

क्षेत्रीय कार्यालय, नागपुर

REGIONAL OFFICE, NAGPUR

RO/BSD/2024-25/411

DATE 08/08/2024

लीज आधार पर नागपुर में हॉलिडे होम के लिए निविदा दस्तावेज

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय नागपुर 3 सितारा होटलों / 3 सितारा सुविधाओं वाले होटलों के इच्छुक मालिकों / पावर ऑफ अटॉर्नी धारकों से **नागपुर** में हॉलिडे होम के लिए दीर्घकालिक पट्टे के आधार पर उपयुक्त परिसर के लिए मुहरबंद निविदाएं आमंत्रित करता है।

तकनीकी बोली और वित्तीय बोली प्रारूप बैंक की वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in से डाउनलोड किए जा सकते हैं। प्रारूप हमारे क्षेत्रीय कार्यालय में भी उपलब्ध हैं और कार्यालय समय के दौरान एकत्र किए जा सकते हैं।

पूरे योग्यता के लिए न्यूनतम मानदंड निम्नानुसार होंगे :-

- आवेदक को होटल/रिसॉर्ट का वास्तविक मालिक या पावर ऑफ अटॉर्नी धारक होना चाहिए;
- आवेदक को पैन नंबर वाला आयकर निर्धारित होना चाहिए और उसका कर रिटर्न अद्यतन होना चाहिए।
- होटल/रिसॉर्ट का निर्माण सक्षम विकास प्राधिकरण की स्वीकृत/अनुमोदित योजना के अनुसार किया जाना चाहिए। होटल का रख-रखाव अच्छे से होना चाहिए।
- होटल/रिसॉर्ट नागपुर से उचित पहुंच मार्ग वाले स्थान पर स्थित होना चाहिए शहर।
- होटल आग, जल जमाव, बाढ़ आदि जैसे विशेष खतरों से मुक्त होना चाहिए।
- होटल को पर्यटन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा 3 सितारा रेटिंग प्राप्त होना चाहिए या पर्यटन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा जारी परिपत्र संख्या 8-TH-I(03)/07-Vol IV दिनांक 28.06.2012 के अनुसार 3 सितारा होटलों के लिए सुविधाओं की चेकलिस्ट की पूर्ति होनी चाहिए।
- होटल को बैंक द्वारा अपेक्षित आवश्यक परिवर्तन/परिवर्तन करने के तुरंत बाद कमरे पट्टे पर देने की स्थिति में होना चाहिए।
- **निविदाएं प्रस्तुत करने की विधि** : निविदाएं केवल सीलबंद लिफाफे में ही प्रस्तुत की जानी चाहिए। टेंडर कवर में तीन भाग होंगे।
- **पहला लिफाफा - तकनीकी बोली कवर** - इस कवर में आवश्यक संलग्नकों के साथ सभी पृष्ठों पर बोलीदाताओं द्वारा विधिवत भरा हुआ और हस्ताक्षरित आवेदन का भाग I होना चाहिए। कवर को बंद और सील किया जाना चाहिए और उस पर "**नागपुर में हॉलिडे होम के लिए तकनीकी बोली (अनुलग्नक ए के अनुसार)**" लिखा होना चाहिए और लिफाफे पर बोली लगाने वाले का नाम और पता भी होना चाहिए।
- **दूसरा लिफाफा - वित्तीय बोली कवर** - इस कवर में सभी पृष्ठों पर बोली लगाने वालों द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित आवेदन का भाग II होना चाहिए। यह कवर बंद और सीलबंद होना चाहिए और उस पर "**नागपुर में हॉलिडे होम के लिए वित्तीय बोली (अनुलग्नक बी के अनुसार)**" लिखा होना चाहिए और कवर पर बोली लगाने वालों का नाम और पता भी होना चाहिए।

