மேதகு கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம், மதுரை
O.A.No.342 of 2023

தி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்,
மார்த்தாண்டம் கிளை,
பம்மம் மெயின் ரோடு,
குழித்துறை நகராட்சி,
கன்னியாகுமரி
அதன் கிளை மேலாளர் மூலம் ...வாதி

-எதிர்-

1.M/s. J J பேய்ண்ட்ஸ்
இந்த நிறுவனத்தின் பிரதிநிதியாக உரிமையாளர் திரு.D.ஜெகன்,
எண்.14, 801, அம்மன்விளை
கன்னியாகுமரி - 629165.

2. திரு.D.ஜெகன்
த/பெ.தேவராஜ்,
கதவு எண்.5/12, காட்டுவிளை
மங்கலக்குன்று போஸ்ட்,
கன்னியாகுமரி - 629178

3.திருமதி.A.அனிதா,
க/பெ.D.ஜெகன்,
கதவு எண்.5/12, காட்டுவிளை
மங்கலக்குன்று போஸ்ட்,
கன்னியாகுமரி - 629178

4.திரு.N.மகேஷ்வரன்
த/பெ.நல்லதம்பி,
எண்.28/191, தூருவம்விளை வீடு,
கோணம், விளவங்கோடு,
கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - 629165 ...பிரதிவாதிகள்

மேற்படி மேதகு தீர்ப்பாயத்தின் உத்தரவின் பேரில் இந்த அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

தங்களிடமிருந்து வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் ரூ.33,12,148.97/-ஐ மீட்டெடுப்பதற்காக வங்கியால் தங்களுக்கு எதிராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள அசல் விண்ணப்பம் O.A.No.342/2023, தாங்கள் ஆஜர் அவதற்கு 14.03.2023 அன்று கோரப்பட்டது. நீங்கள் நேரிலோ அல்லது வழக்கறிஞர் மூலமாகவோ 03.09.2024 அன்று காலை சுமார் 10.30 மணியளவில் மேதகு கடன் வசூல் தீர்ப்பாயம், 3-வது & 4-வது தளம், 4/162, கல்யாணி டவர்ஸ், மீனாட்சி மிஷன் மருத்துவமனை அருகில், மதுரை - மேலூர் சாலை, உத்தங்குடி, மதுரை, தமிழ்நாடு 625107 முன்பு ஆஜராக வேண்டும், தவறும் பட்சத்தில் மேற்படி வழக்கு ஒருதலைப்சமாக தீர்ப்பு அளிக்கப்படும்.

V.மஹாராஜன், M.A., B.L.,
வழக்கறிஞர்
மதுரை - 2,
9444661729

தேதி : 05.07.2024

உலக நடப்புகள்
உங்கள் விரல் நுனியில்...
www.dinamani.com

## WESTERN RAILWAY

### E-PROCUREMENT TENDER NOTICE No. S/25/2024
### Date 06.06.2024

| Sr. No. | Short Description of item | Quantity | T.O.D. |
|---|---|---|---|
| 354 | Must change items-FIBA-POH | 392 Set | 26-Jun-24 |
| 355 | Must change kit of FIBA | 408 Set | 26-Jun-24 |
| 356 | Kit for modified Dump Valve | 820 Set | 26-Jun-24 |
| 357 | Brake Cylinder | 48 Nos | 26-Jun-24 |
| 358 | G.I.Mild Steel Tubes (ERW) | 10329 Mtr | 27-Jun-24 |
| 359 | Supply of 66 KV, Single Core, 630 Sq. mm, Aluminum corrugated Metallic Sheath | 2 KM | 27-Jun-24 |
| 360 | Blower for Transformer Oil Cooler. | 60 Set | 27-Jun-24 |
| 361 | Kit for Speed Sensor | 276 Nos | 28-Jun-24 |
| 362 | Overhauling Kit for Dump Valve | 1989 Set | 28-Jun-24 |
| 363 | Must change item for Brake Caliper | 248 Set | 28-Jun-24 |
| 364 | Maintenance Kit | 646 Set | 28-Jun-24 |
| 365 | Main Compressor | 17 Nos | 01-Jul-24 |
| 366 | High Reach Pantograph | 111 Nos | 01-Jul-24 |
| 367 | Set of Single Duct Leather Bellow | 89 Set | 03-Jul-24 |
| 368 | Reversor J1 & J2, capacity 1500 AMPS | 13 Set | 03-Jul-24 |
| 369 | Poly Ring (Donuts) | 1854 Nos | 04-Jul-24 |
| 370 | Elastic ring for 3 Phase Locomotive | 160 Nos | 05-Jul-24 |
| 371 | Rota Pro for DSA Cath Lab | 1 Nos | 08-Jul-24 |

