**क्षे.का./ व्यव.सहा. विभाग /2023-2024/240 दिनांक – 06.12.2023**

**नयी शाखा खोलने हेतु नए परिसर की आवश्यकता**

**सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ को 1 महीने के भीतर कब्जे के लिए तैयार शाखा कंकरखेड़ा ,मेरठ क्षेत्र मे, (भू-तल) हेतु लगभग 1500 -1900 वर्गफुट (कार्पेट एरिया) वाले तैयार परिसर (पर्याप्त पार्किंग की सुविधा के साथ) की आवश्यकता है ।**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **क्र. सं.** | **स्थान का नाम** | **कारपेट एरिया (वर्ग फुट)** |
| **1** | **शाखा कंकरखेड़ा** | **1500 -1900 वर्गफुट (कार्पेट एरिया)** |

मुख्य शर्तें निम्नवत हैं **(1.) परिसर कंकरखेड़ा मे ही होना चाहिए ।(2.) भूतल एवं पर्याप्त पार्किग सुविधा युक्त परिसर को प्राथमिकता दी जाएगी । (3.) परिसर व्यवसायिक/ वाणिज्यिक क्षेत्र में सक्षम प्राधिकारी से वाणिज्यिक उपयोग हेतु स्वीकृत हो । (4.) निविदादाता परिसर का वैधानिक स्वामी होना चाहिए, जो किराए के लिए नेगोशियेट करने हेतु कानूनी रुप से अधिकृत हो । (5.) निविदादाता द्वारा आवेदन शुल्क रु. 1000/- का ड्राफ़्ट सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय मेरठ के पक्ष में, अप्रतिदेय शुल्क आवेदन के साथ मुहरबंद लिफाफे में प्रस्ताव जमा करना हैं। (6.) निविदादाता द्वारा सुरक्षा जमा राशि रु.10000/-(दस हज़ार रु मात्र) का डीडी सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय मेरठ के पक्ष में,आवेदन के साथ मुहरबंद लिफाफे में जमा करना हैं। सुरक्षा जमा राशि सफल निविदादाता को छोड़ कर अन्य सभी को वापस कर दी जायेगी । सफल निविदादाता की सुरक्षा जमा राशि लीज डीड के निष्पादन के उपरांत ही प्रतिदेय होगी । यदि टेंडर प्रक्रिया के उपरांत सफल निविदादाता, निविदा निरस्त करता है तो उसकी सुरक्षा जमा राशि जब्त कर ली जाएगी**

**निविदा हेतु तकनीकी एवं मूल्य प्रस्ताव के प्रारुप दिनांक 07/12/2023 से 21/12/2023 तक किसी भी कार्य दिवस में कार्यालय समय के दौरान क्षेत्रीय कार्यालय,31 जेल चुंगी,मेरठ से प्राप्त किए जा सकते हैं । तकनीकी एवं मूल्य प्रस्ताव का प्रारुप हमारे बैंक की बेवसाइट www.centralbank.co.in से भी डाउनलोड कर सकते हैं । कृपया तकनीकी प्रस्ताव एवं मूल्य प्रस्ताव को पूर्ण रुप से भरकर दो अलग- अलग सीलबन्द लिफाफों (एक ‘तकनीकी प्रस्ताव’ के लिए तथा दूसरा ‘मूल्य प्रस्ताव’ के लिए) को एक अन्य तीसरे लिफाफे में ड्राफ़्ट के साथ रखकर क्षेत्रीय प्रमुख, सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, 31, प्रथम तल, जेल चुंगी, मेरठ- 250002 (उ0 प्र0) पर भिजवाए । यदि ड्राफ़्ट ‘तकनीकी प्रस्ताव’ के लिफाफे या ‘मूल्य प्रस्ताव’ के लिफाफे मे पाया गया तो उक्त निविदादाता का आवेदन अस्वीकार कर दिया जाएगा। लिफाफे के ऊपर “शाखा कंकरखेड़ा मेरठ के लिए परिसर की आवश्यकता हेतु प्रस्ताव” स्पष्ट रुप से लिखा होना आवश्यक है । अधूरा भरे गए फार्म निरस्त कर दिये जायेंगे ।**

**उक्त प्रस्ताव दिनांक 21.12.2023 शाम 5:00 बजे तक हमें प्राप्त हो जाने चाहिए । सार्वजनिक क्षेत्र के बैंक/ उपक्रमों या सरकारी विभागों द्वारा पट्टे पर दी जाने वाली सम्पत्तियों को प्राथमिकता दी जाएगी । इस मद के लिए कृपया ब्रोकर या दलाल आवेदन न करें । प्रस्तावों को बिना किसी कारण बताए स्वीकार करने या निरस्त करने का अधिकार बैंक के पास सुरक्षित है ।**

**क्षेत्रीय प्रमुख,**

**क्षेत्रीय कार्यालय मेरठ**

**RO/BSD/2023-24/241                                                   DATE: 06.12.2023**

**Invitation of Bids/ offers For New Premises On Lease**

Central Bank of India, Regional office, Meerut requires premises in ready possession/ ready for possession within 1 month. The premises shall have minimum 1900 Sq. Ft. area with adequate parking space for new branch in Kankerkhera Meerut on Ground Floor and 1900 Sq. Ft. area approx.  
Terms & conditions are as follows:

1. Premises should be proper in Kankerkhera.
2. The premises shall have minimum 1500-1900 Sq. Ft. carpet area at **Ground Floor** with adequate parking space. Priority would be given to premises already constructed.
3. Premises should have occupation certificate/Approval from Competent Authority to work in Commercial Area.
4. The bidder must have legal ownership to negotiate for rental outgo for the premises.
5. The tenderer has to submit an application amount (Non-refundable) of Rs.1000/- through draft in favour of **Central Bank of India** **Regional office Meerut** in seal-packed envelope.
6. The tenderer has to submit a draft for Security deposit of **Rs.10000/- (Ten thousand only)** in favour of **Central Bank of India**, **Regional office Meerut** in seal-packed envelope with application. Security Deposit will be refundable to all tenderers except successful bidders it will be refundable only after execution of Lease deed .If successful bidder backs-out after Tender process, his amount of security deposit will be counterfeited by the bank.
7. No proposal through brokers/ intermediaries will be entertained. Priority will be accorded to Government/ Semi Govt. bodies or public sector undertaking.

Kindly download the formats/detailed terms and conditions from our website [http://www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in/) or collect the same from Central Bank of India **Regional office, Meerut** from dated 07.12.2023 to 21.12.2023 during office hours. Format of Technical & Financial Bids must be complete in all aspects & seal packed in separate envelopes. These must be enclosed with draft in another envelope & mail to our office at **Regional office ,31, F/F Jail Chungi, Meerut-250002** otherwise the application will be rejected.The envelope must have clearly mentioned **“Proposal for new premises of Kankerkhera Meerut”** The last date for submission of offers is 21.12.2023 up to 5 p.m. Incomplete applications will be rejected.

**Note: BANK RESERVES THE RIGHT TO ACCEPT OR REJECT ANY OFFER WHATSOEVER WITHOUT ASSIGNING ANY REASON.**

**Regional Head**

**Regional Office, Meerut.**