

अनुलग्नक बी

(वित्तीय बोली हेतु प्रोफॉर्मा)

सेवा मे,

क्षेत्रीय प्रमुख

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रीय कार्यालय

मेरठ

विषय :------परिसर के लिए वित्तीय बोली

संदर्भ :- आपका विज्ञापन दिनांक -----समाचार पत्र ----- एवं बैंक की वेब साइट मे प्रकाशित

श्री मान,

-----स्थित परिसर के संबंध मे मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत तकनीकी बोली के क्रम मे, मैं/हम पट्टे/किराये के आधार पर मैं/हम इसके द्वारा परिसर की पेशकश करते हैं जिसकी विवरणी निम्नांकित है :-

क्रमांक	तल	कार्पेट एरिया का प्रति वर्ग मीटर किराया	कुल किराया(रुपे मे प्रति माह देय)
कुल			

उपरोक्त वर्णित दर मे सभी कर,उपकर,सेवा शुल्क ,पार्किंग शुल्क आदि शामिल है,कार्पेट फ्लोर एरिया प्रति वर्गफुट बिन्दु-----
-----के अनुसार गणना की गयी है ।

आपका विश्वासी

स्थान:

दिनांक:

अनुलग्नक ए

(तकनीकी बोली हेतु प्रोफॉर्मा)

सेवा मे,

क्षेत्रीय प्रमुख

सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया

क्षेत्रीय कार्यालय

मेरठ

विषय :------परिसर के लिए तकनीकी बोली

संदर्भ :- आपका विज्ञापन दिनांक -----समाचार पत्र ----- एवं बैंक की वेब साइट मे प्रकाशित

स्वामित्व विवरण			
1	भवन स्वामी का नाम & पता	टेलीफोन/मोबाइल न.	ईमेल आइडी
2	क्या पावर अटॉर्नी होल्डर के पास परिसर प्रदान करने की शक्तियाँ है: पट्टा/उपपट्टा :हाँ/नहीं		
3	पावर अटॉर्नी होल्डर का नाम एवं पता		
	टेलीफोन/मोबाइल न.		
	ईमेल आइडी		
4	प्रस्तावित परिसर का पता		
5	कोई भी बकाया शुल्क(बंधक/लीज/मुकदमा/उपहार/संपत्ति मे कोई अन्य हित		
6	संपत्ति पर कोई लंबित बकाया (कर बकाया/बिजली/ टेलीफोन आदि)		
	परिसर का प्रकार		
7	यदि परिसर निर्माणाधीन है		
	क्या ऋण की आवश्यकता है ? यदि हाँ तो विवरण		
	निर्माण की श्रेणी		
	परिसर के कब्जे की संभावित तिथि		
8	यदि परिसर कब्जे के लिए तैयार है		
	निर्माण का वर्ष		

	भवन /निर्माण का प्रकार: भवन निर्माण का विवरण आरसीसी निर्माण/लोड बेयरिंग ईट निर्माण (कृपया बताएं)	
	क्या योजनाओं को स्थानीय प्राधिकारियों द्वारा अनुमोदित किया गया है (स्वीकृति की प्रति सलंग्न करें)- : हाँ/नहीं	
	क्या विभाग से अनापत्ति प्रमाणपत्र प्राप्त किया गया है:- हाँ/नहीं	
	क्या व्यवसाय प्रमाणपत्र प्राप्त किया गया है (प्रति सलंग्न करें):- हाँ/नहीं	
	क्या मुख्य सड़क से सीधी पहुँच उपलब्ध है- हाँ/नहीं	
	क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है- हाँ/नहीं	
	स्वामित्व विलेख (स्वामित्व विलेख की प्रति सलंग्न करें)	
	क्या सभी वैधानिक दायित्वों को पूरा किया गया है (कृपया सलंग्न करें-आईटी रिटर्न,नगर पालिका कर रसीद-वर्तमान एवं अन्य सहायक दस्तावेज़)- हाँ/नहीं	
9	स्थान	
	भवन का प्रकार :आवासीय/संस्थागत/औद्योगिक	
	परिसर मे या उसके आस पास उपलब्ध नागरिक सुविधाओं जैसे स्कूल,कॉलेज,हॉस्पिटल है, का विवरण	
	परिसर मे या उसके आस पास उपलब्ध अन्य वित्तीय संस्थाओं का विवरण	
	पुलिस स्टेशन ,फायर स्टेशन,डाकघर ,परिवहन केंद्र से निकटता	
	एक ऐसे क्षेत्र मे स्थित है जिसे अपराध प्रवण या कमजोर नहीं माना जाता हैऔर ये एक अलग क्षेत्र नहीं है	
	क्या परिसर का इलाका आग ,फ़र्श,जल भराव आदि जैसे विशेष खतरों से मुक्त है- हाँ/नहीं	
10	तल एवं क्षेत्र	
	वर्ग मीटर मे निर्मित क्षेत्र /वर्ग फुट	
	वर्ग मीटर मे कार्पेट एरिया/ वर्ग फुट	
	भू तल	
	अन्य , यदि कोई हो	
	वर्ग मीटर/ वर्ग फुट मे कुल कार्पेट एरिया	
	छत की ऊंचाई	
	अन्य मंज़िलों के किरायेदारी का विवरण	
	सुरक्षा व्यवस्था के साथ आरबीआई विनिर्देशों के अनुसार आरसीसी स्ट्रॉंग रूम का निर्माण करने के लिए सहमत	हाँ
	एटीएम लगवाने बाबत	
	छत पर वी-सेट एंटीना स्थापित करने के लिए जगह (ग्रामीण/अर्द्ध शहरी के लिए लागू)	
	एटीएम मशीन लगवाने के लिए 3-फ़ेस बिजली आपूर्ति की उपलब्धता	

	स्थानीय प्राधिकारियों से वैधानिक अनुमोदन (यदि लागू हो)	
11	सुविधाएं उपलब्ध हैं	
	पानी की सुविधा उपलब्ध है	हाँ/नहीं
	कर्मचारियों/ग्राहकों के लिए पार्किंग की सुविधा उपलब्ध है	हाँ,..... वर्ग मीटर/ वर्ग फुट
	क्या 3 चरण (केवीए) बिजली की आपूर्ति उपलब्ध है/ आपूर्ति की जाएगी	
	महिला व पुरुषों के लिए अलग- अलग शौचालय	
	वर्ष भर अभिगम्यता	हाँ/नहीं
	उचित वेंटिलेशन उपलब्ध	हाँ/नहीं
	उपलब्ध अन्य उपयोगिताओं का विवरण	
	फ्रॉन्टेज (कम से कम 6-8 मीटर /20-25 फीट)	
	सड़क से शाखा तक रैंप बनवाने की सम्भावना	
	बाहरी दरवाजों पर कोलेप्सिबल शटर,खिड़कियों पर ग्रिल और बाहरी दीवारों पर वेंटिलेटर	
	नियमित दरवाजे के साथ एक मुख्य प्रवेश द्वार और एक अतिरिक्त /बंधनेवाला गेट	
	क्या उचित स्वच्छता /सीवेज प्रणाली उपलब्ध है	
	क्या बिजली/ बिजली आपूर्ति - हाँ/नहीं (पर्याप्त बिजली आपूर्ति उपलब्ध है- हाँ/नहीं	
	क्या एंटी-लाइटनिंग डिवाइस प्रदान किया गया है -हाँ/नहीं	
	क्या केपटिव बिजली आपूर्ति (जेनेरेटर) उपलब्ध है- हाँ/नहीं	
	क्या पर्याप्त जल आपूर्ति उपलब्ध है- हाँ/नहीं	
	निविदा (तकनीकी और वित्तीय बोलियों के बीच)सभी प्रश्नों पर केवल अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षर किए गए है	
	उद्धृत किराया परिसर से संबन्धित सभी करें ,उपकरणों पार्किंग शुल्कों आदि का शुद्ध समावेश होगा ,पट्टे की अवधि तक ,विस्तारित अवधि सहित ,यदि कोई हो ,वित्तीय बोली प्रारूप के अनुसार केवल सभी तीन कॉलम (दर के तहत ,कार्पेट एरिया ,कुल देय किराया)और केवल परिसर के मालिक / केवल मुख्तारनामा धारक द्वारा हस्ताक्षरित	
	मैं /हम आपके बैंक के विनिर्देशों के अनुसार स्टॉग रूम का निर्माण निर्माण करने के लिए सहमत हैं और हमारे खर्च पर प्रस्तावित परिसर मे एटीएम सिविल संरचना के निर्माण सहित बैंक द्वारा आवश्यक संशोधन करने के लिए तैयार हैं ।	
	मेरे द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव चार महीने के लिए वैध है	
	बैंक के मानक प्रारूप (मानक प्रारूप संलग्न) मे लीज डीड समझौते को निष्पादित करने के लिए सहमत हैं ।	
	केवल वर्षों की मूल लीज अवधि की समाप्ति के बाद अपेक्षित किराए मे वृद्धि । नोट : उद्धरण प्रतिशत मे	
	कोई अन्य नियम और शर्तें (कृपया निर्दिष्ट करें)।	
	(ए) अतिरिक्त वित्तीय असर :	
	(बी) गैर- वित्तीय असर :	
	कोई अन्य प्रासंगिक जानकारी	

टिप्पणी:

किसी भी मंजिल का कार्पेट एरिया निम्नलिखित भागों को छोड़कर कवर किया गया फ्लोर एरिया होगा :

किसी विशिष्ट मामले में अन्यथा उल्लिखित को छोड़कर, स्वच्छता आवास का निर्माण, बरामदा जहां पूरी तरह से संलग्न है और आंतरिक मार्ग और गलियारों, गलियारों और मार्गों के रूप में उपयोग किया जाता है, सिवाय इसके कि जहां इकाई के लिए विशेष रूप से आंतरिक मार्ग और गलियारे के रूप में उपयोग किया जाता है, प्रवेश हॉल और पोर्च, ऊर्ध्ववर्धक सूर्य, लिफ्टों के लिए ब्रेक, बाक्स लूवर, सीढ़ी, शाफ्ट और मशीन रूम, बार्सेटी, लॉफ्ट गैरेज, एयर कंडिशनिंग नलिकाएं और एयर कंडिशनिंग प्लांट रूम, सैनिटरी पाइपिंग और कचरा नलिकाओं के लिए शाफ्ट 2 वर्ग मीटर से अधिक क्षेत्र में।

तकनीकी बोली घोषणा में यहाँ या कहीं भी **दरों का उल्लेख नहीं** किया जाना चाहिए ।

घोषणा

मैं/हम पुष्टि करते हैं कि उपरोक्त विवरण हमारी सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार सही है । यदि आप हमारे परिसर को उपयुक्त पाते हैं तो मैं/हम आपके बैंक के मानक प्रोफार्मा के अनुसार सहमति देंगे ।

स्थान:

हस्ताक्षर:

दिनांक:

नाम:

संलग्नक:

- 1 स्वामित्व के प्रमाण के लिए दस्तावेज़ (टैक्स रसीद/बिजली बिल)।
- 2 स्थान का नक्शा और भवन का नक्शा ।
- 3 स्केल करने के लिए स्केच योजना तैयार करना ।
- 4 बाहरी और आंतरिक संरचना दिखाते हुए फोटोग्राफ
- 5 पूर्णता प्रमाण पत्र
- 6 निर्माण की अनुमति
- 7 भवन उपयोग की अनुमति
- 8 सक्षम अधिकारियों से प्रमाण पत्र