### REVERSE AUCTION

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26 | Glass Filed Nylon - 66 insulating liners confirming to RDSO drawing no. T-3706 ALT. 8 | 6366590 Nos | 02-Jul-24 |

Regarding detailed notice EMD, Purchase restrictions and detailed tender conditions, please visit website **www.ireps.gov.in** and **www.wr.indianrailways.gov.in**

Like us on: facebook.com/WesternRly • Follow us on: x.com/WesternRly 219

## S. E. RAILWAY – TENDER

**e-Tender Notice No. E-DRM-Engg-ADRA-81-90-24, Dated. 06.06.2024.** e-Tenders are invited by Divisional Railway Manager (Engg)/Adra, S.E.Railway for and on behalf of the President of India for the following works : **Sl. No. & Tender No.; Description of works; Tender value** respectively : **(1) E-DRM-Engg-ADRA-81-24, Dtd. 06.06.2024;** Carrying out Mutation of Railway land existing in South Eastern Railway Boundaries in Purulia to Kotshila & Kotshila to Bokaro area under the jurisdiction of Divisional Engineer (North) of Adra Division under South Eastern Railway; ₹ 28,41,720/-. **(2) E-DRM-Engg-ADRA-82-24, Dtd. 06.06.2024;** Carrying out Mutation of Railway land existing in South Eastern Railway Boundaries in Talgoria to Bokaro (Buribinora, Sindurpeti, Brindabanpur, Usardi, Bansa, Dhandabar, Alkusa, Bhunyadarika, Sialgajra, Ranipukhar, Dharampura) area under the jurisdiction of Divisional Engineer (North) of Adra Division under South Eastern Railway; ₹ 49,27,240/-. **(3) E-DRM-Engg-ADRA-83-24, Dtd. 06.06.2024;** Carrying out Mutation of Railway land existing in South Eastern Railway Boundaries in Talgoria to Bokaro (Ranipukhar) area under the jurisdiction of Divisional Engineer (North) of Adra Division under South Eastern Railway; ₹ 49,27,240/-. **(4) E-DRM-Engg-ADRA-84-24, Dtd. 06.06.2024;** Carrying out Mutation of Railway land existing in South Eastern Railway Boundaries in Bokaro to Sudamdih (Via – Mahuda-Bhaga) area under the jurisdiction of Divisional Engineer (North) of Adra Division under South Eastern Railway; ₹ 31,76,040/-. **(5) E-DRM-Engg-ADRA-85-24, Dtd. 06.06.2024;** Carrying out Mutation of Railway land existing in South Eastern Railway Boundaries in Talgoria to Bokaro (Bandhdi, Gopalpur, Kalapathar, Pupunkighatbera, Gamdidi) area under the jurisdiction of Divisional Engineer (North) of Adra Division under South Eastern Railway; ₹ 48,63,560/-. **(6) E-DRM-Engg-ADRA-86-24, Dtd. 06.06.2024;** Carrying out Mutation of Railway land existing in South Eastern Railway Boundaries in Bhojudih to Mahuda area under the jurisdiction of Divisional Engineer (North) of Adra Division under South Eastern Railway; ₹ 40,43,680/-. **(7) E-DRM-Engg-ADRA-87-24, Dtd. 06.06.2024;** Carrying out Mutation of Railway land existing in South Eastern Railway Boundaries in Adra to Midnapore & Bankura to Masagram area under the jurisdiction of Sr. Divisional Engineer (East) of Adra Division under South Eastern Railway; ₹ 46,16,800/-. **(8) E-DRM-Engg-ADRA-88-24, Dtd. 06.06.2024;** 1) Complete Track Renewal (P) manually for 2.187 Tr km between Bankura-Kharagpur section. 2) Complete Track Renewal (S) manually for 0.938 Tr km between Bankura-Kharagpur section and 1.544 Tr km between Adra-Bankura section in Adra division. 3) Through Rail Renewal (P) manually from km 243.972 to 246.018 (UP) for 2.046 Tr km between Bankura-Adra section. 4) Renewal of 15 Nos. of SEJ in Kharagpur-Bankura section. 5) TTR (TFR) - 6 set (1 in 8.5), TTR (TWS + WCMSC) - 16 sets (1 in 8.5) and TTR (TWS + WCMSC) - 55 sets (1 in 12) in Adra-Bankura and Bankura-Kharagpur section; ₹ 2,24,86,095.75. **(9) E-DRM-Engg-ADRA-89-24, Dtd. 06.06.2024;** 1) CTR(S) 1.19 Tr km of Line No. 7 at Santaldih station in Rukni-Bhojudih section. 2) TRR(S) for 16.121 Tkm under Divisional Engineer (North)/Adra. 3) TRR(P) manually for km 384.999 - 385.347 (DN) in Kotshila-Bokaro Steel City and km 313.635 - 314.189 (DN) in Bhojudih-Bhaga for total 0.902 Tr km. 4) TBR manually for 9.408 Tkm under Divisional Engineer (North)/Adra. 5) Layout correction of crossover at Santaldih, Mahuda, Sudamdih yard by T-28 machine. 6) Casual sleeper Renewal - 6934 Nos. Bokaro Steel City-Rajabera, Bhojudih-Bhaga, Adra-Gomoh and Rukni-Bhojudih section; ₹ 3,47,07,632/-. **(10) E-DRM-Engg-ADRA-90-24, Dtd. 06.06.2024;** Carrying out Mutation of Railway land existing in South Eastern Railway Boundaries in Chandil-Anara station and their settlement area under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer/Purulia & Garh Dhrubeswar-Joychandi Pahar, Adra-Asansol, Damodar-Kalipahari under the jurisdiction of Assistant Divisional Engineer/East of Adra Division under South Eastern Railway; ₹ 49,98,880/-. The **closing date and time of e-tenders** is on 28.06.2024 at 17.00 hrs. Details of above e-tenders may please be seen at **www.ireps.gov.in** (PR-229)

## EASTERN RAILWAY

**Tender Notice No. SANDT/CON/HWH/TN/05/2024, dated 30.05.2024.** Open tenders are invited by the Dy. Chief Signal & Telecommunication Engineer (Con), Eastern Railway, Howrah, 371, Telkol Ghat Road, Howrah-711101 through e-tendering procedure from experienced Signalling & Telecommunication Contractors holding valid Contractor's license, Partnership firms etc. with adequate financial capacity and sufficient experience for the following work : **Tender No. : SANDT-CON-05-2024-HWH. Name of work** : Electronic Interlocking work at Nawapatra and Nawab More stations and ancillary work in connection with any engineering activities in connection with bypass line at Madhupur Junction in Asansol Division of Eastern Railway. **Approx. Tender Value** : Rs. 13,18,61,878/-. **Earnest Money Deposit** : Rs. 8,09,300/- to be deposited in favour of FA & CAO/CON, Eastern Railway, Kolkata. **Cost of tender document** : Rs. 0.00/-. **Validity of offer and Earnest Money** : 90 days from the date of opening of tender. **Date & time of closing of tender** : 24.06.2024 at 15.00 hrs. **Completion period of the work** : 12 months from the date of issue of LOA. The tender documents can be downloaded and bids can be submitted at **www.ireps.gov.in** after online payment of cost of Tender document and Earnest Money as mentioned above against this tender on or before the tender closing date and time mentioned above. Tenders complete in all respects and with all documents as stated above should be uploaded at **www.ireps.gov.in** against this tender. Bidding for the tender is to be submitted through e-tendering on above website. Manual offers are not allowed against this tender. Any manual offer if received shall not be accepted and will be summarily rejected. Tender Documents, details of tender notice, corrigendum(s) issued from time to time (if any) and other basic information are available at **www.ireps.gov.in** Detailed tender notice can also be seen in the notice board of Dy. Chief Signal & Telecommunication Engineer (Con), Eastern Railway, Howrah, 371, Telkol Ghat Road, Howrah-711101. (CON-22/2024-25)

Tender Notices are also available at Website www.er.indianrailways.gov.in / www.ireps.gov.in

Follow us at : @EasternRailway @easternrailwayheadquarter

## பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
## பேருந்து சாலைகள் துறை

ப.சா.து.ந.க.எண்.பி3/ 2708 /2024

### குறுகிய கால மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிப்பு

கண்காணிப்பு பொறியாளர் / ப.சா.து அவர்களால் கீழ்கண்ட பணிகளுக்கு மின்னணு ஒப்பந்தப்புள்ளி கோரப்படுகிறது.

**பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம் - 6 முதல் 15 வரையில் உள்ள 681 எண்ணிக்கையிலான பேருந்து சாலை மற்றும் உட்புற சாலைகளில் தார் சாலைகள், சிமெண்ட் கான்கிரீட், இன்டர்லாக் பேவர் பிளாக் சாலைகள் மற்றும் நடைபாதை அமைக்கும் பணி சிப்பம்-1 முதல் 10 வரை (TURIF 2024-25)**

பணியின் உத்தேச தொகை : குறைந்தபட்சம் **ரூ.883 லட்சம் அதிகபட்சம் ரூ.897 லட்சம்**
முன்வைப்பு தொகை : மொத்த பணியின் உத்தேச தொகையில் **1%**

**ஒப்பந்தப்புள்ளி பெறும் கடைசி நாள் மற்றும் நேரம் : 06.08.2024 அன்று மாலை 3.00 மணி வரை**

**ஒப்பந்தப்புள்ளி திறக்கும் நாள் மற்றும் நேரம் : 07.08.2024 அன்று மாலை 3.30 மணி**

மேலும் விவரங்களுக்கு **www.tntenders.gov.in** இணையதளம் மூலம் தெரிந்து கொள்ளலாம்.

செ.ம.தொ.இ / 2305 / ஒப்பந்தப்புள்ளி / 2024

கண்காணிப்பு பொறியாளர் / ப.சா.து

## SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking

தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிட்., மதுரை பிராந்திய அலுவலகம்:
முதல் மாடி, YMCA பில்டிங், அல்டோனியா ரோராட்டல் எதிரில், 70 அடி ரோடு, எல்லீஸ் நகர், மதுரை. தமிழ்நாடு. Pin-625016. ro1015@sib.co.in, Ph: 0452 2300205

## இ- ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

Ref: RO/SAR/SN/38/2024-25 தேதி: 10.07.2024

**நிதிச்சொத்துக்களின் பிணையம் மற்றும் மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணையநல அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் கீழ், பிணைய நல (அமலாக்க) விதிகள் 2002-ல் கூறப்பட்டுள்ள விதி 8(6) மற்றும் 9(1)-ன்படி அசையா சொத்துக்களுக்கான இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.**

**1) திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ்,** M/s. பவானி டிரேடர்ஸ் உரிமையாளர், 8/70-1, S.M.பில்டிங், பெரிஞ்சகோணம், செங்கோடி P.O., கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629177,
மேலும் இருப்பிடம் 4-50, ஜோஸ் இல்லம், பெரிஞ்சகோணம், செங்கோடி P.O., கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629177.
மேலும் இருப்பிடம் 17-242, SM காம்ப்கஸ், முட்டைக்காடு, குமாரபுரம் P.O., கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629164.
**2) திரு. S.M. காட்வின் ஜோஸ்,** ஜனா இல்லம், 4/71-1, பெரிஞ்சகோணம், செங்கோடி P.O., கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629177.

**3) திருமதி. ஜோபினா பவானி எட்வின் ஜோஸ் @ ஜோபினா,** 24-15, மேடவிளை, முட்டைக்காடு, குமாரபுரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629177.
மேலும் இருப்பிடம் 4-50, ஜோஸ் இல்லம், பெரிஞ்சகோணம், செங்கோடி P.O., கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629177.
**4) திரு. செல்வராஜ் முத்தையன்,** மேக்கோடு, பெரிஞ்சகோணம், செங்கோடி P.O., கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629177.
மேலும் இருப்பிடம் 4-50, ஜோஸ் இல்லம், பெரிஞ்சகோணம், செங்கோடி P.O., கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629177.

தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிட்., தக்கலை கிளையில் (Secured Creditor) அடமானம் வைக்கப்பட்டு, தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிமிடெட்டின் (Secured Creditor) அங்கீரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் அடையான சுவாதீனம் (ஷட்டம் எண்.1 to 4) & கொள்நிலை சுவாதீனம் (ஷட்டம் எண்.5 & 6) செய்யப்பட்டிருக்கும் கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை மேலே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்திரவாதி(கள்) ஆகியோர் 09.07.2024 தேதிப்படி தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிமிடெட்., தக்கலை கிளைக்கு (Secured Creditor) செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.3,27,10,761.23 (ரூபாய் மூன்று கோடியே இருபத்தேழு லட்சத்து பத்தாயிரத்து எழுநூற்றி அறுபத்தொன்று மற்றும் பைசா இருபத்து மூன்று மட்டும்) பின்வட்டி மற்றும் செலவினங்களுடன் வகுலிக்கும் பொருட்டு "அது இருக்கும் இடத்திலேயே", "என்ன உள்ளதோ அப்படியே", "அது எந்த நிலையிலிருப்பினும்" என்ற அடிப்படையில் 02.08.2024 அன்று ஏல விற்பனை செய்யப்படும் என்று பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன்தார் / உத்திரவாதிக்கு இந்த அறிவிப்பின் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

| | |
|---|---|
| சொத்தின் உரிமையாளர் பெயர்: | ஷட்டம் எண்.1: திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ்<br>ஷட்டம் எண்.2: திரு. காட்வின் ஜோஸ்<br>ஷட்டம் எண்.3: திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ்<br>ஷட்டம் எண்.4: திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ்<br>ஷட்டம் எண்.5: திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ்<br>ஷட்டம் எண்.6: திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ் |

**சொத்து விபரம்:- ஷட்டம் எண்.1:** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, குமாரபுரம் (கோத்தநல்லூர்) கிராமம், ரீசர்வே எண்.533/4A-ல் அமைந்துள்ளதும், குமாரபுரம் ஸ்பெஷல் கிரேடு பஞ்சாயத்தில் சுமார் 1439 சதுரடி மொத்த கட்டுமானப் பரப்பில் கதவு எண். 17/239, 240, 241, 242, 242/1 ஆகியவற்றைக் கொண்ட கட்டிடத்துடன் கூடிய 1.50 சென்ட் அளவுள்ள இடம் மற்றும் அதன் அனைத்து பகுதிகளுடன், அதிலுள்ள பிற கட்டுமானங்கள், மேம்பாடுகள், தற்போதுள்ள பயன்பாட்டு உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தும் சேர்த்து திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான இந்த சொத்து. தக்கலை சார்பதிவகத்தில் 29.03.2006 தேதியிட்ட விற்பனைப் பத்திர எண்.926/2006-ல் மேலும் முழுவதுமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் எல்லைகள்: வடக்கே: சந்திரசேகரன் நாயருடைய சொத்து, தெற்கே: செல்லையனுடைய சொத்து, கிழக்கே: சரோஜம் சொத்து, மேற்கே: ரோடு.

**ஷட்டம் எண்.2:** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, மேக்கோடு கிராமம், ரீசர்வே எண்.545/12A-ல் அமைந்துள்ளதும், வேர்கிளம்பி நகர பஞ்சாயத்தில் சுமார் 1092 சதுரடி கட்டுமானப் பரப்பில் கதவு எண். 4-71/1-ஐ கொண்ட கட்டிடத்துடன் கூடிய 17.50 சென்ட் அளவுள்ள இடம் மற்றும் அதன் அனைத்து பகுதிகளுடன், அதிலுள்ள பிற கட்டுமானங்கள், மேம்பாடுகள், தற்போதுள்ள பயன்பாட்டு உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தும் சேர்த்து திரு. காட்வின் ஜோஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான இந்த சொத்து. வேர்கிளம்பி சார்பதிவகத்தில் 17.01.2005 தேதியிட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.108/2005-ல் மேலும் முழுவதுமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் எல்லைகள்: வடக்கே: ரோடு, தெற்கே: வின்சென்ட்-ன் சொத்து, கிழக்கே: ஜஸ்டின் ஜோஸுடைய சொத்து, மேற்கே: பொன்னையனுடைய சொத்து.

