



परिशिष्ट IV-क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

अवल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पड़ित वित्तीय आस्तिायों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अवल आस्तिायों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। आम लोगों को और विशेष रूप से ऋणियों व जमानदारों के जिन्हें नीचे दर्शित तालिका के कॉलम (ए) में दर्शाया गया है को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे तालिका के कॉलम (सी) में दर्शाई गई अवल सम्पत्तियों जो प्रतिभूत लेनदार के पास बंधक हैं, को वास्तविक कब्जा सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारियों द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर ऋणियों व जमानदारों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार को बकाया राशि जिसमें नीचे वर्णित तालिका के कॉलम (बी) में दर्शाया गया है, को वसूली हेतु दिनांक व समय जिस तालिका के कॉलम (डी) में दर्शाया गया है के द्वारा आरक्षित मूल्य जिस तालिका के कॉलम (ई) में दर्शाया गया है व अधिम धन राशि (धरोहर राशि) जिसे तालिका के कॉलम (एफ) में दर्शाया गया है, को बकाया जाएगा। सम्पत्ति के निरीक्षण को दिनांक जिस तालिका के कॉलम (ई) में दर्शाया गया है, अधिम धन राशि (धरोहर राशि) व के.वाई.सी. दस्तावेजानुसार जमा करवाने को अन्तिम तिथि जिस तालिका के कॉलम (एफ) में दर्शित किया गया है।

विक्रय को जा रही प्रतिभूत आस्तिायों का विवरण

| क्र. सं. | ए | बी | सी | डी | ई | एफ | जी | एच |
|----------|---|--|---|---|---|--|---|-------------------------------------|
| | ऋणियों/गारन्टर का नाम शाखा का नाम | 13(2) नोटिस के अनुसार मांग राशि | विक्रय की जा रही प्रतिभूत आस्तिायों का विवरण | आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बोली वृद्धि राशि | अवल सम्पत्ति के निरीक्षण की दिनांक व समय | के.वाई.सी. जमा कराने की अंतिम तिथि | ई-नीलामी की दिनांक व समय | कब्जा लिये जाने की प्रकृति व दिनांक |
| 1. | श्री राजेश आनन्द शाखा : भामाशाह कृषि उपज मण्डी, कोटा | रुपये 12,47,974.27 as on 06.01.2022 + ब्याज व खर्च अतिरिक्त | दुकान नं. 81, जवाहर मार्केट योजना, गुमानपुरा, कोटा (राज.) कुल क्षेत्रफल 120 वर्ग फीट। चतुर्सीमाएँ :- पूर्व : दुकान नं. 80, पश्चिम : रास्ता 15 फीट, उत्तर : तालाब, दक्षिण : रास्ता 20 फीट | रुपये 26,42,000.00 रुपये 2,64,200.00 रुपये 10,000/- | दिनांक 18.06.2022 समय प्रातः 11.00 बजे से साँव 04.00 बजे तक | दिनांक 18.06.2022 समय प्रातः 11.00 बजे से साँव 04.00 से तक | दिनांक 20.06.2022 समय प्रातः 11.00 बजे से साँव 04.00 बजे तक (10 मिनट की असीमित समयवृद्धि के साथ) | सांकेतिक कब्जा दिनांक 21.03.2022 |

बोलीदाता अपने केवायसी दस्तावेज सेवा प्रदाता से सत्यापन करने के बाद केवायसी दस्तावेज अपलोड कर वेबसाइट <https://www.mstcecommerce.com> पर पंजीकरण करा सकता है। एनईफटी/आरटीजीएस/ट्रांसफर के द्वारा ईएमडी ग्लोबल वॉलेट में जमा करा सकते हैं। <https://www.mstcecommerce.com> से चालान फॉर्म जनरेट होने के पश्चात् यह नीलामी बैंक के अनुमोदित सेवा प्रदाता <https://www.mstcecommerce.com> के माध्यम से आयोजित की जाएगी। ई-नीलामी "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर की जाएगी। विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौर के लिए, कृपया नीचे दी गई सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in अथवा सर्विस प्रदाता का वेबपोर्टल <https://www.mstcecommerce.com>, <https://ibapi.in> देखें। अधिक जानकारी के लिए श्री योगेश कुमार शाखा प्रबंधक भामाशाह कृषि उपज मण्डी, कोटा मो. 8696930757 से सम्पर्क किया जा सकता है।

सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत विक्रय हेतु 30 दिवसीय वैधानिक सूचना

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को इसको लिए राशि का भुगतान करने के लिए अधिसूचित किया गया है, जैसा की ऊपर वर्णित नारीख और ब्याज के साथ दिया गया है। ई-नीलामी को इस प्रकाशन के 30 दिनों के भीतर उपरोक्त बकाया मय ब्याज एवं अन्य खर्चों का भुगतान में विफल रहने पर संपत्ति की नीलामी की जाएगी/बची जाएगी और शेष राशि पर मुकदमा किया जाएगा, यदि कोई हो तो ब्याज और लापत का साथ वसूल किया जाएगा।
दिनांक : 10.05.2022, स्थान : कोटा प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया



APPENDIX-IV [SEE PROVISIO TO RULE 8 (6)]

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 Read with Proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the general public and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) shown in Column (A) of the table below that the Immovable Properties shown in Column (C) of the table below which are mortgaged with the secured creditor, Actual possession of the Central Bank of India secured creditor has been taken by the Authorized Officers of the Central Bank of India on "As is Where is" and "As is what is Basis" from the Borrowers and Sureties. The Outstanding Amount of the secured creditors of the Central Bank of India as per demand notice 13 (2) detailed below in The Column (B). Reserve Price, Earnest Money (EMD) & Bid Escalation Amount shown in Column (D) of the table. Date & time of Inspection of the property shown in column (E) of the table. Date and Time for Submission of EMD & KYC Documents shown in Column (F) of the Table. Date and Time of e-Auction is described Column (G) of the table. The date and type of possession is shown in Column (H) of the table.

DISCRPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

| S. No. | A Name of the Borrower/ Guarantor | B Outstanding Amount as per 13 (2) Notice | C Discription of the Immovable Property | D | E | F | G | H |
|--------|---|---|---|--|--|--|---|--|
| | | | | Reserve Price Earnest Money BID Escalation Amt | Date & Time for Property Inspection | Last date & Time for submission KYC | Date & Time of e-Auction | Date & Type of Possession |
| 1. | Mr. Rajesh Anand B/O : Bhamashah Krishi Upaj Mandi, Kota | Rs. 12,47,974.27 as on 06.01.2022 + further interest and other expenses | Equitable Mortgage of Immovable property Situated at Shop No. 81, Jawahar Market Yojna, Gumanpura, Kota (Raj.), Measuring 120 Sq.Ft. Bounded By: East : Shop No. 80, West : Road 15 Ft., North : Talab, South : Road 20 Ft. | Rs. 26,42,000.00 Rs. 2,64,200.00 Rs. 10,000/- | Date 18.06.2022 11.00 AM to 04.00 PM | Date 18.06.2022 11.00 AM upto 04.00 PM | Date 20.06.2022 11.00 AM to 04.00 PM (With unlimited auto extension of 10 minute) | Symbolic Possession Date 21.03.2022 |

The bidder after verifying his/her KYC documents with the service provider can register on the website <https://www.mstcecommerce.com>, ibapiop@mstcecommerce.com by uploading the KYC documents. EMD can be deposited in Global Wallet through NEFT / RTGS / Transfer. After the Generated Challan form from website <https://www.mstcecommerce.com> this auction will be conducted through bank's approved service provider <https://www.mstcecommerce.com>. The e-auction will be sold "AS IS WHERE IS AND WHAT IS BASIS". For details on the terms and conditions of the sale, please visit the website of the Central Bank of India secured creditors www.centralbankofindia.co.in or the service provider's web portal Apart from this, Branch Manager, Bhamashah Krishi Upaj Mandi, Kota, Mr. Bhogesh Kumar (Mob.No. 8696930757) can also be contacted.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The borrower/ guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses Within 30 days from the publication of this notice. The date of e-Auction, failing which the property, Bank Shall sell the property as per the provision laid down in the SARFAESI ACT 2002.

Date : 10.05.2022, Place : Kota

Authorized Officer, Central Bank of India