

(तकनीकी बोली का प्रारूप)

सेवा में,  
वरिष्ठ क्षेत्रीय प्रबंधक,  
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,  
क्षेत्रीय कार्यालय,  
चंडीगढ़

विषय:- पिंजौर (जिला पंचकुला) परिसर के लिये तकनीकी बोली

सन्दर्भ:- दिनांक ..... को .....समाचार पत्र एवं बैंक की बेवसाइट पर प्रकाशित आपका विज्ञापन.

स्वामित्व वर्णन			
1	मालिक का नाम और पता	टेलीफोन/ मोबाईल नं0	ई-मेल
2	क्या पी.ए होल्डर को परिसर को पट्टे/उप लीज़ पर अनुदान करने के लिये अधिकृत है : हाँ/ नहीं		
3	पी.ए होल्डर का नाम और पता		
	टेलीफोन/मोबाईल नं0		
	ई-मेल का पता		
4	प्रस्तावित परिसर का पता		
5	अन्य बकाया प्रभार (प्रोपर्टी में कोई अन्य ब्याज बंधक/पट्टा/सुविधा/भेंट )		
6	प्रोपर्टी पर कोई अन्य लंबित देय (टैक्स/बिजली/टेलीफोन आदि का बकाया)		
	परिसर के प्रकार		
7	यदि परिसर निर्माणाधीन है		
	क्या ऋण लेने की आवश्यकता है? अगर हाँ तो विवरण		
	निर्माण का वर्ग		
	परिसर पर कब्जे की प्रस्तावित तिथि		

8	<b>यदि परिसर कब्जे के लिये तैयार है</b>	
	निर्माण वर्ष	
	भवन/ निर्माण का प्रकार, भवन के निर्माण का पूरा विवरण आर.सी.सी निर्माण या भार वाहन ईट निर्माण (कृपया दर्शायें)	
	क्या स्थानीय प्राधिकारी द्वारा योजना स्वीकृत है (भवन योजना की स्वीकृति की कॉपी संलगित) - हाँ/नहीं.	
	क्या विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया गया है - हाँ/नहीं.	
	क्या व्यावसायिक प्रमाणपत्र प्राप्त किया गया है (प्रति संलग्न) - हाँ/नहीं.	
	क्या मुख्य सड़क से सीधी पहुँच उपलब्ध है - हाँ/नहीं.	
	क्या लिफ्ट की सुविधा उपलब्ध है - हाँ/नहीं.	
	स्वत्व विलेख (Title deed) (स्वत्व विलेख की प्रति संलग्न)	
	क्या सभी तरह के सांविधिक दायित्व (Statutory Obligations) पूरे किये गए हैं (कृपया आई-टी रिटर्न, नगर पालिका कर रसीद-वर्तमान और अन्य सहायक दस्तावेज संलग्न करें) - हाँ/नहीं	
9	<b>अवस्थिति/ स्थान</b>	
	भवन का प्रकार - रिहायशी/ संस्थागत/ औद्योगिक	
	नागरिक सुविधाओं का ब्यौरा उदाहरण-परिसर के आसपास उपलब्ध सुविधा जैसे स्कूल, कॉलेज, हस्पताल	
	परिसर के आसपास स्थित अन्य वित्तीय संस्थाओं का विवरण	
	पुलिस स्टेशन, अग्नि स्टेशन, पोस्ट ऑफिस और परिवहन केन्द्र से निकटता	
	उस क्षेत्र में स्थित जिसे अपराध का खतरा या कमजोर नहीं माना जाता और एक अलग-थलग क्षेत्र में स्थित नहीं है.	
	क्या परिसर की अवस्थिति किसी विशेष खतरों जैसे आग, Floor, पानी भरना आदि से मुक्त है - हाँ/नहीं	

10	<b>भूतल और क्षेत्र</b>	
	निर्मित क्षेत्र वर्ग मीटर/ वर्गफुट में	
	कालीन क्षेत्र वर्ग मीटर/ वर्गफुट में	
	भूतल	
	प्रथम तल	
	अन्य, यदि कोई	
	<b>कुल कालीन क्षेत्र वर्ग मीटर/ वर्गफुट में</b>	
	छत की ऊँचाई	
	अन्य मंजिलों की किरायेदारी का ब्यौरा	
	आर.बी.आई विनिर्देशों के अनुसार सुरक्षा व्यवस्था के साथ आर.सी.सी कोष कक्ष का निर्माण करने के लिये सहमत	हाँ
	ए.टी.एम इंस्टाल करने के लिये	
	छत पर वी.सेट एंटीना इंस्टाल करने के लिये स्थान (ग्रामीण/ अर्द्ध ग्रामीण के लिये लागू)	
	3 फेज पावर सप्लाई की उपलब्धता - ए.टी.एम मशीन इंस्टाल करने के लिये	
	स्थानीय प्राधिकारियों से सांविधिक सहमती (अगर जरूरी हो तो)	
11	<b>उपलब्ध सुविधाएँ</b>	
	पानी की सुविधा उपलब्ध	हाँ/ नहीं
	बैंक के स्टाफ/ ग्राहकों के लिये पार्किंग सुविधा उपलब्ध	हाँ, _____ वर्गमीटर/ वर्गफुट
	क्या पावर सप्लाई के लिये 3 फेज (_____ केवीए) उपलब्ध है/ हो जाएगी	
	महिलाओं और पुरुषों के लिये अलग टॉयलेट्स	
	बैंक में पहुँच (सालभर)	हाँ/ नहीं
	उचित वेंटिलेशन सुविधा उपलब्ध	हाँ/ नहीं
	अन्य उपलब्ध उपयोगिताओं का विवरण	
	हाते की जगह बगीचा (कम-से-कम 6 से 8 मी0/ 20-25 फुट )	
	रोड से शाखा तक रैम्प बनाने की सम्भावना	
	बाहर के दरवाजों पर खुलने और बंद करने वाला शटर, खिड़कियों पर ग्रिल और बाहरी दीवारों पर वेंटिलेटर	
	नियमित रूप से दरवाजे के साथ एक मुख्य प्रवेश द्वार और एक अतिरिक्त खुलने और बंद करने	

	वाला दरवाजा	
	क्या उचित स्वच्छता/ सीवेज सिस्टम उपलब्ध है	
	क्या पावर/बिजली की सप्लाई है - हाँ/नहीं (पर्याप्त पावर सप्लाई) उपलब्ध है - हाँ/नहीं	
	क्या बिजली विरोधी डिवाइस उपलब्ध है - हाँ/नहीं	
	क्या बंदी पावर सप्लाई (जनरेटर) उपलब्ध है - हाँ/नहीं	
	क्या पर्याप्त पानी की सप्लाई उपलब्ध है - हाँ/नहीं	
	निविदा (दोनों तकनीकी और वित्तीय प्रस्ताव) के सभी पेज अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के द्वारा हस्ताक्षरित हैं	
	मासिक किराया जो कि सभी प्रकार के टैक्स, अन्य कर, पार्किंग लात किराया इत्यादि-जोकि लीज़ डीड के अतिरिक्त अवधि तक जोकि वित्तीय प्रस्ताव प्रारूप के तीन मानकों के अंतर्गत (रेट, कालीन क्षेत्र, कुल देय किराया) जोकि प्रस्तावित परिसर के मालिक/या उनके द्वारा प्राधिकृत व्यक्ति द्वारा ही हस्ताक्षरित हो.	
	मैं/हम आपके बैंक के विशेष विवरण के अनुसार प्रस्तावित परिसर में कोष-कक्ष के निर्माण के लिये सहमत हैं और बैंक की जरूरतों के हिसाब से आशोधन करने और साथ में ए.टी.एम की सिविल संरचना के निर्माण को अपने खर्चे पर तैयार हैं	
	मेरे द्वारा प्रस्तुत किया गया ऑफर मूल्य प्रस्ताव के खुलने की तिथि से 4 महीने तक वैध होगा.	
	बैंक के स्टैंडर्ड प्रारूप में पट्टा विलेख समझौते पर अमल करने के लिये सहमत हूँ. (स्टैंडर्ड प्रारूप संलगित)	
	वर्ष ..... की वास्तविक पट्टे की अवधि के अंत में संभावित किराये में वृद्धि. नोट. प्रतिशत उद्धरण केवल प्रतिशत में	5 वर्षों के लिए निश्चित 5 वर्षों के 2 विकल्पों के साथ प्रत्येक में @ _____ % की वृद्धि के साथ प्रत्येक विकल्प अवधि के मध्य किराये में वृद्धि के साथ ..... वर्षों के लिए (केवल प्रतिशत एवं राशि को नहीं भरी जाए)
	अन्य कोई नियम व शर्तें (कृपया उल्लिखित करें.)	
	(अ) अतिरिक्त वित्तीय प्रभाव:	

	(ब) गैर-वित्तीय प्रभाव:	
	अन्य कोई सम्बंधित सूचना	

#### नोट:

इमारत के निम्न क्षेत्रों को छोड़कर किसी भी तल के कार्पेट क्षेत्र में तल क्षेत्र का सभी काम किया हुआ होना चाहिए-

उल्लेखन के अतिरिक्त अन्यथा किसी विशिष्ट मामले में स्वच्छता आवास, बरामदा, पूर्ण रूप से संलग्न एवं आंतरिक रास्ता एवं गलियारा के रूप में प्रयुक्त होने के अतिरिक्त, आंतरिक रास्ता एवं गलियारा, ईकाई से अलग आंतरिक रास्ता एवं गलियारा के रूप में प्रयुक्त होने के अतिरिक्त, प्रवेश हॉल एवं खम्भे, ऊर्ध्वाधर सन ब्रेक्स बॉक्स लौवर्स, सीढ़ियाँ, लिफ्ट के लिए छड़ें एवं मशीनी कमरे, Barsaties\*, मचान, गैरेज.

एयर- कंडीशनिंग नलिकाएं एवं एयर- कंडीशनिंग संयंत्र कक्ष, क्षेत्र में 2 वर्ग मी. से ज्यादा स्वच्छता पाइपों एवं कचरा नलिकाओं के लिए छड़ें

तकनीकी बोली में दरे यह या कहीं और न दर्शायी जानी चाहिए.

#### घोषणा

मैं/हम यह प्रमाणित करते हैं कि उपरोक्त दिए गए तथ्य मेरी पूर्ण जानकारी के अनुसार सही हैं. यदि आपके द्वारा हमारा परिसर उपयुक्त माना जाता है तो मैं/हम बैंक के मानक प्रोफोर्मा के अनुसार सहमति प्रदान करते हैं .

**स्थान:**

**हस्ताक्षर:**

**दिनांक:**

**नाम:**

संलग्न:

1. स्वामित्व के प्रमाण के लिए दस्तावेज (टैक्स रसीद/बिजली बिल)
2. स्थान का नक्शा एवं इमारत का नक्शा
3. पैमाने से तैयार संक्षिप्त वर्णन योजना
4. आंतरिक के साथ-साथ बाह्य को दर्शाने के लिए फोटो
5. पूर्ण करने का प्रमाण पत्र
6. निर्माण करने की स्वीकृति
7. इमारत उपयोग की स्वीकृति
8. सक्षम प्राधिकारियों के द्वारा प्रमाण पत्र

(यह एक प्रोफोर्मा है, क्षेत्रीय कार्यालय स्थान पर प्रमुख आवश्यकताओं के अनुसार नीति में परिवर्तन कर सकता है)



(वित्तीय बोली के लिये प्रारूप)

सेवा में,  
वरिष्ठ क्षेत्रीय प्रबंधक,  
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया,  
क्षेत्रीय कार्यालय,  
चंडीगढ़

**विषय:-** पिंजौर (जिला-पंचकुला) शाखा स्थित परिसर के लिए वित्तीय बोली.

**सन्दर्भ:-** दिनांक ..... को .....समाचार पत्र एवं बैंक की वेबसाइट पर प्रकाशित आपका विज्ञापन.

आदरणीय महोदय,

..... पर स्थित परिसर के लिए मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत तकनीकी बोली के सिलसिले में

यहाँ पर पट्टे/किराये के आधार पर मेरे/हमारे द्वारा परिसर का प्रस्ताव निम्न प्रकार से है :

क्र० सं०	तल	कालीन क्षेत्र के प्रति वर्गफुट का किराया	कुल किराया (प्रति माह रु० में देय)
कुल			

तकनीकी बोली की मद .....के अनुसार गणित कार्पेट क्षेत्र के प्रति वर्ग फीट के लिए कुटेशन में दी गयी की दर में सभी कर, उपकर, सेवा शुल्क, पार्किंग शुल्क आदि, समाहित हैं.

भवदीय,

(नाम : \_\_\_\_\_)

स्थान : \_\_\_\_\_

दिनांक : \_\_\_\_\_