**ஷட்டம் எண்.3:** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, மேக்கோடு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.1831, ரீசர்வே எண்.543/16-ல் அமைந்துள்ளதும், வேர்கிளம்பி பஞ்சாயத்தில் சுமார் 2905 சதுரடி அஸ்திவாரப் பரப்பில் கதவு எண். 4/50-ஐ கொண்ட, கட்டுமான பணியிலிருக்கும் கட்டிடத்துடன் கூடிய 8.50 சென்ட் அளவுள்ள இடம் மற்றும் அதன் அனைத்து பகுதிகளுடன், அதிலுள்ள பிற கட்டுமானங்கள், மேம்பாடுகள், தற்போதுள்ள பயன்பாட்டு உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தும் சேர்த்து திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான இந்த சொத்து. வேர்கிளம்பி சார்பதிவகத்தில் 29.01.2018 தேதியிட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண். 243/2018-ல் மேலும் முழுவதுமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் எல்லைகள்: வடக்கே: அய்யாக்கண் & செல்வராஜ் ஆகியோரின் சொத்து, தெற்கே: ரோடு, கிழக்கே: மோகன்தாஸுடைய சொத்து, மேற்கே: கோவில் சொத்து.

**ஷட்டம் எண்.4:** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, மேக்கோடு கிராமம், பழைய சர்வே எண்.1821 ரீசர்வே எண்.545/12A-ல் அமைந்துள்ளதும், வேர்கிளம்பி நகர பஞ்சாயத்தில் சுமார் 1100 சதுரடி கட்டுமானப் பரப்பில் கதவு எண். 8/70/1-ஐ கொண்ட கட்டிடத்துடன் கூடிய 5 சென்ட் அளவுள்ள இடம் மற்றும் அதன் அனைத்து பகுதிகளுடன், அதிலுள்ள பிற கட்டுமானங்கள், மேம்பாடுகள், தற்போதுள்ள பயன்பாட்டு உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தும் சேர்த்து திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான இந்த சொத்து. 10 சென்ட் இடத்தில் ஒரு பகுதியை விற்ற பிறகு வழங்கப்பட்ட இடமாகும். இது வேர்கிளம்பி சார்பதிவகத்தில் 17.01.2005 தேதியிட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.107/2005-ல் மேலும் முழுவதுமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. வழங்கப்பட்ட பகுதியின் எல்லைகள்: வடக்கே: அனிக்கு விற்கப்பட்ட சொத்து, தெற்கே: முருகேசனுடைய சொத்து, கிழக்கே: ரோடு, மேற்கே: ஜஸ்டின் ஜோஸுடைய சொத்து.

**ஷட்டம் எண்.5:** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, குமாரபுரம் (கோத்தநல்லூர்) கிராமம், பழைய சர்வே எண். 3515, ரீசர்வே எண்.393/8-ஐன (விளவன் கோடு பட்டா எண்.5088-ன் கீழ் வரும்) 40 சென்ட் அளவுள்ள இடம் மற்றும் அதன் அனைத்து பகுதிகளுடன், அதிலுள்ள பிற கட்டுமானங்கள், மேம்பாடுகள், தற்போதுள்ள பயன்பாட்டு உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தும் சேர்த்து திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான இந்த சொத்து. தக்கலை சார்பதிவகத்தில் 28.06.2010 தேதியிட்ட விற்பனைப்பத்திர எண்.2069/2010-ல் மேலும் முழுவதுமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் எல்லைகள்: வடக்கே: செல்லக்கண் & பரமேஸ்வரன் சொத்து (RS.No.393/1,2-ஐன நிலம்) தெற்கே: பஞ்சாயத்து ரோடு & திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ்-ன் சொத்து (RS.No. 393/17A-ஐன நிலம்), கிழக்கே: ஜோசப் & சிவன் நாடாரின் சொத்து (RS.No. 393/3,7-ஐன்ன நிலம்), மேற்கே: அனதாலாச்சி குளம் (RS No 393/1 & RS No 393/9-ஐன்ன நிலம்).

