



**सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**

**अचल संपत्तियों का विक्रय नोटिस**  
**ई-नीलामी दिनांक- 15/03/2024 एवं 27/03/2024**

**क्षेत्रीय कार्यालय- बुढ़ार रोड,  
शहडोल, मध्य प्रदेश**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई- नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित कब्जा (नीचे वर्णित) प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है वैसा है और जो कुछ भी है, जिस प्रकार है, एवं दायित्व रहित" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति-दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की वसूली हेतु ई- नीलामी द्वारा बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है :

क्र.	संबंधित शाखा	आण खाता/आपूर्ति/प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार	मांग/ बकाया राशि	साम्यबंधक अचल संपत्तियों का विवरण / कब्जे का प्रकार	आरक्षित मूल्य अग्रिम धरोहर जमा राशि बिड वृद्धि राशि नीलामी दिनांक
1	रीवा मोब.नं.- 82260 12869	(1) श्री कृष्णेंद्र कुमार शर्मा पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा (उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता) (2) श्री राजेंद्र कुमार शर्मा पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा (उधारकर्ता), पता: वार्ड क्र. 43, वैष्णो देवी मंदिर के पास, चिरहुला मंदिर, चिरहुला, रीवा (म.प्र.) (3) श्री राम शरण पाण्डेय पिता श्री इंद्रपाल पाण्डेय (गारंटीदाता), पता: ग्राम दीहिया, पोस्ट बदराव गौतमान, जिला रीवा (म.प्र.)	रु. 11,80,321.00/- + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति:- खसरा क्र. 55/3, मौजा चिरहुला, वार्ड क्र. 43, ज.नं. 183, पटवारी हल्का क्र. चिरहुला 34, सर्किल रीवा गिर्द, ब्लॉक रीवा, तहसील रीवा, जिला रीवा (म.प्र.), भू-स्वामी- श्री कृष्णेंद्र कुमार शर्मा पुत्र श्री सत्यनारायण शर्मा। चतुर्सीमा: उत्तर- 15 फुट प्रस्तावित कच्चा रास्ता, दक्षिण- देवीदीन पटेल की बाउंडरी, पूर्व- वैष्णो देवी मंदिर की सीमा, पश्चिम- विनोद द्विवेदी का प्लॉट। क्षेत्रफल: 4305.56 वर्गफुट/ प्रलक्षित कब्जा।	रु. 39,28,000/- रु. 3,92,800/- रु. 1,00,000 दि. 15-03-2024
2	रीवा मोब.नं.- 82260 12869	(1) श्री दीपक मिश्रा पुत्र श्री मधुसूदन प्रसाद मिश्रा (उधारकर्ता) (2) श्रीमति ललिता मिश्रा पत्नी श्री मधुसूदन प्रसाद मिश्रा (उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता), पता: वार्ड क्र. 15, ग्राम समन 580, हल्का समन, संजय नगर समदड़िया बिल्डिंग के पास समन रीवा, तहसील हुजूर, जिला रीवा (म.प्र.)	रु. 21,66,073.00/- + भविष्य ब्याज + विधिक व्यय	सम्पत्ति: खसरा क्र. 275/9, मौजा समन, जनरल नंबर 580, पटवारी हल्का समन नंबर 32 (पुराना नंबर 19), नगर पालिका वार्ड क्र. 15, आर.आई. सर्किल रीवा, डॉ. रिया पटेल के नर्सिंग होम के पास, संजय नगर समन, तहसील हुजूर, जिला रीवा (म.प्र.), भू-स्वामी- श्रीमति ललिता मिश्रा पत्नी श्री मधुसूदन प्रसाद मिश्रा। चतुर्सीमा: उत्तर- 10 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण- अन्य की बाउंडरी, पूर्व- खरीदी गयी भूमि का शेष भाग, पश्चिम- अन्य का मकान। क्षेत्रफल 1040.00 वर्गफुट/ प्रलक्षित कब्जा।	रु. 32,68,000/- रु. 3,26,800/- रु. 1,00,000 दि. 15-03-2024
3	अमरपाटन मोब.नं.- 90982 64408	(1) श्रीमति ममता मिश्रा पत्नी श्री भास्कर दत्त मिश्रा (मूल उधारकर्ता) (2) श्री भास्कर दत्त मिश्रा पुत्र श्री चन्द्र शेखर प्रसाद मिश्रा (गारंटीदाता/ संपत्ति बंधककर्ता), पता- खसरा क्र. 117/41, कृष्णा नगर कॉलोनी, सतना रोड, तहसील अमरपाटन, जिला सतना (म.प्र.)	रु. 8,70,935.00/- + ब्याज + विधिक व्यय	सम्पत्ति: खसरा नं. 117/41, कृष्णा नगर कॉलोनी, सतना रोड, तहसील अमरपाटन जिला सतना (म.प्र.), भू-स्वामी- श्री भास्कर दत्त मिश्रा पुत्र श्री चन्द्र शेखर प्रसाद मिश्रा। चतुर्सीमा: पूर्व- 15 फुट सड़क, पश्चिम- संतोष की सम्पत्ति, उत्तर- आशीष मिश्रा का मकान, दक्षिण- ममता मिश्रा की भूमि। क्षेत्रफल: 1829.86 वर्गफुट/ प्रलक्षित कब्जा।	रु. 21,95,000/- रु. 2,19,500/- रु. 1,00,000 दि. 15-03-2024
4	सीधी मोब.नं.- 91794 06871	(1) श्री अरमान जिलानी पुत्र श्री गुलाम ऐनुद्दीन (मूल उधारकर्ता/ संपत्ति बंधककर्ता), 1 पता: वार्ड क्र. 22, मकान क्र. 109, आयुर्वेदिक अस्पताल के पास, तलवार गेट अमहा, पोस्ट सीधी, थाना सीधी, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)- 486661 2 पता: ग्राम पटहेरा खुर्द सीधी गिर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)- 486661	रु. 7,99,071/- + ब्याज + विधिक व्यय	सम्पत्ति: खसरा क्र. 686/7, पटवारी हल्का क्र. 59, ग्राम पटहेरा खुर्द सीधी गिर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.)- 486661, भू-स्वामी- श्री अरमान जिलानी पुत्र श्री गुलाम ऐनुद्दीन चतुर्सीमा: पूर्व- प्रस्तावित 15 फीट सड़क, पश्चिम- भूमि स्वामी की शेष भूमि, उत्तर- भूमि स्वामी की शेष भूमि, दक्षिण- भूमि स्वामी की शेष भूमि। भूमि क्षेत्रफल: 1000.00 वर्गफीट/ प्रलक्षित कब्जा।	रु. 3,25,000/- रु. 32,500/- रु. 1,00,000 दि. 15-03-2024
5	सीधी मोब.नं.- 91794 06871	(1) श्री द्वारिका प्रसाद पुत्र जमुना प्रसाद कुशवाह पता: ग्राम कोटहा वार्ड क्र. 16, सब्जी मंडी के पास, तहसील गोपद बनास, सीधी (म.प्र.)	रु. 8,44,806/- + ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति: खसरा क्र. 256/3, ग्राम कोटहा नगर, पटवारी हल्का सीधी गिर्द, तहसील गोपद बनास, जिला सीधी (म.प्र.), भू-स्वामी- श्री द्वारिका प्रसाद पुत्र जमुना प्रसाद कुशवाह। चतुर्सीमा: पूर्व- 5 फीट सड़क, पश्चिम- रामलखन का प्लॉट, उत्तर- शिवनाथ की भूमि, दक्षिण- 8 फीट सड़क। क्षेत्रफल: 60X60= 3600.00 वर्गफीट/0.033 है./ प्रलक्षित कब्जा।	रु. 5,55,000/- रु. 5,00,000/- रु. 50,000 दि. 27-03-2024
6	सतना मोब.नं.- 82260 12871	(1) लक्ष्मी साड़ी भंडार प्रोप. मोहन लाल धनवानी (मूल उधारकर्ता) (2) श्री मोहन लाल धनवानी पुत्र श्री सुगनामल सिंधी (मूल उधारकर्ता) (3) श्री अनिल कुमार पुत्र श्री सुगनामल सिंधी (गारंटीदाता) (4) श्री राजकुमार पुत्र श्री सुगनामल सिंधी (गारंटीदाता), पता: सिंधी कैप, रसाला कॉलोनी, गुरुद्वारे के पास, तहसील रघुराज नगर, जिला सतना (म.प्र.)	रु. 11,34,678/- + ब्याज + विधिक व्यय	संपत्ति: सीट क्र. 100ए, प्लॉट क्र. 94, सिंधी कैप पटवारी, गुरुद्वारे के पास हल्का क्र. 21, वार्ड क्र. 19, तहसील रघुराजनगर, जिला सतना (म.प्र.)। भू-स्वामी/ बंधककर्ता- श्री मोहन लाल धनवानी पुत्र श्री सुगनामल सिंधी, श्री अनिल कुमार पुत्र श्री सुगनामल सिंधी एवं श्री राजकुमार पुत्र श्री सुगनामल सिंधी। चतुर्सीमा: पूर्व- सड़क, पश्चिम- सड़क, उत्तर- अर्जुनदास की भूमि, दक्षिण- गुलम मल की भूमि। क्षेत्रफल: 1792.00 वर्गफीट/ 166.00 वर्गमीटर/ प्रलक्षित कब्जा।	रु. 32,70,000/- रु. 3,27,000/- रु. 1,00,000 दि. 27-03-2024

विक्रय के निबंधन और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया नीचे दिये गये प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट अर्थात् [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता मे. एम्एसटीसी लिमिटेड के वेबपोर्टल <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर उपलब्ध लिंक देखें। नीलामी से अन्य संबंधित जानकारी हेतु हेल्पलाइन नंबर 033-22901004, क्षेत्रीय कार्यालय शहडोल (ई मेल- [recvshahro@centralbank.co.in](mailto:recvshahro@centralbank.co.in)) या प्राधिकृत अधिकारी श्री रामा कान्त मिश्रा (मोब.: 9693096247) से सभी कार्यवाहियों में कार्यावधि के दौरान संपर्क कर सकते हैं। शीर्षक दस्तावेजों/ दूसरे दस्तावेजों/ संपत्ति के निरीक्षण/ जानकारी हेतु: संबंधित शाखा- रीवा (मो. 91-7764058135), अमरपाटन (मो. 91-9098264408), सतना (मो. 918226012871), सीधी (मो. 91-9179406871) से बैंकिंग कार्यवाहियों में कार्यावधि के दौरान संपर्क किया जा सकता है। इच्छुक बोलीकर्ता सम्पत्ति का निरीक्षण संबंधित शाखा से संपर्क कर दिनांक 04/03/2024 से 05/03/2024 को कर सकते हैं। क्र. 1 से 4 तक संबंधित आगियों/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अधीन पन्द्रह (15) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है एवं क्र. 5 से 6 तक संबंधित आगियों/ प्रत्याभूति-दाता/ जमानतदार को सरफेसी अधिनियम 2002 के नियम 8 (6) के अधीन तीस (30) दिनों की वैधानिक विक्रय सूचना है।

दिनांक: 25/02/2024, स्थान: शहडोल (म.प्र.)

ARPITA

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी

