



# సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

రిజనల్ ఆఫీస్, #47-10-14, సరిపల్లి ఏలైట్, 3వ అంతస్తు, డైమండ్ పార్క్ దగ్గర,  
పోలక్స్ స్కూల్ ఎదురుగా, ద్వారకా నగర్, 2వ లేన్, విశాఖపట్నం-530016.

## ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన APPENDIX-IV A

(రూలు 8(6) నిబంధనల ప్రకారం) స్థిరాస్తి అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్ మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6)లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్ మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన)

సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారు ఋణగ్రహీతలు/సహ-ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు/లీగల్ వారసులు చెల్లించవలసిన దిగువ తెలిపిన బకాయి మొత్తము + వడ్డీ, ఇతర ఖర్చులు వసూలు కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధీకృత అధికారి వారిచే నిర్మాణాత్మక / భౌతికంగా స్వాధీనత పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా/అధీనంలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి “ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే” మరియు “అక్కడ ఏమున్నదో అదే” పద్ధతి పై తేది: 22.09.2022న ఆన్లైన్ పోర్టల్ ద్వారా <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> ద్వారా విక్రయించబడు నని యావన్ముది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు, సహ-ఋణగ్రహీతలు, హామీదారులు, లీగల్ వారసులకు ఇందుమూలముగా సూచించబడుచున్నది. రిజర్వు ధర, ధరావత్తు మరియు స్థిరాస్తి వివరములు దిగువ తెలుపబడినవి.

(1) బ్రాంచి పేరు: సర్పవరం బ్రాంచ్, కాకినాడ.

అకౌంట్ వివరములు: 1. మెస్సర్స్ సిరి సీ ఫిష్ ట్రేడర్స్, ప్రొప్రయిటర్: శ్రీ వుయ్యూరు రత్న కుమార్ గారు, అకౌంట్ నెం. 3066841185; 2. శ్రీ వుయ్యూరు రత్న కుమార్ గారు మరియు శ్రీ వుయ్యూరు రామకోటేశ్వరరావు (లేటు) గారు అకౌంట్ నెం. 3101770167; 3. మెస్సర్స్ సిరి సీ ఫిష్ ట్రేడర్స్, ప్రొప్రయిటర్: శ్రీ వుయ్యూరు రత్న కుమార్ గారు, అకౌంట్ నెం. 3855021709; ఎస్.పి.ఎ తేది: 29-11-2020

ఋణగ్రహీతలు పేర్లు మరియు చిరునామా: 1) శ్రీ వుయ్యూరు రత్న కుమార్ (ఋణగ్రహీత మరియు లీగల్ వారసులు), తండ్రి: రామకోటేశ్వరరావు (లేటు), డి.నెం. 2-46-26/5, ప్రగతి కాలనీ దగ్గర, శ్రీవిద్యా కాలనీ, కాకినాడ, 2) శ్రీ వుయ్యూరు రామ కోటేశ్వరరావు (లేటు) (ఋణగ్రహీత మరియు హామీదారు), తండ్రి: రత్నయ్య (లేటు), డి.నెం. 2-46-26/5, ప్రగతి కాలనీ దగ్గర, శ్రీవిద్యా కాలనీ, కాకినాడ, 3) శ్రీమతి వుయ్యూరు సామ్రాజ్యం (లీగల్ వారసులు), భర్త: రామకోటేశ్వరరావు (లేటు), డి.నెం. 2-46-26/5, ప్రగతి కాలనీ దగ్గర, శ్రీవిద్యా కాలనీ, కాకినాడ, 4) శ్రీ వుయ్యూరు నాగ రత్న కుమార్ (లీగల్ వారసులు), తండ్రి: రామకోటేశ్వరరావు (లేటు), డి.నెం. 2-46-26/5, ప్రగతి కాలనీ దగ్గర, శ్రీవిద్యా కాలనీ, కాకినాడ.

బకాయి మొత్తం : తేది. 12-10-2021 నాటికి చెల్లించవలసిన రూ. 44,11,959.69 పై. (అక్షరాల నలభై నాలుగు లక్షల పదకొండు వేల తొమ్మిది వందల యాభై తొమ్మిది రూపాయల అరవై తొమ్మిది పైసలు మాత్రమే) + వడ్డీ, వ్యయాలు, కాస్ట్స్ ఛార్జీలు, ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ఆస్తి వివరములు / సెక్యూర్డ్ ఆస్తి: తూర్పుగోదావరి జిల్లా, కాకినాడ మండలం, కాకినాడ సబ్ రిజిస్ట్రీ, కాకినాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్, వార్డు నెం. 2, సూర్యరావుపేట, గొడారిగుంట, పాత సర్వే నెం. 301 మరియు 303, కొత్త సర్వే నెం. 18/1సి, 20/1ఎ, 20/1సిలోని ఎ. 19-47 సెంటలను డైరెక్టర్ ఆఫ్ టౌన్ ప్లానింగ్, హైదరాబాద్ వారిచే ఇంటి ప్లాట్లుగా విభజించడమైనది అందు ఎల్.పి.నెం. 1/92లో ప్లాటు నెం. 9తో గల 382.5 చుగ్గాలు=319.81 చుగ్గాలు లేఅవుట్ ప్లాట్ స్థలంలో డి.నెం. 2-46-26/5తో గల మూడు అంతస్తుల నివాస భవనం. హద్దులు: తూర్పు: 52 అ||లు-33 అ||ల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 50 అ||లు-లేఅవుట్ ప్లాటు నెం. 8, ఉత్తరం: 67.6 అ||లు-40 అ||ల వెడల్పు లేఅవుట్ రోడ్డు, దక్షిణం: 67.6 అ||లు-లేఅవుట్ ప్లాటు నెం. 10.

పైన తెలిపిన హద్దుల మధ్య గల 382.5 చుగ్గాలు లేదా 329.81 చుగ్గాలు విస్తీర్ణంతో గల అన్ని సౌలభ్య హక్కులు, నీటి సదుపాయం మరియు ఉమ్మడిదారులు మొదలగునవి వాటితో సహా కలదు.

రిజర్వు ధర : రూ. 1,81,62,193/-

ధరావత్తు : రూ. 18,16,220/-

బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ. 25,000/-

ఇ-వేలం తేది : 22-09-2022, మ|| 12.30 గం||ల నుండి సా|| 04.30 గం||ల మధ్య జరుగును. (ప్రతి 10 నిమిషాలకు ఒక్కసారి అపరిమిత అటో ఎక్స్టెన్షన్ ఉండును) ధరావత్తు సమర్పించుటకు ఆఖరి తేది : 20-09-2022, సా|| 04.00 వరకు ఆస్తి తనిఖీ తేది & సమయం: 02-09-2022 ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి మ|| 04.00 గం||ల మధ్య జరుగును

మరిన్ని వివరముల కొరకు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, సర్పవరం బ్రాంచ్ : శ్రీ ఎ.వంశీ కిరణ్, సెల్ : 6304906684

1) ధరావత్తు చెల్లించు వివరములు: M/s IBAPI.in/mstcecommerce <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> వారు కల్పించిన వాలెట్ నందు ధరావత్తును చెల్లించవలెను.

2) హెచ్-1 బిడ్డర్ బిడ్ మొత్తమును (ధరావత్తు మొత్తాన్ని మినహాయించి) NEFT/RTGS/ఫండ్స్ ట్రాన్స్ఫర్ రూపంలో అకౌంట్ నెం. 3791817145, అకౌంట్ పేరు: “RO VSKP E-AUCTION”, లబ్ధిదారు పేరు: సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC Code: CBIN0280824 (5వ అక్షరము ‘0’(నున్న))నకు జమచేయవలెను.

3) ఇ వేలంలో పాల్గొనడానికి ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు తమ వివరాలను సర్వీస్ ప్రొవైడర్: <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> తో ముందుగానే నమోదు చేసుకోవాలి మరియు యూజర్ ఐడి మరియు పాస్వర్డ్ పొందాలి. ఉద్దేశించిన బిడ్డర్లు పాస్వర్డ్ ను మాత్రమే మార్చుకోవాలని సూచించడమైనది. వివరణాత్మక నిబంధనలు మరియు అమ్మకపు పరిస్థితుల కోసం, దయచేసి బ్యాంక్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.co.in> & <https://www.ibapi.in> అందించిన లింక్ ను చూడండి.

4) బిడ్డరు వివరములు నమోదు కొరకు: సర్వీస్ ప్రొవైడర్ వెబ్సైట్ <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> ద్వారా కెవైసి పత్రాలను అప్లోడ్ మరియు ధృవీకరణ చేస్తారు. గ్లోబల్ ఇఎండి వాలెట్ ద్వారా ధరావత్తును NEFT/transfer ద్వారా జమ చేయాలి. (ధరావత్తు జమచేసిన తరువాత చలానా ఫారం నకు <https://mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> చూడవలెను).

**SARFAESI చట్టం, రూల్ 2002లోని రూలు 8(6) అనుసరించి చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల అమ్మకం**

ఋణగ్రహీతలు/సహ-ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు/లీగల్ వారసులు సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్థులను విక్రయించడం కోసం సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ బకాయి కోసం దీని ద్వారా తెలియజేయబడతాయి.

తేది: 12-08-2022, ప్రదేశం : విశాఖపట్నం

సం/- అధీకృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా