

जापक जा-हम बारम्पन नैबे नर



**सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**

क्षेत्रीय कार्यालय : 11 तम, साउथ एम्प्लू मॉडल के सामने,  
पोलिवाथर, महासिधाट रोड, जबलपुर (म.प्र.) - 482008.  
फोन नं 0761-2662694/95, 8226014333  
[email: rca@centralbankofindia.co.in]

**प्रवत / वत संपत्तियों का विक्रय नोटिस : ई-बीतामी**  
**दिनांक 10 नवम्बर 2021 जबलपुर में**  
**विगत विभिन्न प्रावासीय व औद्योगिक संपत्तियों**

प्रतिभूतिविहित (प्रवर्तन) विधय 2002 के विधय 8 (6) के परन्तुक के साथ प्रतिष्ठित विदेशी आर्थिकीय का प्रतिभूतिविहित और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति विगत का प्रवर्तन  
अधिविधय 2002 के अधीन अग्रत आर्थिकीय के विधय हेतु ई-बीतामी विक्रय नोटिस

अतः बीतामी को तथा विशेष रूप से ज़ाहिर करने वाले और प्राप्ताभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि बीतामी अग्रत संपत्ति को प्रतिभूति के तहत विक्री / प्रवर्तन के का प्रवर्तित कर का प्रतिभूति  
जैनदाय के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित दैनिकी, प्राप्ताभूति - दाता तथा जमानतदारों से प्रतिभूति के तहत की कसौटी मति की जमानती  
हेतु बीतामी विक्री विधि को हल करने हेतु विस्तृत विवरण विज्ञानागार है।

सरकारी एक्ट नियम 8(6) अंतर्गत विक्रय हेतु 15 दिवसीय वैधानिक सूचना : ई-बीतामी तिथि - 10 मार्च 2021

क्र.	संबंधित शाखा	आप काता / आपी / प्रस्थाभूति - दाता / जमानतदार	बकाया राशि	अग्रत संपत्ति / संपत्तियों का विवरण	आप काता / आपी / प्रस्थाभूति - दाता / जमानतदार
1	नेपिथर टाउन	श्री राजकुमार पंजवानी पिता श्री बाधुमल पंजवानी एवं श्रीमति सरला पंजवानी पति श्री राजकुमार पंजवानी	₹ 26,25,988 + वार - विधिक व्यय	मौजा रामपुर न ब 01, पटवारी हत्का न पुराना 28/32 नया 06, खसरा न 72/1, टकर रकबा 398 वर्ग फुट एव खसरा न 72/1 व 72/2 का हिस्सा रकबा 210 वर्ग फुट, कुल प्लॉट रकबा 808 वर्ग फुट उस पर निर्मित दो मजिला मकान, तल मजिल निर्मित रकबा 350 वर्ग फुट व प्रथम मजिल निर्मित रकबा 380 वर्ग फुट कुल निर्मित रकबा 730 वर्ग फुट स नि म - जबलपुर - बाबूराव पराजपेय वाई, तह व जिला जबलपुर (म.प्र.), उत्तर - उप मार्ग पूर्व - यादव जी की संपत्ति, दक्षिण - यादव जी की संपत्ति, पश्चिम - विदेता की संपत्ति, कच्चे का प्रकार - वास्तविक कच्चा	₹ 22,52,000 ₹ 2,25,200 ₹ 20,000
2	कटनी	वेसर्स शिया ट्रेडर्स, श्री यदुवीर सिंह यादव एवं श्री मोहन लाल यादव पुत्र श्री कांता प्रसाद यादव (जमानतदार)	₹ 14,82,881 + वार - विधिक व्यय	एम आई जी ए-38, प्लॉट / हाउस न 2150, सुधार न्यास कॉलोनी, विश्राम बाबा मार्ग, महात्मा प्रताप वाई न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, कटनी (म.प्र.), क्षेत्रफल: 1029.25 वर्ग फुट, उत्तर - रोड, पूर्व - ई डब्ल्यू एस मकान, दक्षिण - एम आई जी ए-37, पश्चिम - रोड, कच्चे का प्रकार - वास्तविक कच्चा	₹ 23,86,000 ₹ 2,38,600 ₹ 25,000
3	एचपीएचबी	में. सागर ऑटोटेक (जबलपुर) प्रा.लि. श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन (निदेशक), श्रीमति मीनल जैन पति श्री प्रतीक जैन (निदेशक), जमानतदार :- 1. श्री प्रतीक चंद जैन पुत्र स्व.श्री निहाल चंद जैन, 2. श्रीमति सुलोचना जैन पति श्री प्रीतम चंद जैन कॉर्पोरेट जमानत - में आशीर्वाद बिल्डर	₹ 6,17,79,777 + वार - विधिक व्यय	1 प्लॉट न 12 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा न 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल: 1087 वर्ग फुट, संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - प्लॉट न 13, पूर्व - रास्ता, दक्षिण - रास्ता, पश्चिम - सोसाइटी की संपत्ति, कच्चे का प्रकार - प्रलक्षित कच्चा 2 प्लॉट न 13 व 14 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा न 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल: 2180 वर्ग फुट (1090 + 1090), संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - प्लॉट न 15, पूर्व - रास्ता, दक्षिण - प्लॉट न 12, पश्चिम - सोसाइटी की संपत्ति, कच्चे का प्रकार - प्रलक्षित कच्चा 3 प्लॉट न 15 व 16 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा न 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल: 2180 वर्ग फुट (1090 + 1090), संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - प्लॉट न 17, पूर्व - रास्ता, दक्षिण - प्लॉट न 14, पश्चिम - सोसाइटी की संपत्ति, कच्चे का प्रकार - प्रलक्षित कच्चा 4 प्लॉट न 20 व 21 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा न 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल: 1941 वर्ग फुट, संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - रास्ता, पूर्व - प्लॉट न 37 व 38, दक्षिण - प्लॉट न 22, पश्चिम - रास्ता, कच्चे का प्रकार - प्रलक्षित कच्चा 5 प्लॉट न 22 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा न 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल: 1000 वर्ग फुट, संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - प्लॉट न 21, पूर्व - प्लॉट न 36, दक्षिण - प्लॉट न 23, पश्चिम - रास्ता, कच्चे का प्रकार - प्रलक्षित कच्चा	₹ 16,13,500 ₹ 1,61,350 ₹ 10,000 ₹ 29,43,000 ₹ 2,94,300 ₹ 20,000 ₹ 29,43,000 ₹ 2,94,300 ₹ 20,000 ₹ 28,82,500 ₹ 2,88,250 ₹ 20,000 ₹ 13,50,000 ₹ 1,35,000 ₹ 10,000

लि. क्र. 1 से 3 विक्रय के निबंधन और शर्तों के खीरे के लिए कृपया नीचे दिये गये प्रतिभूति लेनदार की वेबसाईट अर्थात [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता में, एससीटीसी लिमिटेड के वेबपोर्टल <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर उपलब्ध रिंक देखें। हेल्पलाइन नम्बर 033-22901004 या क्षेत्रीय कार्यालय जबलपुर से संपर्क कर सकते हैं।

जबलपुर, दिनांक 06 10 2021

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी





**सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया**  
**Central Bank of India**

क्षेत्रीय कार्यालय : 11 तल, राउत एवेन्यू गैल के सामने,  
पोलिपाथर, चारोपाद रोड, जबलपुर (म.प्र.) - 482008,  
फोन नं. 0761-2662694/95, 8226014333  
Email - recvjabaro@centralbank.co.in

**अचल / चल संपत्तियों का विक्रय नोटिस : ई-नीलामी**  
**दिनांक 10 नवम्बर 2021 जबलपुर में**  
**स्थित विभिन्न आवासीय व औद्योगिक संपत्तियाँ**

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आसितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आसितियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति - दाता को यह नोटिस दिया जाता है की नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी / प्रमाणित है, का प्रदर्शित कब्जा प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित देनदारों, प्रत्याभूति - दाता तथा जमानतदारी से प्रतिभूत लेनदार की बकाया राशि की कम्प्ली हेतु नीचे निर्दिष्ट तिथि को बेचे जाने हेतु विस्तृत विवरण निम्नानुसार है

**सरफेसी एक्ट नियम 8(6) अंतर्गत विक्रय हेतु 15 दिवसीय वैधानिक सूचना :: ई-नीलामी तिथि - 10 मार्च 2021**

क्र.	संबंधित शाखा	ऋण खाता / ऋणी / प्रत्याभूति - दाता / जमानतदार	बकाया राशि	अचल संपत्ति / संपत्तियों का विवरण	आवधिकृत कब्जा अचल संपत्ति का मूल्य बिक्रय की राशि
01.	नेपियर टाउन	श्री राजकुमार पंजवानी पिता श्री वाधुमल पंजवानी एवं श्रीमति सरला पंजवानी पत्नि श्री राजकुमार पंजवानी	₹ 26,25,988 + व्याज + विधिक व्यय	मौजा रामपुर नं. ब. 01, पटवारी हल्का नं. पुराना 28/32 नया 06, खसरा नं. 72/1, ठका रकबा 398 वर्ग फुट एवं खसरा नं. 72/1 व 72/2 का हिस्सा रकबा 210 वर्ग फुट, कुल प्लॉट रकबा 608 वर्ग फुट उस पर निर्मित दो मंजिला मकान, तल मंजिल निर्मित रकबा 350 वर्ग फुट व प्रथम मंजिल निर्मित रकबा 380 वर्ग फुट कुल निर्मित रकबा 730 वर्ग फुट रा. नि. म. - जबलपुर-1 बाबूराव परांजपेय वार्ड, तह व जिला जबलपुर (म.प्र.), उत्तर - उप मार्ग, पूर्व - यादव जी की संपत्ति, दक्षिण - यादव जी की संपत्ति, पश्चिम - विक्रेता की संपत्ति, कब्जे का प्रकार - वास्तविक कब्जा	₹ 22,52,000 ₹ 2,25,200 ₹ 20,000
02.	कटनी	मेसर्स रीया ट्रेडर्स, श्री यदुवीर सिंह यादव एवं श्री मोहन लाल यादव पुत्र श्री कांता प्रसाद यादव (जमानतदार)	₹ 14,82,881 + व्याज + विधिक व्यय	एम.आई.जी. ए-38, प्लॉट / हाउस नं. 2150, सुधार न्यास कॉलोनी, विश्राम बाबा मार्ग, महाराणा प्रताप वार्ड न्यू हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी, कटनी (म.प्र.), क्षेत्रफल : 1029.25 वर्ग फुट, उत्तर - रोड, पूर्व - ई.डब्ल्यू.एस मकान, दक्षिण - एम.आई.जी. ए-37, पश्चिम - रोड, कब्जे का प्रकार - वास्तविक कब्जा	₹ 23,86,000 ₹ 2,38,600 ₹ 25,000
03.	एमपीएचबी	में. सागर ऑटोटेक (जबलपुर) प्रा.लि. श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन (निदेशक), श्रीमति मीनल जैन पत्नि श्री प्रतीक जैन (निदेशक), जमानतदार :- 1. श्री प्रतीक चंद जैन पुत्र स्व. श्री निहाल चंद जैन, 2. श्रीमति सुलोचना जैन पत्नि श्री प्रीतम चंद जैन कॉर्पोरेट जमानत - में आशीर्वाद बिल्डर	₹ 6,17,79,777 + व्याज + विधिक व्यय	1. प्लॉट नं. 12 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा नं. 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल : 1087 वर्ग फुट, संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - प्लॉट नं. 13, पूर्व - रास्ता, दक्षिण - रास्ता, पश्चिम - सोसाइटी की संपत्ति, कब्जे का प्रकार - प्रलक्षित कब्जा 2. प्लॉट नं. 13 व 14 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा नं. 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल : 2180 वर्ग फुट (1090 + 1090), संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - प्लॉट नं. 15, पूर्व - रास्ता, दक्षिण - प्लॉट नं. 12, पश्चिम - सोसाइटी की संपत्ति, कब्जे का प्रकार - प्रलक्षित कब्जा 3. प्लॉट नं. 15 व 16 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा नं. 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल : 2180 वर्ग फुट (1090 + 1090), संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - प्लॉट नं. 17, पूर्व - रास्ता, दक्षिण - प्लॉट नं. 14, पश्चिम - सोसाइटी की संपत्ति, कब्जे का प्रकार - प्रलक्षित कब्जा 4. प्लॉट नं. 20 व 21 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा नं. 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल : 1941 वर्ग फुट, संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - रास्ता, पूर्व - प्लॉट नं. 37 व 38, दक्षिण - प्लॉट नं. 22, पश्चिम - रास्ता, कब्जे का प्रकार - प्रलक्षित कब्जा 5. प्लॉट नं. 22 एनबी 48, पीएचएन 7(28/33) पी-ओ खसरा नं. 98/3/1, 121/2/के बदनपुर, कृष्णा हिल्स, तहसील व जिला जबलपुर (म.प्र.), क्षेत्रफल : 1000 वर्ग फुट, संपत्ति मालिक : श्री प्रतीक जैन पुत्र श्री प्रीतम चंद जैन, उत्तर - प्लॉट नं. 21, पूर्व - प्लॉट नं. 36, दक्षिण - प्लॉट नं. 23, पश्चिम - रास्ता, कब्जे का प्रकार - प्रलक्षित कब्जा	₹ 16,13,500 ₹ 1,61,350 ₹ 10,000 ₹ 29,43,000 ₹ 2,94,300 ₹ 20,000 ₹ 29,43,000 ₹ 2,94,300 ₹ 20,000 ₹ 28,82,500 ₹ 2,88,250 ₹ 20,000 ₹ 13,50,000 ₹ 1,35,000 ₹ 10,000

प्रति क्र. 1 से 3 विक्रय के निर्बंधन और शर्तों के ध्यारे के लिए कृपया नीचे दिये गये प्रतिभूति लेनदार की वेबसाईट अर्थात [www.centralbankofindia.co.in](http://www.centralbankofindia.co.in) देखें या बैंक अनुबंधित सेवा प्रदाता में, एएससीटीसी लिमिटेड के वेबपोर्टल <http://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> पर उपलब्ध लिंक देखें । हेल्पलाइन नम्बर 033-22901004 या क्षेत्रीय कार्यालय जबलपुर से संपर्क कर सकते हैं।

स्थान : जबलपुर, दिनांक : 06.10.2021

कृते सेन्ट्रल बैंक ऑफ इंडिया, प्राधिकृत अधिकारी