शेन्द्रल बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालयः अम्बिकापुर (छ.ग.)



Central Bank of India

Regional Office: Ambikapur (C.G.)

चल / अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी के लिए सार्वजनिक सचना

ईएमडी और दस्तावेजों को जमा करने की अंतिम तिथि और समय 22.03.2024 को या उससे पहले अपराह 04:00 बजे तक

(दस्तावेजों के अनुमोदन में 2-3 कार्य दिवस लग सकते हैं)

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8(6) एवं 6(2) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत चल/अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी सुचना, 2002. एतदद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी और गारंटर (ऑ) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/चार्ज की गई है, जिसका **रचनात्मक/भौतिक कब्जा** लिया गया है सेंटल बैक ऑफ इंडिया के अधिकृत अधिकारी द्वारा - सुरक्षित लेनदार, देय राशि की बसुली के लिए, 'जहाँ है जहाँ है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है' पर नीचे निर्दिष्ट तिथि और समय पर बेचा जाएगा। सेंट्रल बैक ऑफ इंडिया को - उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) से

सुरक्षित लेनदार। संबंधित संपत्तियों का आरक्षित मूल्य और बयाना राशि नीचे उल्लिखित है:

लखनपुर, जिला- सरगुजा (छ.ग.)

गई संपत्ति के शीर्षक और दावों/अधिकारों/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र जांच करनी चाहिए।

ई-नीलामी 'जैसी है जहां है', 'जैसी है जो है' और 'जो कुछ है आधार' पर आयोजित की जा रही है।

उधारकर्ताओं/

और संपत्ति के मालिक शाखा का नाम

संपत्ति / सुरक्षित संपत्ति का विवरण

संपत्ति के स्वामी- श्रीमती किरन वर्मा पति- स्व. श्री राजेन्द्र प्रसाद मेसर्स राजेन्द्र मिक्स एण्ड

(छ ग)

क्र.

लिफ्ट (प्रोप, पद्मजा अम्बस्थ)

शाखाः अम्बिकापुर (छ.ग.)

2. मेसर्स आलम जनरल स्टोर

(मो. नशीमूल हक अंसारी)

शाखाः लखनपर (छ.ग.)

3. मेसर्स साहिबा फैशन

(प्रोप. इरसाद अंसारी)

शाखाः लखनपुर (छ.ग.)

अम्बिकापुर, तहसील- अम्बिकापुर, जिला- सरगुजा (छ.ग.)

मो. नशीमृल हक अंसारी, खसरा नं. 1400/15, रकबा- 0.033

हेक्टेयर, ग्राम- लखनपुर, तहसील- लखनपुर, जिला- सरगुजा

1. श्रीमती संजीदा बीबी पति- मो. नजीम अंसारी, ग्राम-

लखनपुर, खसरा नं. 1400/13, रकबा- 0.065 हेक्टेयर, तहसील-

2. मालिक- मो. नजीम अंसारी पिता- मो. नवी अंसारी, खसरा

नं. 1400/14, रकबा- 0.034 हेक्टेयर, तहसील- लखनपुर, जिला-

सरगुजा (छ. ग.) स्थित भूमि एवं एसी शीट रुफ आवासीय भवन ।

मांग सूचना की तिथि

बकाया राशि वर्मा, खसरा नं. 2038/06 (क्षेत्रफल- 0.15 एकड, साईज-

58'x112') मोहल्ला- बौरिपारा, नजुल शीट नं. 04, आरएनएम-

06.05.2022 ₹ 1,23,25,827.00

उस पर ब्याज

व अन्य व्यय

09.10.2022

₹ 23.62.717.76

उस पर ब्याज

व अन्य व्यय

25.11.2021

₹ 21.23.708.00

उस पर ब्याज

व अन्य व्यय

₹ 2,98,200/-

₹ 1.00.000/-

₹ 28,34,000/-

₹ 2,83,400/-

₹ 1,00,000/-

₹ 97,54,000/-

आरक्षित मूल्य

धरोहर जमा राशि

बाली वृद्धि राशि

₹ 9.75.400/-₹ 1.00.000/-

11:00 AM TO 04:00 PM ₹ 29,82,000/-

22.03.2024 **FROM** 11:00 AM TO 04:00 PM

ई-नीलामी

की

तिथि एवं समय

22.03.2024

FROM

22.03.2024 **FROM** 11:00 AM TO

04:00 PM 1. प्राधिकृत अधिकारी के सर्वोत्तम ज्ञान और सूचना के अनुसार, संपत्ति पर कोई भार नहीं है। हालांकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी बोली जमा करने से पहले ऋणभार, नीलामी में रखी

2. बोलीदाताओं को निम्नलिखित औपचारिकताएं पहले ही पूरी करनी होंगी: **चरण 1-** बोलीदाता/क्रेता पंजीकरण: बोलीदाता को अपने मोबाइल नंबर और ई-मेल आईडी का उपयोग करके ई-नीलामी पोर्टल https://www.mstcecommerce.com/actionhome/bapi/indx.jsp पर पंजीकरण करना होगा। **चरण 2**- केवाईसी सत्यापनः बोलीदाता को अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे। केवाईसी दस्तावेजों को ई-नीलामी सेवा प्रदाता द्वारा सत्यापित किया जाएगा (इसमें दो कार्य दिवस लग सकते हैं)। **चरण 3-** ईएमडी राशि का उसके ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में स्थानांतरणः ई-नीलामी पोर्टल पर उत्पन्न चालान का उपयोग करके एनईएफटी / ट्रांसफर का उपयोग करके फंड का ऑनलाइन / ऑफ-लाइन हस्तांतरण। चरण 1 से चरण 3 बोलीदाता

उधारकर्ताओं/गारंटरों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे ई-नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करें, ऐसा न प्राधिकृत अधिकारी / सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया

करने पर संपत्ति की ई-नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई हो, ब्याज और लागत की वसली की जाएगी। स्थान : अम्बिकापुर (छ.ग.) दिनांक : 05.03.2024

Size $16 \times 19 = 304$

उल्लिखित) की स्कैन कॉपी को विधिवत भरकर और हस्ताक्षर करने के बाद अपलोड करना। 3. ई-नीलामी के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया अपनी बोलियां जमा करने और इसमें भाग लेने से पहले https://www.mstcecommerce.com/actionhome/bapi/ index.jsp और सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी https://www.cenralbankofindia.co.in देखें। ई-नीलामी।

दौरान दोपहर 2:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच दी जाएगी। किसी भी प्रश्न के लिए, बोलीदाता **श्री संजय प्रधान**, मुख्य प्रबंधक (वसुली विभाग) , मोबाइल नंबर- 9827971191, ई-मेल आईडी: recvambiro@centralbank.co.in से कार्यालय समय के दौरान किसी भी कार्य दिवस में संपर्क कर सकते हैं।

संपत्ति निरीक्षण का समय एवं दिनांक : 18.03.2024, सुबह 10 से 4 बजे तक

द्वारा ई-नीलामी तिथि से पहले काफी पहले ही पुरा कर लिया जाना चाहिए। पते के प्रमाण की प्रति, जिसके बिना बोली अस्वीकृत की जा सकती है। अनुलम्नक- II और III (निविदा सुचना में

नोटः नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के निरीक्षण की अनुमति कार्य दिवसों के दौरान शाखा प्रबंधक/प्राधिकृत अधिकारी के साथ पूर्व नियुक्ति और परामर्श के दौरान कार्य दिवसों के

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिनों की बिक्री