે.
૨. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેવા માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડરને વહેલી તકે નોંધણી કરાવી દેવી અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે યુઝરઆઈડી તથા પાસવર્ડ મેળવી લેવા. નીચે આપેલ પદ્ધતિએ જરૂરી અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ જમા કરાવવાથી તે મળશે.
૩. નીચે આપેલ વિગતો મુજબ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા ઈએમડી મોડમાં મોડા ૨૨.૦૪.૨૦૨૧ સુધી જમા કરાવવાની રહેશે:

બેંક નામ અને સરનામું :	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા
ખાતાનું નામ :	સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, ઓક્શન એકાઉન્ટ ડીઆરટી-૧
ખાતા નંબર :	3714032179
આઈએફએસસી કોડ :	CBIN0281192
શાખાનું સરનામું :	રબિન્દ્રાવ રોડ, અમદાવાદ

- તે પછી ભરાયેલ ઈએમડી ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે નહીં માન્ય રખાય.
૪. વધુમાં, પાન કાર્ડની નકલ, રહેઠાણનો પુરાવો અને ઓળખનો પુરાવો, મોબાઈલ નંબર, ઈ-મેઈલ આઈડી અને કંપનીના કિસ્સામાં બોર્ડ મેમ્બર્સના ઠરાવની કોપી અથવા પ્રતિનિધિત્વ/કંપનીના એટર્નીની ઓળખ નક્કી કરતો કોઈ પણ દસ્તાવેજની તેમ જ આવી ડિપોઝીટનાં રસીદ/કાઉન્ટર ફોઈલની સદરહુ સર્વિસ પ્રોવાઈડરને ઈ-હરાજી વેબસાઈટ પર સોફ્ટકોપી તા. ૨૨-૦૪-૨૦૨૧ સુધીમાં અપલોડ કરવી અને અરજી તથા ઈએમડી ડિપોઝીટ રસીદ સહિત આ તમામ દસ્તાવેજોની હાર્ડકોપી રિકવરી અધિકારી, ડીઆરટી-૨, અમદાવાદની ઓફિસે તા. ૨૨-૦૪-૨૦૨૧ સુધીમાં પહોંચાવી કરવી. એ પણ ધ્યાનમાં રાખવું કે નિષ્ફળ બીડરોના અર્નેસ્ટ મની જે તે ખાતામાં એ જ રીતે ચૂકવીને પરત આપવામાં આવશે.
૫. ઈષ્ટુક બિડરોને ઓનલાઈન તાત્કાલીક માટે સર્વિસ પ્રોવાઈડર

હરાજી એજન્સીનું નામ	સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લિ.
સરનામું	પ્લોટ નં. ૩૦૧, પહેલો માળ, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૨, ગુરગાવ, હરિયાણા
સંપર્ક વ્યક્તિ	શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મો. +91 8866682937
હેલ્પલાઈન નંબર	+ 91 1244302020 / 21 / 22 / 23 / 24
ઈ-મેલ આઈડી	support@bankeauctions.com, gujarat@c1india.com
હરાજી અને મિલકત અંગે પૂછપરછ માટે સંપર્ક	શ્રી સંજય ડી. શાહ, સિનિયર મેનેજર, મો. +91 7567883839, 079 - 27910092. E-mail: bmahme0554@centralbank.co.in