- तीसरा लिफाफा - पहला और दूसरा दोनों लिफाफा तीसरे लिफाफे में रखा जाना चाहिए और उस पर "नागपुर में हॉलिडे होम के लिए सीलबंद निविदा" लिखा होना चाहिए और इसे सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, सामान्य प्रशासन विभाग, क्षेत्रीय कार्यालय नागपुर को संबोधित किया जाना चाहिए एवं पर निविदाकर्ता का नाम, पता व मोबाईल नम्बर लिखा होना चाहिए।
निविदा जमा करने की अंतिम की तिथि: 31/08/2024 सायं 05:00 बजे तक।
- जमा करने का स्थान - सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, दूसरी मंजिल, ओरिएंटल भवन, स्टेशन रोड, नागपुर 440001
- जमा निविदाओं को क्षेत्रीय कार्यालय नागपुर में बैंक द्वारा तय की गई किसी भी तारीख पर खोला जाएगा।
- बोलीदाता को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि निविदा निर्दिष्ट तिथि और समय से पहले बैंक को प्राप्त हो जाए और डाक या किसी भी प्रकार की देरी पर कोई विचार नहीं किया जाएगा। निर्दिष्ट तिथि और समय के बाद प्राप्त निविदाएं अस्वीकार कर दी जाएंगी और निर्णय बैंक के विवेक पर निर्भर है।
- सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी निविदाओं को स्वीकार करने या अस्वीकार करने या रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है और किसी भी तकनीकी रूप से उपयुक्त बोली लगाने वाले को ऑर्डर देने का अधिकार सुरक्षित रखता है, जो उचित और उचित समझे जाने पर सबसे कम नहीं हो सकता है।
- केवल बिना शर्त निविदाएं ही स्वीकार की जाएंगी। कोई भी सशर्त निविदा अस्वीकृति के लिए उत्तरदायी होगी। जो भी बोलीदाता वित्तीय निहितार्थ वाली कोई भी शर्त लगाना चाहता है, उसे उचित तरीके से निविदा लोड करनी चाहिए और निविदा में कोई शर्त नहीं रखनी चाहिए।
- बैंक अपनी आवश्यकताओं के अनुसार तकनीकी बोली निविदा में प्रदान की गई जानकारी के आधार पर प्रस्तावों को शॉर्टलिस्ट करेगा, जैसे होटल का स्थान, नागपुर टाउन (नागपुर में होटल) के लिए पहुंच, होटल में कमरों की कुल संख्या (अधिक संख्या वाला होटल) कमरों की संख्या को प्राथमिकता दी जाएगी), समग्र वातावरण / वातावरण, प्रदान की गई पार्किंग की जगह, प्रदान की गई सुविधाएं और अन्य बुनियादी ढांचे (जैसे लिफ्ट, बैंक अप डीजी सेट इत्यादि) और तकनीकी बोली में उल्लिखित अन्य आवश्यक आवश्यकताएं।
- तकनीकी बोली के आधार पर प्रस्तावों की शॉर्टलिस्टिंग के बाद वित्तीय बोली खोली जाएगी। वित्तीय बोली केवल उन लघु सूचीबद्ध प्रस्तावों के लिए भविष्य की तारीख में खोली जाएगी और बाद की तारीख में लघु सूचीबद्ध बोलीदाताओं को सूचित किया जाएगा।
- संभावित प्रस्ताव के चयन पर बैंक का निर्णय अंतिम है।
- विवाद की स्थिति में बैंक का निर्णय अंतिम और सभी के लिए बाध्यकारी होगा।
- निविदा कर्ताओं के लिए टेंडर फीस ₹ 2000/ नॉन रिफंडेबल एवं अमानत राशि ₹ 10000/ (रिफंडेबल) होगी। यह दो मांग ड्राफ्ट सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया नागपुर के नाम पर जारी होंगे।
- किराया: बैंक मालिकों से कब्जा लेने की तारीख से किराया देना शुरू कर देगा। कब्जा लेने से पहले, यह सुनिश्चित किया जाएगा कि मकान मालिक द्वारा किए जाने वाले आवश्यक परिवर्तन वास्तव में बैंक की संतुष्टि के लिए किए गए हैं। कारपेट एरिया के आधार पर परिसर की संयुक्त माप ली जाएगी।
- पट्टे के दस्तावेजों का निष्पादन: एक बार जब बैंक द्वारा कमरे पट्टे पर ले लिए जाते हैं, तो बैंक के मानक पट्टा प्रारूप के अनुसार पट्टा विलेख निष्पादित किया जाएगा और इसे उपयुक्त अधिकारियों के साथ पंजीकृत किया जाएगा। पंजीकरण से संबंधित स्टाम्प शुल्क शुल्क मकान मालिक और बैंक द्वारा 50:50 के आधार पर वहन किया जाएगा।

कृते सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,

मुख्य प्रबंधक

08/08/2024

क्षेत्रीय कार्यालय, दूसरा माला, ओरिएंटल भवन, स्टेशन रोड, नागपुर - 440001

Regional Office, Nagpur 2nd Floor, Oriental Building, Station Road, Nagpur-440001