**ஷட்டம் எண்.6:** கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, தக்கலை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.1184A, ரீசர்வே எண். 101/12A-ல் அமைந்துள்ள 49.20 சென்ட் அளவுள்ள இடம் மற்றும் அதன் அனைத்து பகுதிகளுடன், அதிலுள்ள பிற கட்டுமானங்கள், மேம்பாடுகள், தற்போதுள்ள பயன்பாட்டு உரிமைகள் மற்றும் அதனுடன் தொடர்புடைய அனைத்தும் சேர்த்து திரு. பவானி S.M. எட்வின் ஜோஸ் என்பவருக்கு சொந்தமான இந்த சொத்து. தக்கலை சார்பதிவகத்தில் 29.01.2018 தேதியிட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.351/2018-ல் மேலும் முழுவதுமாக விவரிக்கப்பட்டுள்ளது. இதன் எல்லைகள்: வடக்கே: அம்போன்சா, சுவாமி & ரத்தினமோனி ஆகியோரின் சொத்து, தெற்கே: பஞ்சாயத்து நடைபாதை, கிழக்கே: பஞ்சாயத்து நடைபாதை & ராஜனுடைய சொத்து, மேற்கே: சுலதானுடைய சொத்து.

| | |
|---|---|
| நிர்ணயிக்கப்பட்ட தொகை | ஷட்டம் எண்.1 : ரூ.31,96,000/- (ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சத்து தொன்னூற்றி ஆறாயிரம் மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.2: ரூ.69,66,000/- (ரூபாய் அறுபத்தொன்பது லட்சத்து அறுபத்தாறாயிரம் மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.3: ரூ.93,28,000/- (ரூபாய் தொன்னூற்றி மூன்று லட்சத்து இருபத்தெட்டாயிரம் மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.4: ரூ.29,01,000/- (ரூபாய் இருபத்தொன்பது லட்சத்து ஒராயிரம் மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.5: ரூ.45,00,000/- (ரூபாய் நாற்பத்தைந்து லட்சம் மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.6: ரூ.77,49,000/- (ரூபாய் எழுபத்தேழு லட்சத்து நாற்பத்தொன்பதாயிரம் மட்டும்) |
| முன் வைப்புத் தொகை (EMD) | ஷட்டம் எண்.1 : ரூ.3,19,600/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.2: ரூ.6,96,600/- (ரூபாய் ஆறு லட்சத்து தொன்னூற்றி ஆறாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.3: ரூ.9,32,800/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சத்து முப்பத்திரண்டாயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.4: ரூ.2,90,100/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து தொன்னூறாயிரத்து நூறு மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.5: ரூ.4,50,000/- (ரூபாய் நான்கு லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)<br>ஷட்டம் எண்.6: ரூ.7,74,900/- (ரூபாய் ஏழு லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து தொள்ளாயிரம் மட்டும்) |
| ஏல அதிகரிப்புத் தொகை | ரூ.50,000/- |
| இ-ஏல நேரம் மற்றும் தேதி | 02.08.2024 அன்று 02.00 PM முதல் 03.00 PM வரை<br>(விற்பனை முடியும் வரை 5 நிமிட வரம்பற்ற தன்நீட்சியுடன்) |
| வங்கிக்கு தெரிந்த விலக்கங்கள் | 01.04.2015 முதல் 25.04.2022 வரை விலக்கங்கள் ஏதுமில்லை. (ஷட்டம் எண்.1-க்காக)<br>01.01.2004 முதல் 11.05.2022 வரை விலக்கங்கள் ஏதுமில்லை. (ஷட்டம் எண்.2 & 4-க்காக)<br>01.04.2010 முதல் 27.04.2022 வரை விலக்கங்கள் ஏதுமில்லை. (ஷட்டம் எண்.3-க்காக)<br>01.01.2004 முதல் 25.05.2022 வரை விலக்கங்கள் ஏதுமில்லை. (ஷட்டம் எண்.5 & 6-க்காக) |

விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு, தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிட் (Secured Creditor)-ன் இணையதளம் அதாவது www.southindianbank.com-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை பார்க்கவும். https://bankauctions.in என்ற இணையதளத்திலும் விபரங்களை அறியலாம்.

சொத்து ஆய்வு, இ-ஏல நிபந்தனைகள் மற்றும் விதிமுறைகள் அல்லது ஏலங்களை சமர்ப்பித்தல் ஆகியவை பற்றி மேலும் விபரமாக அறிவதற்கு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியையோ (Ph.No. 0452-2300205/9894647220) அல்லது தி சௌத் இந்தியன் வங்கி லிட் தக்கலை கிளையின் மொபைல் எண் 63838 56282-ல் வேலை நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும்.