૬. ઈષ્ટુક બીડરોને તેમના બીડ જમા કરાવતા અગાઉ વિગતવાર શરતો અને નિયમો તેમ જ વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઈટ <https://www.bankeauctions.com> જોવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
૭. વેચાણ રિઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે નહીં થાય.
૮. મિલકતો ૨ લોટમાં વેચાવામાં આવશે. લોટ સામે આપેલ રીઝર્વ કિંમત મુજબ વેચાણ થશે.
૯. આખીય હરાજી દરમિયાન બીડર પોતાની ઓફરમાં રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારો કરી શકશે.
૧૦. મિલકતનું “જેમ છે જ્યાં છે અને જે છે તે છે” ના આધારે તેમ જ ઈ-હરાજી એજન્સીની ઓફિસલ વેબસાઈટ પર પ્રકાશિત અન્ય શરતો અને નિયમોને આધીન વેચાણ થશે.
૧૧. હાર્ડએસ્ટ બીડરે તેના ફાઈનલ બીડ રકમના ૨૫% રકમ ઈએમડીના એડજસ્ટમેન્ટ પછી તરતના બીજા દિવસે બપોરના ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધીમાં ઉપર જણાવેલ ખાતામાં આરટીજીએસ/એનઈએફટીથી જમા કરાવવાના રહેશે.
૧૨. સફળ બીડર/હરાજીના ખરીદદારે વેચાણકિંમતના બાકીના ૭૫% રકમ મિલકતના વેચાણની તારીખથી ૧૫મા દિવસની અગાઉ જમા કરાવવાની રહેશે. જો ૧૫મો દિવસ રજા કે રવિવાર આવતો હશે તો પછીના તરતના વેબસાઈટના દિવસે આરટીજીએસ/એનઈએફટીથી ઉપર આપેલ ખાતામાં જમા કરાવવાના રહેશે. ઉપરાંત, કુલ વેચાણ કિંમતના ૧% પાઉન્ડેજ ફી (+ રૂ. ૧૦) રજિસ્ટ્રાર, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટથી જમા કરાવવા. પાઉન્ડેજ ફીનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ સીધો રિકવરી અધિકારી, ડીઆરટી-૧, અમદાવાદની ઓફિસે જમા કરાવવાનો રહેશે.
૧૩. જો આપેલા સમયમાં ઉપરની રકમની ચૂકવણીમાં કસૂર થશે, તો વેચાણનો ખર્ચ બાદ કરતાં, જમા કરેલ ડિપોઝીટની બાકીની રકમ જો નીચે સહી કરનારને યોગ્ય લાગશે, તો સરકારજમા કરવામાં આવશે અને તો મિલકતને ફરીથી વેચાણની નવી જાહેરખબર આપીને ફરી વેચાણમાં મૂકવામાં આવશે. એટલું જ નહીં જે તે બીડરે પોતાની ફાઈનલ બીડ અને મિલકત પછીથી વેચાય ત્યારે મળેલ કિંમત વચ્ચેનો તફાવત પણ ભરપાઈ કરી આપવાનો રહેશે.
૧૪. હરાજીનું સમયપત્રક નીચે મુજબ છે:

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય:	૦૬.૦૪.૨૦૨૧	બપોરે ૨.૦૦ થી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યાની વચ્ચે
ઈએમડી પ્રૂફ/દસ્તાવેજો અપલોડ કરવાની તારીખ :	૨૨.૦૪.૨૦૨૧	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
રીકવરી અધિકારીની ઓફિસે ઈએમડી પ્રૂફ / દસ્તાવેજોની હાર્ડકોપી રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૨૨.૦૪.૨૦૨૧	સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય :	૨૩.૦૪.૨૦૨૧	બપોરના ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦ (૫ મિનિટના આપોઆપ વધારા સાથે, એ શરતે કે વેચાણ બપોરે ૩.૦૦ સુધીમાં થઈ જશે)

૧૫. રીકવરી અધિકારીને તમામ અધિકાર છે કે કોઈ પણ બીડ સ્વીકારે યા નકારે અથવા સૂચિત હરાજી-વેચાણ કોઈ કારણ આપ્યા વિના રદ કરી શકે.

મારા દસ્તાક્ષર અને આ ટ્રીબ્યુનલના સિક્કા હેઠળ
આખ્યા ૦૫, માર્ચ, ૨૦૨૧

સિક્કો

રીકવરી ઓફિસર-૧,
ડીઆરટી-૧, અમદાવાદ