

Regional Office: Lal Darwaja, Ahmedabad - 380001. Tel: 079 71786029, 71786027

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the secured creditor, the **Physical Possession** of which have been taken by the authorized officer of Central Bank of India, Secured creditors, will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**" and "whatever is there is" on date **23/12/2019** for recovery of due to the Central Bank of India from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is disalyated against the details of respective properties.

	from Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and earnest money deposit (EMD) is displayed against the details of respective properties.					
Sr. No.	Name of the Borrowers / Guarantors / Mortgagers & Contact Detail of Branch	Demand Notice Date & Due Amount	Description of immovable Property	Reserve Price & EMD 10%		
1	M/s. Sahyog Plastic Mrs. Ranjanben Ashokbhai Thakker (Proprietor, Guarantor & Mortgagor) (Gulbai Tekra Branch, Ahmedabad, Mr. Haresh Banker, Chief Manager & Authorised Officer, Mob No: 09909928880) (Ahmedabad Regional Office)	08/04/2019	Equitable Mortgage Of Property In The Name Of Mrs. Ranjanben Ashokbhai Thakker Bearing Shed No. 7, 8, 9, Super Plot Area 386.69 Sq. Mtrs (205.69 Sq Mtrs Actual Plot Area + 181 Sq. Mtrs Undivided Interest In Common Road And Common Plot Etc) In The Scheme Golden Industrial Estate, At Mouje – Dhanot, Survey Block No 156, Survey Block No 157, Survey Block No 158, Survey Block No 158, Survey Block No 159, Survey Block No 160 & Survey Block No 161, Taluka – Kalol, District - Gandhinagar, Admeasuring Area 117.05 Sq. Mtr	Rs. 58,75,000/-		
		Rs. 1,59,08,008 + Interest + Other Charges		Rs. 5,87,500/-		
			2. Plant and Machinery	Rs. 7,77,000/-		
				Rs. 77,700/-		
2	Mr. Abhivadan Virendrakumar Shukla (Borrower & Mortgagor)	Rs.9,07,347 + Interest + Other Charges	Equitable Mortgage Of Property In The Name Of Mr. Abhivadan Virendrakumar Shukla Bearing Flat No.503, Fifth Floor, Karmvir Sundervatika-I, Tower II, Karmvir Sundarvan Manjipura Village, Survey No.26, Mouje Manjipura District, Sub-District Kheda, Admeasuring Area 45 Sq. Meter, Bounded By: East: Common Passage, West: Approach Road, North: Flat No. 501, South: Common Lift	Rs. 9,28,000/-		
	(Pij Branch, Kheda, Mr. Sevakram Motiyani, Branch Manager, Mob No: 08980015890) (Mr. G. R. Meena, Authorised Officer, Mob. No. 07567883840) (Ahmedabad Regional Office)			Rs. 92,800/-		
3	Mr. Birendrakumar Singh Chhabinath Singh (Borrower & Mortgagor) (Pij Branch, Kheda, Mr. Sevakram Motiyani, Branch Manager, Mob No: 08980015890) (Mr. G. R. Meena, Authorised Officer, Mob. No. 07567883840) (Ahmedabad Regional Office)	21/06/2019 Rs.9,69,110 + Interest + Other Charges	Equitable Mortgage Of Property In The Name Of Mr. Birendrakumar Singh Chhabinath Singh, Bearing Flat No.201, Second Floor, Tower II, Karmvir Sundarvan, Manjipura Village, Survey No.26, Mouje Manjipura District & Sub-District Kheda, Admeasuring Area 45 Sq. Mtr, Bounded By: East: Flat No. 202, West: Approach Road, North: Society Main Road, South: Flat No.203	Rs. 9,28,000/-		
				Rs. 92,800/-		
4	Mr. Sumit Nirmalchandra	30/05/2019	All The Pieces And Parcel Of Land Situated At N.A Land Bearing Revenue Survey No 1299/1 Paiki Total Area HA 0-35-41 Are Khata No 2300 Paiki Sub Plot No 21 Adm. Land Area 37.55 Sq.Mt With Undivided Share In Common Plot, Road 16.73 Sq.Mt In Ram Leela Row House, Near Amul Dan Factory, Kanjari TA Nadiad Dist Kheda 387325, Bounded By: North: Sub Plot No.22, South: Sub Plot No.20, East: Land Of Adjoining Survey No., West: Approach Road Of Society	Rs.13,00,000/-		
	Banerjee Mrs. Sudakshina Sumit Banerjee (Lambhvel Branch, Anand, Mr. Yogendra Kumar, Branch Manager Mob 08980015879) (Mr. Amol Ujawane, Authorised Officer, Mob. No. 08980018099) (Gandhinagar Regional Office)	Rs. 7,89,326/- + Interest + Other Charges thereon.		Rs.1,30,000/-		
5	Mr. Hargovanbhai Kanjibhai	09/07/2018	All The Pieces And Parcel Of Land Situated At N.A Land	Rs.14,00,000/-		
	Rabari (Borrower), Mr. Rajubhai Kanjibhai Desai (Co-Borrower), Mr. Rajeshbhai Ranchodbhai Desai (Guarantor) (Patan Branch, Patan, Mr. Anil Chaudhary, Branch Manager, Mob: 09978976207) (Mr. C K Garg, Authorised Officer, Mob. No. 09466212988) (Gandhinagar Regional Office)	Rs.14,45,105/- + Interest + Other Charges thereon.	Bearing Revenue Survey No 290/1 Paiki Total Area 102.16 Sq. Mtr. Plot No 22, Brochure No.11, Gungadipati, Ramdev Township, Opp. Parth Residency, Dist Patan-384265, Bounded By: North: Plot Land Of R.S. 23, South: Open Land Of Plot No 21, East: 7.5 Mtr Wide Internal Road, West: Plot Land Of R.S. 291	Rs.1,40,000/-		
6	Mr. Kantibhai Shankarbhai Patel (Borrower), Mr. Sanjaykumar	31/01/2018 Pc 2.62.570/	2.62,570/- Interest +Other Charges Dehmai To Chhabho Road, Taluka Bayad, District-Aravali, Total Admeasuring Area About 85 Sq Mtrs In The Name Of Mr . Kantibhai Shankarbhai Patel, Bounded By: North: House No 4/41 Of Chanchalben Madhabhai Patel, South: House No 4/43 Of Narendrabhai Somabhai Patel, East: Gali And House Of Vithalbhai Kalabhai Patel, West: Road And House Of Girishbhai Kantibhai Patel	Rs.8,00,000/-		
	Somabhai Patel (Guarantor), Mr. Vasantkumar Kantibhai Patel (Guarantor) (Dehmai Branch, Aravalli, Mr. Sanjay Kumar Branch Manager Mob - 09978946207) (Mr. C K Garg, Authorised Officer, Mob. No. 09466212988) (Gandhinagar Regional Office)	+ Interest +Other Charges		Rs.80,000/-		
7	Mrs. Jayaben Mangalbhai Harijan & Mr. Mangalbhai Kachrabhai Harijan (Agriculture Branch, Anand, Mr. Vikrant Gautam, Branch Manager, MOB: 08980015872) (Mr. Amol Ujawane, Authorised Officer, Mob. No. 08980018099) (Gandhinagar Regional Office)	30/07/2018 Rs.7,88,187/- + Interest + Other Charges thereon.	Non Agriculture Land Bearing Revenue Survey No 116/3 Total HEC 0-40-47 Are, Paiki Sub Plot No 8 Area 35.00 Sq Mtrs With Undivided Share In Land Area 14.00 Sq Mtrs Total Area 49.00 Sq Mtrs With Constructed House There On Bearing Village Panchayat Property No 3455, At "Amitnagar Society", Within Limits Of Village Hadgud, Tal & Dist Anand, Bounded By: North: Sub Plot No 9, South: Sub Plot No. 7 After Margin, East: Land Of R S No 116/P, West: Road	Rs.7,50,000/- Rs.75,000/-		

Date of Inspection & Time: 11/12/2019 between 12 Noon to 2 PM

Last Date & Time of Submission of EMD and Documents (Online) On or Before: 22/12/2019 Up to 4.00 PM.