இடம்: மதுரை — அங்கீகாரம் பெற்ற அலுவலர்

## SBI பாரத ஸ்டேட் வங்கி,

RACPC-2 (சிங்கார சொத்துக்கள் மத்திய செயலாக்க மையம்), முதல் தளம், சத்திரசேகரன் நாயர் ஸ்டேடியம் வளாகம், பாளையம், திருவனந்தபுரம் - 695033.
தொலைபேசி: 0471-2778704, மின்னஞ்சல்: sbi.70901@sbi.co.in

ரெஜிஸ்ட்ரை II A : [விதி 8(6)]காண விதியுப் பார்க்கவும்] அசையும் சொத்து விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு
பதிவாளர்கள் மற்றும் அலுவலரின் கீழ் நிதி சொத்துக்கள் மற்றும் பாதுகாப்பு வட்டி சட்டத்தின் அமலாக்கம், 2002 மற்றும் நகல் (முறைகள்) விதிகள், 2002-ன் கீழ் விதி 9(2) படி அசையும் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் பொது மக்களுக்கும், குறிப்பாக கடன் வாங்கியவர்களுக்கும் மற்றும் கடன் உத்தரவாதம் அளித்தவர்களுக்கும் அறிவிக்கப்படுவது என்னவெனில், கடனாளிப் பு.மாசம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ் விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்துகளின் அடிப்படையில் **மாநில வங்கி ஆஃப் இந்தியா** RACPC-2 (சிங்கார சொத்துக்கள் மத்திய செயலாக்க மையம்) (பத்திரப்படுத்தப்பட்ட கடனாளி) அவர்களிடம் அதிகாரியாக எடுக்கப்பட்டு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளிகு கொடுக்க வேண்டிய தொகையான ரூ.4,48,504/-ஐ 14/43A1, கிடுப்பு, மெயின் ரோடு, தக்கலை, கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு-629175 மேலும் TC 4-41, ஸ்ரீ சாய் சிவம், எஸ். எஸ். கல்லூரி சாலை, செக்காலைக்கு, திருவனந்தபுரத்தில் வசிக்கும் **Mr. Bino Ebin Singh. R.** என்பவரிடமிருந்து பி.பாதுகாக வரும் **22-08-2024** அன்று "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" என்ற நிலையில் மின்-ஏல விற்பனை செய்யப்படும்.

அறியப்பட்ட கனகள் ஏதேனும் இருந்தால், அசையும் சொத்தின் கருக்கமான விளக்கத்தைத் தரவும்: ஆட்மானத்தில் உள்ள: **Renault KWID** வாகனம்; பதிவு எண்: **TN-75-AS-2994**; சேசிஸ் எண்: **MEEBBA000M3769711**; பெட்ரோல்; நிறம்: பெட்ரலிக் பிரவுன்.

இருப்பு விலை: ரூ. **2,15,000/-** (ரூபாய் இரண்டு லட்சத்து பதினைந்தாயிரம் மட்டும்)
முன்வைப்புத் தொகை: ரூ. **21,500/-** (ரூபாய் இருபத்தோராயிரத்து ஐநூறு மட்டும்)

முன்வைப்புத் தொகையை சமர்ப்பித்தல்: 21-08-2024 மாலை 5.00 மணிக்குள் அல்லது அதற்கு முன்.

மின்-ஏல தேதி மற்றும் நேரம்: **22-08-2024** அன்று காலை **10.30** மணி முதல் **11.30** மணி வரை.

மின்-ஏல விற்பனையில் மினைய விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு பாங்க் ஸ்டேட் வங்கியின் பாதுகாக்கப்பட்ட கடனாளியின் இணையதளத்தில் கெடுக்கப்பட்ட **https://sbi.co.in**, **https://ibapi.in** என்ற இணைப்பைப் பார்க்கவும்.

தேதி : **05-07-2024** -ஒப்பம்-அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி,
இடம்: திருவனந்தபுரம் பாரத ஸ்டேட் வங்கி, RACPC-2 திருவனந்தபுரம்.

## சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911

சென்ட்ரல் பாங்