**(नागपुर में होटल/रिसॉर्ट के लिए तकनीकी बोली का फॉर्मेट )**

सेवा में

क्षेत्रीय प्रमुख

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,

क्षेत्रीय कार्यालय,

दूसरी मंजिल, ओरिएंटल भवन,स्टेशन रोड ,

नागपुर 440001

**संदर्भ:** आपका विज्ञापन दिनांक \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( समाचार पत्र …………………….. और बैंक की वेबसाइट पर प्रकाशित)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **स्वामित्व विवरण** | | | |
| 1 | होटल के नाम और पते | टेलीफोन/मोबाइल नं. |  | |
|  |  |
| ईमेल |  | |
| वेब  साइट |  | |
| 2 | मालिक का नाम और पता |  |  | |
|  |  |  |  | |
| 3 | प्राधिकृत अधिकारी/पीए धारक का नाम और पता |  |  | |
|  |  |  |  | |
| 4 | **यदि होटल उपयोग के लिए तैयार है** | | | |
|  | निर्माण का वर्ष |  | | |
|  | भवन/निर्माण का प्रकार भवन का विवरण। आरसीसी निर्माण या भार वहन करने वाली ईंट निर्माण (कृपया उल्लेख करें) |  | | |
|  | क्या योजनाएं स्थानीय अधिकारियों द्वारा अनुमोदित हैं हां/नहीं। |  | | |
|  | क्या विभाग से एनओसी प्राप्त की गई है - हाँ/नहीं। |  | | |
|  | क्या व्यवसाय प्रमाणपत्र प्राप्त हो गया है (प्रति संलग्न करें) - हाँ/नहीं। |  | | |
|  | क्या मुख्य सड़क से सीधी पहुंच उपलब्ध है - हां/नहीं |  | |  | |
|  | क्या होटल स्टार रेटेड है - हाँ/नहीं। |  | |  | |
| 5 | **जगह लोकेशन** |  | |  | |
|  | **क्या होटल मुख्य सड़क/राज्य राजमार्ग/ग्राम सड़क पर स्थित है** |  | |  | |
|  | नागपुर शहर/एसटी स्टैंड/रेलवे/हवाई अड्डे से दूरी |  | |  | |
|  | होटल में और उसके आसपास अन्य होटल का विवरण |  | |  | |
|  | पर्यटन स्थलों/बाजार से निकटता |  | |  | |
| 6 | **फर्श और क्षेत्र** |  | |  | |
|  | प्रस्तावित कमरों का कालीन क्षेत्र |  | |  | |
|  | शौचालय का क्षेत्रफल |  | |  | |
|  | बालकनी/बरामदा का क्षेत्रफल, यदि कोई हो |  | |  | |
|  | वह मंजिल जिस पर कमरे स्थित हैं |  | |  | |
|  | कक्ष संख्या की पेशकश की गई |  | |  | |
|  | होटल में कुल कमरे |  | |  | |
|  | अन्य जानकारी |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
| 7 | **सुविधाएं उपलब्ध हैं** |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |
|  |  |  | |  | |

**सामान्य : -**

* निविदा (तकनीकी और वित्तीय दोनों बोलियाँ) सभी पृष्ठों पर केवल अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित की जाएंगी।
* उपकरों , शुल्कों आदि को मिलाकर , पट्टे की अवधि तक, विस्तारित कार्यकाल सहित, यदि कोई हो, वित्तीय बोली प्रारूप के अनुसार केवल सभी तीन कॉलम (दर, कालीन के तहत) भरकर शामिल किया जाएगा। क्षेत्र, कुल देय किराया) और केवल परिसर के मालिक / पावर ऑफ अटॉर्नी धारक द्वारा हस्ताक्षरित।
* यह ऑफर मूल्य बोली खुलने की तारीख से चार महीने के लिए वैध होगा।
* होटल लीज डीड समझौते को बैंक के मानक प्रारूप (मानक प्रारूप संलग्न) में निष्पादित करेगा।
* लीज अवधि 3 वर्ष की मूल अवधि एवं 3-3 वर्ष के दो विकल्पों के साथ निश्चित होगी।
* 3 वर्ष की मूल लीज अवधि की समाप्ति के बाद किराए में वृद्धि की उम्मीद - ..... %

नोट: उद्धरण केवल प्रतिशत में

*किराए का उल्लेख यहां या* ***तकनीकी बोली में कहीं भी नहीं किया जाना चाहिए*** *।*

**घोषणा**

मैं/हम पुष्टि करते हैं कि उपरोक्त विवरण हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार सही हैं। यदि आपको हमारा परिसर उपयुक्त लगता है तो मैं/हम आपके बैंक मानक प्रोफार्मा के अनुसार सहमति देंगे।

**स्थान: हस्ताक्षर:**

**दिनांक: नाम**

संलग्न :

* जहाज के मालिक के प्रमाण के लिए दस्तावेज़ (बिक्री विलेख/कर रसीद/बिजली बिल)
* स्थान मैप (लोकेशन मैप)
* तस्वीरें (बाहरी के साथ-साथ आंतरिक)
* होटल की 3 स्टार रेटिंग के लिए पर्यटन मंत्रालय, भारत सरकार से प्रमाण पत्र
* सभी संलग्नक, जो ऊपर बताए गए हैं.
* निविदा कर्ताओं के लिए टेंडर फीस रू 2000/ नॉन रिफंडेबल एवं अमानत राशि रू 10000/ (रिफंडेबल) होगी. यह दो मांग ड्राफ्ट सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया नागपुर के नाम पर जारी होंगे.

**(नागपुर में हॉलिडे होम के लिए वित्तीय बोली के लिए प्रोफार्मा )**

सेवा में

सेवा में

क्षेत्रीय प्रमुख

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,

क्षेत्रीय कार्यालय,

दूसरी मंजिल, ओरिएंटल भवन,स्टेशन रोड ,

नागपुर 440001

**संदर्भ:** आपका विज्ञापन दिनांक \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( समाचार पत्र …………………….. और बैंक की वेबसाइट पर प्रकाशित)

प्रिय महोदय,

स्थित होटल के संबंध में मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत तकनीकी बोली के क्रम में हमारी हॉटेल यहां स्थित है ---

पता ……………………………………………………………..,

मैं/हम एतद्द्वारा निम्नानुसार पट्टे/किराये के आधार पर 3 कमरों की पेशकश करते हैं : -

* प्रति कमरा प्रति माह किराया रु . ………………. (रुपये ………………………………)
* प्रति माह 3 कमरों के लिए कुल रु . ………………. (रुपये ………………………………)

उद्धृत दर में सभी कर, उपकर , सेवा शुल्क, पार्किंग शुल्क आदि शामिल हैं और तकनीकी बोली में वर्णित कमरों के लिए सुविधाएं भी शामिल हैं।

**निविदा कर्ताओं के लिए टेंडर फीस रू 2000/ नॉन रिफंडेबल एवं अमानत राशि रू 10000/ (रिफंडेबल) होगी. यह दो मांग ड्राफ्ट सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया नागपुर के नाम पर जारी होंगे.**

आपका विश्वासी,

**( नाम ……………………)**

**स्थान : ……………………**

**तारीख : ……………………..**