(EMD to Be Deposited In Account No: 3473309790, A/C Name: Central Bank of India,
Auction R.O Ahmedabad, IFSC Code: CBIN0280546, Branch: Lal Darwaja, Ahmedabad)

E-Auction Date: 23/12/2019, Time: 12 Noon to 2 PM With Auto Extension of 5 Minutes.

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s. C-1 India Pvt Ltd and the web portal https://bankeauctions.com

For any Enquiry interested bidder may contact to M/s. C-1 India Pvt. Ltd., 403, GNFC Tower, Near Grand Bhagwati, S G Highway, Ahmedabad - 380054, Contact Person: Mr. Bhavik Pandya, Mobile No. +91-8866682937, Tel No: 079-40007544, Helpline No. +91-124-4302020/21/22, Helpline email: support@bankeauctions.com; gujarat@c1india.com or Respective Branch Manager or Respective Authorized Officer during the office hours on any working days.

For Detailed terms & conditions, please visit the web portal https://bankeauctions.com, www.centralbankofindia.co.in

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002



સેત્રીય કાર્યાલય, લાલ દરવાજા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૧. ફોન. 079 71786029, 71786027

પરિશષ્ટ - ૪ - એ (નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ જુઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ની વેચાણ નોટીસ

દી સિક્યુરિટાઇગ્રેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાચનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફ્રોસીન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફ્રોસિન્ટ) નિયમે, ૨૦૦૨ના નિયમ(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ સ્થાવર મિલકતોની ઈ-હરાજીથી વેચાણની નોટીસ આર્થી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રીતે કરજદારો અને જામીનદારો ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે આપેલ સ્થાવર મિલકતો જે સિક્યોર્ડ લેણદાર, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે, જેનાં પ્રત્યક્ષ કપ્તા સિક્યોર્ડ લેણદાર, સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા પાસે ગિરવે રાખેલ / ચાર્જ કરેલ છે, જેનાં પ્રત્યક્ષ કપ્તા સિક્યોર્ડ લેણદાર, સેન્ટ્રલ બેંક એક ઈન્ડિયા પાસે ગિરવે રાખેલ / અધારે કરજદારો અને જામીનદારો પાસે સેન્ટ્રલ બેંક એફ ઈન્ડિયા દારા બાદી કરમીની વસુલાત માટે તા. ૨૩.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણ કરવામાં આવશે. સંબંધિત મિલકતો સામે અનામત કિંમત અને અનેસ્ટ મની ડિપોઝિટ ઉએમડી) ની રકમ દશાવેલ છે.

550	કરવામાં આવશે . સબીધત મિલકતો સામે અનામત કિંમત અને અનેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (ઇએમડી) ની રકમ દર્શાવેલ છે.							
અ નં.	કરજદારો / જામીનદારો / ગીરોકર્તાઓના નામ અને શાખા ની સંપર્ક વિગત	ડિમાન્ડ નોટીસ તારીખ અને બાકી રકમ	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	અનામત કિંમત અને ૧૦% ઈએમડી				
1	મેસર્સ સહયોગ પ્લાસ્ટીક, શ્રીમતી રંજનબેન અશોકભાઈ ઠક્કર (પ્રોપરાયટર, જામીનદાર અને ગીરોકતો) (ગુલબાઈ ટેકરા શાખા, અમદાવાદ, શ્રી દરેશ બેંકર, ચીફ મેનેજર અને અધિકૃત અધિકારી મો નં. 0૯૯0૯૯૨૮૮૦)	0૮/0४/૨૦૧૯ રૂ. ૧,૫૯,૦૮,૦૦૮/– + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	૧. શેડ નં. હ,૮,૯, સુપર પ્લોટ વિસ્તાર ૩૮૬.૬૯ ચો.મી. (૨૦૫.૬૯ ચો.મી. અસલ પ્લોટ વિસ્તાર + ૧૮૧ ચો.મી. અવિભાજીત હિસ્સા સાથેનો કોમન રોડ અને કોમન પ્લોટ વગેરે) ગોલ્ડન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, મૌજે ધાનોટ, સર્વે બ્લોક નં. ૧૫૬, સર્વે બ્લોક નં. ૧૫૦, સર્વે બ્લોક નં. ૧૫૦, સર્વે બ્લોક નં. ૧૫૯, સર્વે બ્લોક નં. ૧૬૦ અને સર્વે બ્લોક નં. ૧૬૧, તાલુકો કલોલ, જીદ્દો ગાંધીનગરમાં આવેલી ક્ષેત્રફળ વિસ્તાર ૧૧૭.૦૫ ચો.મી. જે શ્રીમતી રંજનબેન અશોકભાઈ હક્કરના નામની કાનૂની ગીરો મિલકત.	ફા. ૫૮,૭૫,૦૦૦/- ફા. ૫,૮૭,૫૦૦/-				
			ર. પ્લાન્ટ અને મશીનરી	₹1. ७,७७,०००/- ₹1. ७७,७००/-				
2	શ્રી અભિવાદન વિરેન્દ્રકુમાર શુકલા (કરજદાર અને ગીરોકર્તા) (પીજ શાખા, ખેડા, શ્રી સેવકરામ મોતીચાણી, શાખા મેનેજર, મો. નં. 0૮૯૮૦૦૧૫૮૯૦) (શ્રી જી. આર. મીણા, અધિકૃત અધિકારી, મો. ૦૫૫૬૭૮૮૩૮૪૦) (અમદાવાદ રીજનલ ઓફિસ)	૧૬/૦७/૨૦૧૯ ૨. ૯,૦७,૩૪७/– + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથૈ	કલેટ નં. ૫૦૩, પાંચમો માળ, કર્મવીર સુન્દરવાટીકા– ૧, ટાવર ૨, કર્મવીર સુંદરવન મંજીપુરા ગામ, સર્વે નં. ૨૬, મૌજે મંજીપુરા, જીલો સબ જીલો ખેડા, ક્ષેત્રફળ વિસ્તાર ૪૫ ચો.મી.માં આવેલી શ્રી અભિવાદન વિરેન્દ્રકુમાર શુકલાના નામની કાનૂની ગીરો મિલકત. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ક્રોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : એપ્રોચ રોડ, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, દક્ષિણ : ક્રોમન લિફ્ટ	રૂા. ૯,૨૮,૦૦૦/- રૂા. ૯૨,૮૦૦/-				
3	શ્રી બિરેન્દ્રકુમારસિંઘ છબીનાથ સિંઘ (કરજદાર અને ગીરોકર્તા) (પીજ શાખા, ખેડા, શ્રી સેવકરામ મોતીચાણી, શાખા મેનેજર, મો. નં. ૦૮૯૮૦૦૧૫૮૯૦) (શ્રી જી. આર. મીણા, અધિકૃત અધિકારી, મો. ૦૭૫૬૭૮૮૩૮૪૦) (અમદાવાદ રીજનલ ઓફિસ)	૨૧/૦૬/૨૦૧૯ ૨. ૯,૬૯,૧૧૦/– + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથૈ	ક્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, ટાવર ૨, કર્મવીર સુંદરવન, મંજુપુરા ગામ, સર્વે નં. ૨૬, મૌજે મંજુપુરા, જીદ્યો અને સબ જીદ્યો ખેડા, ક્ષેત્રફળ વિસ્તાર ૪૫ ચો.મી.માં આવેલી શ્રી બિરેન્દ્રકુમાર સિંઘ છબીનાથ સિંઘના નામની કાનૂની ગીરો મિલકત,. ચતુર્સીમા : પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, પશ્ચિમ : એપ્રોચ રોડ, ઉત્તર : સોસાચટીનો મુખ્ય રોડ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૨૦૩	ફા. ૯,૧૮,૦૦૦/- ફા. ૯૨,૮૦૦/-				
4	શ્રી સુમિત નિર્મલયંદ્ર બેનરજી શ્રીમતી સુદકરિના સુમિત બેનરજી (લાંભવેલ શાખા, આદાંદ, શ્રી ચોગેન્દ્ર કુમાર, શાખા મેનેજર, મો. ૦૮૯૮૦૦૧૫૮७૯) શ્રી અમોલ ઉજાવને, અધિકૃત અધિકારી મો. ૦૮૯૮૦૦૧૮૦૯૯) (ગાંધીનગર રીજનલ ઓફિસ)	30/0૫/૨૦૧૯ રૂ. ७,૮૯,૩૨૬/– + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથૈ	બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯૯/૧ પૈકી કુલ એરિયા હેક્ટર 0-3૫-૪૧ એર, ખાતા નં. ૧૩૦૦ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૧૧ ક્ષેત્રફળ જમીન એરિયા ૩૭.૫૫ સ્કે. મીટર્સ સાથે કોમન પ્લોટના અવિભાજીત શેર, રોડ ૧૬.૭૩ સ્કે. મીટર્સ, રામ લીલા શે હલિસ, અમુત દન ફેક્ટરી પાસે, કંજરી તા. નડિયાદ જીદ્દોઃ ખેડા ૩૮૭૩૨૫ ની જમીનના બઘા ભાગ અને હિસ્સા સાથે. યતુરસીમાં: ઉત્તરઃ સબ પ્લોટ નં. ૨૨, દક્ષિણ: સબ પ્લોટ નં. ૨૦, પૂર્વઃ જમીનનો જોડાયેલ સર્વે નંબર, પશ્ચિમઃ સોસાયટીનો એપ્રોય રોડ	₹1. 1,30,000/- ₹1. 1,30,000/-				
5	શ્રી હરગોવનભાઈ કાન્જીભાઈ રબારી (કરજદાર), શ્રી રાજુભાઈ કાન્જીભાઈ દેસાઈ (સદ- કરજદાર), શ્રી રાજેશભાઈ રસાઈકભાઈ દેસાઈ (જામીનદાર) (પાટણ શાખા, પાટણ, શ્રી અનિલ ચોધરી, શાખા મેનેજર, મો. ૦૯લ્૯૮૯્ષ્ઠ ૨૦૫૦) (શ્રી સી કે ગર્ગ, અધિકૃત અધિકારી, મો. ૦૯૪૬૨૧૨૯૮૮) (ગાંધીનગર રીજનલ ઓફિસ)	06/09/२0૧૮ રૂ. ૧૪,૪૫,૧૦૫/– + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથૈ	બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૯૦/૧ પૈકી કુલ એરિયા ૧૦૨.૧૬ રકે. મીટર્સ, પ્લોટ નં. ૨૨, બ્રોસર નં. ૧૧, ગુંગડીપતિ, રામદેવ ટાઉનશીપ, પાર્થ રેસીકન્સી સામે, જીક્ષોઃ પાટણ–૩૮૪૨૬૫ ની જમીનના બઘા ભાગ અને હિસ્સા સાથે. ચતુરસીમાઃ ઉત્તરઃ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૩ ની પ્લોટ જમીન, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૨૧ ની ખૂદી જમીન, પૂર્વઃ ૭.૫ મીટર પહોળો અંદરનો રોડ, પશ્ચિમઃ રેવેન્યુ સર્વે ૨૯૧ ની પ્લોટ જમીન	हा. १४,००,०००/- इ. १,४०,०००/-				
6	ત્રી કાન્તિભાઈ શંકરભાઈ પટેલ (કરજદાર), શ્રી સંજયકુમાર સોમાભાઈ પટેલ (જાર્મીન્દાર), શ્રી વસંતકુમાર કાન્તિભાઈ પટેલ (જાર્મીન્દાર), (દેસાઈ શાખા, અરવલી, શ્રી સંજય કુમાર, શાખા મેનેજર, મો. ૦૯૯૯૮૬૪૨૦૭) (શ્રી સી કે ગર્ગ, અધિકૃત અધિકારી, મો. ૦૯૪૬૨૧૨૯૮૮) (ગાંધીનગર રીજનલ ઓફિસ)	31/01/२012 રૂ. ૨,૬૨,૫૭૦/– + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથે	મિલકત જીપીએન ४/૪૨, પેન્ટરપુરા, પંચાયત–દેદમાઈ, દેદમાઈ થી છાભો રોક, તાલુકા બાયક, જીદ્દો – અરાવદી, કુલ ક્ષેત્રફળ એરિયા અંદાજે ૮૫ રકે. મીટર્સ જે શ્રી કાન્તભાઈ શંકરભાઈ પટેલની માલીકી. ચતુરસીમાઃ ઉત્તરઃ ચંચલબેન માધાભાઈ પટેલ નું હાઉસ નં. ૪/૪૧, દક્ષિણઃ નરેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ પટેલ નું હાઉસ નં. ૪/૪૧, દક્ષિણઃ નરેન્દ્રભાઈ સોમાભાઈ પટેલનું ઘર નં. ૪/૪૩, પૂર્વઃ ગલી અને વિદ્વલભાઈ કાલાભાઈ પટેલનું ઘર, પશ્ચિમઃ રોડ અને ગીરીશભાઈ કાન્ત્લભાઈ પટેલનું ઘર	₹I∠0,000/-				
7	શ્રીમતી જ્યાબેન મંગળભાઈ ફરીજન અને શ્રી મંગળભાઈ કચરાભાઈ ફરીજન, (એગ્રીકલ્ચર શાખા, આણંદ, શ્રી વિકાંત ગૌતમ, શાખા મેનેજર, મો. ૦૮૯૮૦૦૧૫૮૭૨) શ્રી અમોલ ઉજાવને, અધિકૃત અધિકારી મો. ૦૮૯૮૦૦૧૮૦૯૯) (ગાંધીનગર રીજનલ ઓફિસ)	30/0७/૨૦૧૮ રૂ. ७,૮૮,૧૮७/– + વ્યાજ + અન્ય ખર્ચાઓ સાથૈ	બીનખેતી જમીન રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬/૩, કુલ હેક્ટર 0– ૪૦–૪૫ એરે, પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૮ એરિયા ૩૫.૦૦ સ્કે. મીટર્સ સાથે જમીનના અવિભાજીત શેર એરિયા ૧૪.૦૦ સ્કે. મીટર્સ કુલ એરિયા ૪૯.૦૦ સ્કે. મીટર્સ સાથે ત્યાં આવેલ બાંધકામ ઘર, ગામ પંચાયત મિલકત નં. ૩૪૫૫, "અમીતનગર સોસાયટી" હાડગુડ ગામની સીમા, તા. અને જીદ્યો આણંદ. ચતુરસીમાઃ ઉત્તરઃ સબ પ્લોટ નં. ૯, દક્ષિણઃ સબ પ્લોટ નં. ૫ પછી માર્જીન, પૂર્વઃ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૬/પી ની જમીન, પશ્ચિમઃ રોડ.	ફા. હ,૫૦,૦૦૦/- ફા. હ૫,૦૦૦/-				
ઈ	નિરીસણની તારીખ અને સમયઃ ૧૧.૧૨.૨૦૧૯ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૦૦ ની વચ્ચે ઈએમડી અને ડોક્યુમેન્ટ (ઓનલાઈન) જમા કરાવવાની છેક્ષી તારીખ કે તે પહેલાંઃ ૨૨.૧૨.૨૦૧૯ સાંજે ૪.૦૦ કલાક સુધી (ઈએમડી જમા કરાવવા માટે ખાતા નં. 3473309790, ખાતાનું નામઃ સેન્ટ્રલ બેંક ઑફ ઈન્ડિયા,							

ઓક્શન આર.ઓ. અમદાવાદ, IFSC Code: CBIN0280546, શાખાઃ લાલ દરવાજા, અમદાવાદ)

ઈ-હરાજી તારીખઃ ૨૩.૧૨.૨૦૧૯, સમયઃ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૨.૦૦ ની વચ્ચે પાંચ મિનીટના ઓટો એક્ષટેન્શન સાથે

આ હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રોવાઇકર મેસર્સ સી–૧ ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા વેબપોર્ટલઃ https://bankeauctions.com પરથી કરવામાં આવશે. રસ ધરાવતા બીકરોએ કોઈપણ પૂછપરછ માટે મેસર્સ સી–૧, ઈન્ડિયા પ્રાઇવેટ લિમિટેડ, ૪૦૩, જીએનએફસી ટાવર, ગ્રાન્ડ ભગવતી પાસે, એસ જી હાઈવે, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૪, સંપર્ક વ્યક્તિ શ્રી ભાવિક પંડ્યા, મોબાઈલ નં. +91-8866682937, ટેલીફોન નં. 079-40007544, ફેલ્પલાઈન નં. +91-124-4302020/21/22. ફેલ્પલાઈન ઈ–મેલ: support@bankeauctions.com અને gujarat@c1india.com અથવા સંબંધિત શાખા મેનેજર અથવા સંબંધિત અધિકૃત અધિકારી નો ચાલુ કામના દિવસો માં ઓફિસ સમય દરિમ્યાન સંપર્ક કરી શકે છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ કાયદાકીય ૩૦ દિવસીય વેચાણ નોટીર

નિયમો માટે આપેલ લિંક https://bankeauctions.com, www.centralbankofindia.co.in પર જોઈ લેવી.



Central Bank of India REGIONAL OFFICE, LAL DARWAJA, AHMEDABAD-380001, Tel: 079 71786029/6038

Terms and condition for E-Auction

1. The auction will be "Online E-auctioning" through Bank's approved service provider M/s. C-1 INDIA PVT LTD and the web portal https://bankauctions.com

Date and time of auction: **23/12/2019** between 12.00 PM to 2:00 PM (With auto extension clause in case of bid in last 5 minutes before closing). E-Auction is being held on "<u>As Is Where Is"</u>, "As Is What Is Basis" and "Whatever There Is" basis

- **2.** Auction/bidding shall only through "Online Electronic Bidding" through the website https://bankauctions.com. Bidders are advised to go through the website for detailed terms and part in the e-Auction sale proceedings.
- 3. The intending bidders should register their names at portal and get their User ID and password free of cost also prospective bidder may avail online training on e-Auction from M/s. C-1 India Pvt Ltd, 403, GNFC Tower, Near Grand Bhagwati, S G Highway, Ahmedabad-380054, Contact Person Mr Bhavik Pandya, Mobile No. +91-8866682937, Tel No: 079-40007544, Helpline No. +91-124-4302020, 4302021, 4302022 and Mr Rahul +91-7291981124. Helpline email: support@bankauctions.com & Guiarat@c1india.com
- **4.** Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer on or before 4:00 PM on **22/12/2019** to the designated account, the details of which are given as under:-

• Account name: CENTRAL BANK OF INDIA AUCTION RO AHMEDABAD

Account No. : 3473309790IFSC Code : CBIN0280546

• Branch : Lal Darwaja, Ahmedabad

- 5. After Registration by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before last date of submission of the bid(s) viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan/ Detail Of DD; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport/Adhar Card etc. iv) Copy of proof of address; without which the bid is liable to be rejected.
- 6. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.
- 7. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put on auction will be permitted to interested bidders at sites on **Date of Inspection & Time: 11/12/2019 Between 12.00 to 2.00 PM.**
- **8.** Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiplies of Rs.10,000/- (Rupees Ten Thousand Only). The bidder who submits the highest bid (not below the Reserve price) on closure of Online Auction shall be declared as successful bidder subject to approval of the Authorized Officer



Central Bank of India REGIONAL OFFICE, LAL DARWAJA, AHMEDABAD-380001, Tel: 079 71786029/6038

- **9.** All the charges including dues to any authority, conveyance, stamp duty and registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only.
- **10.** Bank reserves the right to postpone / cancel or vary any of the terms and conditions of the auction without assigning any reason thereof.
- **11.** For further details contact: **Respective Branch Manager or Respective Authorised Officer** or M/s. C-1 India Pvt Ltd, 403, GNFC Tower, Near Grand Bhagwati, S G Highway, Ahmedabad-380054, Contact Person Mr Bhavik Pandya, Mobile No. +91-8866682937, Tel No: 079-40007544, Helpline No. +91-124-4302020, 4302021, 4302022 and Mr Rahul +91-7291981124. Helpline email: support@bankauctions.com & Gujarat@c1india.com
- 12. The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, TDS (if any), rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody.
- **13.** The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/ cancel the e-Auction without assigning any reason thereof.
- **14.** The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. C-1 INDIA PVT LTD web portal https://bankauctions.com before submitting their bids and taking part in the e-Auction
- **15.** The publication is subject to the force major clause.

Special Instructions

- **16.** Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the CENTRAL BANK OF INDIA nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.). In order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.
- 17. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues.

Date: 21/11/2019 Place: Ahmedabad

Authorized Officer, Central Bank of India